

Postup při provádění výběru dodavatelů na realizaci oprav bytových objektů v majetku družstva

Postup byl zpracován v souladu s rozhodnutím představenstva družstva č.u. 37/11 ze dne 28.4.2011.

Čl.1

Podmínky pro uplatnění postupu

1. Tento postup je platný pro všechny opravy, jejichž výše nákladů na realizaci přesáhne náklady ve výši 500 tis. Kč + platná sazba DPH na jeden objekt.
2. Tento postup se nevztahuje na komplexní opravy bytových objektů, které byly odsouhlaseny představenstvem družstva k realizaci v roce 2011 a na rekonstrukce a výměny výtahů.

Čl.2

Základní pojmy

1. Zakázka – oprava jakéhokoli charakteru (oprava i investice) jejíž výše nákladů na realizaci přesáhne částku ve výši 500 tis. Kč na objekt.
2. Objekt – bytový dům vedený v evidenci družstva pod tzv. číslem objektu
3. Žádost – písemná forma žádosti o zpracování cenové nabídky
4. Hodnotitelská komise – zástupci družstva oprávnění k hodnocení nabídky
5. Záznam z jednání hodnotitelské komise – protokol podepsaný všemi členy komise, ve kterém bude uvedena firma k realizaci zakázky – dále jen záznam
6. Zpracovatel cenové nabídky - firma s požadovaným oprávněním vybraná zástupci družstva a delegátem příslušného objektu ke zpracování nabídky
7. Realizační firma – zpracovatel cenové nabídky, který byl hodnotitelskou komisí vybrán k realizaci zakázky

Čl.3

Způsob zadání a zpracování nabídky

1. Zástupce technického úseku ve spolupráci s delegátem objektu stanoví rozsah prací pro realizaci opravy. Pokud nedojde k dohodě, rozhodne o rozsahu prací představenstvo družstva na základě doporučení technické komise.
2. Po stanovení rozsahu prací, vypracuje technický úsek „žádost o zpracování cenové nabídky“ dále jen žádost. Žádost bude vypracována písemnou formou. V žádosti o zpracování cenové nabídky bude uveden požadovaný rozsah prací, termín realizace, doba realizace, délka záruční lhůty a stanoveny podmínky na financování díla, event. další podmínky pro plnění zakázky.
3. Žádost bude zaslána max. pěti firmám, z toho tři firmy budou určeny technickým úsekem družstva a dvě firmy může doporučit delegát objektu.
4. V případě, že delegát objektu nevyužije možnost doporučení firem dle jeho výběru, bude tato skutečnost zapsána na záznamu z jednání hodnotitelské komise.

5. V žádosti bude uveden termín a způsob doručení nabídky formou zalepené obálky s označením názvu akce.

Čl.4

Způsob hodnocení nabídek

1. Po uplynutí termínu předání nabídek na technický úsek družstva bude hodnotitelskou komisí provedeno otevření obálek s došlými nabídkami.
2. Hodnotitelská komise bude vždy ve složení: člen představenstva, člen kontrolní komise, vedoucí technického úseku (event. zástupce vedoucí technického úseku), bytový technik objektu a delegát objektu.
3. Po otevření obálek provede hodnotitelská komise posouzení nabídek a rozhodne o pořadí jednotlivých firem. V záznamu bude uvedena realizační firma vybraná k provedení zakázky s odůvodněním jejího výběru.
4. Hodnotitelská komise musí dospět k rozhodnutí o výběru realizační firmy hlasováním.
5. Po vyhodnocení nabídek zašle písemně technický úsek jednotlivým firmám sdělení o hodnocení nabídek.
6. Realizační firma bude vyzvána k uzavření smlouvy o dílo.
7. V případě, že realizační firma vybraná hodnotitelskou komisí realizaci zakázky odmítne, bude vyzvána k realizaci firma, určená hodnotitelskou komisí jako druhá v pořadí.
8. Pokud realizaci zakázky odmítne i firma druhá v pořadí, hodnotitelská komise zruší toto řízení a nechá vypsát nové.
9. Výběr realizační firmy bude proveden písemně na „záznamu hodnotitelské komise“, jehož přílohou bude seznam firem a rozhodné údaje pro plnění zakázky včetně kopie „žádosti o zpracování cenové nabídky“.

Čl.5

Závěrečná ustanovení

1. Tento postup nabývá účinnosti den 1.6.2011.

Za představenstvo družstva:

Ing. Vladimír Procházka v.r.
předseda představenstva

Ing. Václav Sláma v.r.
místopředseda představenstva