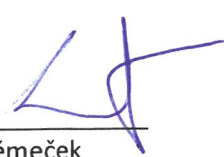


## ZÁSADY PRO PRONAJÍMÁNÍ SPOLEČNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR V OBJEKTECH DRUŽSTVA

- 1) Žadatel zajistí souhlasné vyjádření delegáta.
- 2) Žadatel zajistí souhlas nadpoloviční většiny uživatelů bytů v předmětném domě (převážně se jedná o jeden vchod bytového domu, nikoli celý objekt). Souhlas členové vyjádří do Žádosti o souhlas s pronájmem společných nebytových prostor (dále jen „žádost“), která je přílohou těchto zásad.
- 3) Technické oddělení posoudí možnost pronájmu prostor vzhledem k požadovanému účelu, zejména pak s ohledem na přítomnost energetické infrastruktury a jejich uzávěrů (tepla, teplé a studené vody, plynu a případně dalších), ke kterým musí být zajištěn nepřetržitý přístup.
- 4) Technický úsek poskytne rozměry a nákres pronajímané místnosti. Dále ověří, zda je v prostoru zásuvka pro odběr elektrické energie a navrhne způsob měření odběru elektrické energie nebo její odpojení. Případné náklady na uvedené změny mohou být provedeny na náklad žadatele.
- 5) Společné prostory nemohou být využívány k podnikání ani způsobem, který by porušoval vnitrodružstevní předpisy (stanovy, domovní řád a další) a dále požární, stavební a bezpečnostní nebo jiné právní předpisy. Stavební úpravy pronajímaných prostor jsou zakázány, ledaže k nim dá družstvo předem písemný souhlas.
- 6) Každá žádost o pronájem společných nebytových prostor bude posuzována individuálně vždy s přihlédnutím k zájmům dotčeného objektu a jeho nájemníků, v zájmu družstva a s ohledem na účelné využívání volných prostor objektů družstva.
- 7) Delegát objektu musí mít k pronajímaným prostorám zajištěn nepřetržitý přístup.
- 8) Souhlas s pronájmem nebytových prostor uděluje předseda družstva na základě podané písemné žádosti. Udělený souhlas může být kdykoli odvolán a nájem společných volných prostor může být ukončen, a to i bez udání důvodu.
- 9) Nájemní smlouva bude vždy uzavřena na dobu určitou (s možností prodloužení). Nájemné bude činit nejméně 500,- Kč s DPH m<sup>2</sup>/rok. Dle počtu zdrojů osvětlení bude stanovena i výše paušálního poplatku za elektrickou energii, nejméně však 10,- Kč s DPH/měsíc.

**Příloha: Žádost o souhlas s pronájmem společného nebytového prostoru.**

V Teplicích dne 27. ledna 2022



Miroslav Němeček  
předseda představenstva

Tyto zásady byly přijaty usnesením představenstva družstva č. 393/2022 dne 27. 1. 2022.

## ŽÁDOST O SOUHLAS S PRONÁJMEM SPOLEČNÝCH NEBYTOVÝCH PROSTOR

Žadatel: \_\_\_\_\_  
jméno, příjmení bytem

Předmětu nájmu: \_\_\_\_\_  
adresa číslo objektu

Označení předmětu nájmu: \_\_\_\_\_  
podlaží, bližší vymezení prostor (sklep, špajz apod.)

Vymezení účelu: \_\_\_\_\_  
k jakému účelu budou nově prostory využívány (sklad, kolárna, dílna apod.)

Žadatel žádá nájemníky domu o souhlas s pronájmem společných nebytových prostor výše vymezených pro vlastní potřebu.

Vyjádření delegáta objektu:

### SOUHLASÍ/NESOUHLASÍ

\_\_\_\_\_ jméno, příjmení delegáta razítko a podpis

	jméno, příjmení	souhlasí / nesouhlasí	podpis
1.		ANO / NE	
2.		ANO / NE	
3.		ANO / NE	
4.		ANO / NE	
5.		ANO / NE	
6.		ANO / NE	
7.		ANO / NE	
8.		ANO / NE	

	<b>jméno, příjmení</b>	<b>souhlasí / nesouhlasí</b>	<b>podpis</b>
9.		ANO / NE	
10.		ANO / NE	
11.		ANO / NE	
12.		ANO / NE	
13.		ANO / NE	
14.		ANO / NE	
15.		ANO / NE	
16.		ANO / NE	
17.		ANO / NE	
18.		ANO / NE	
19.		ANO / NE	
20.		ANO / NE	
21.		ANO / NE	
22.		ANO / NE	
23.		ANO / NE	
24.		ANO / NE	
25.		ANO / NE	
26.		ANO / NE	
27.		ANO / NE	