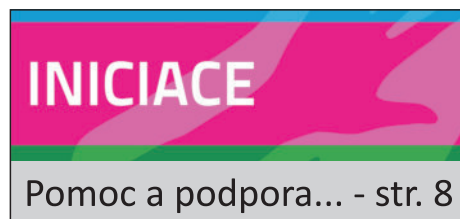


Peníze navíc... - str. 2



Digitalizace - str. 7



Pomoc a podpora... - str. 8

ZPRAVODAJ

SBD MİR

STAVEBNÍ BYTOVÉ DRUŽSTVO MÍR TEPLICE

SBD „MÍR“ - Z KRIZE DO STABILITY

Kvalita a jistota bydlení je zásadní pro kvalitu lidského života. Proto je nutné aktivně se zajímat o to kde, jak a v neposlední řadě i za kolik je spravován můj byt a nebo dům. Můj domov a majetek.

Pokud má člověk svůj domov ve společenství bytového družstva, pak má na jednu stranu život jednodušší a praktičtější, ale na stranu druhou by měl více pozornosti věnovat ke kontrole těch, kteří mu ho spravují.

Co má požadovat člen bytového družstva po svém vedení? Transparentnost a tedy

přístup ke všem informacím. Jasně, ale i odborně nastavené parametry správy družstva a také jejich dodržování. Šetrnost a ochotu komunikovat. Měl by navíc požadovat také aktivní podnikatelský duch. Tak by mělo vypadat vedení družstva.

Poslední tři roky vedení družstva bylo o tom, znovu nastavit tyto standardy a požadovanou kvalitu. Byla to nelehká cesta ke stabilitě, neboť desítky let předcházejících bylo vedení družstva za hranicí morálky.

Pokračování na str. 2



Foto Redakce

Zleva Miroslav Němeček a Ing. David Kočíš

VILA BIRNBAUM PRODÁNA

Okrasa města, ale také strašák v majetku našeho bytového družstva. To je vila Birnbaum, která stojí v Teplicích v Lípové ulici, hned

vedle knihovny. Bezesporu překrásný secesní dům byl postaven na konci 19. století v historické části lázeňského města na skvělém místě.



Foto Redakce

Secesní vila je pojmenována po rodině prvního majitele Leopolda Birnbauma. Památkově chráněný objekt je zapsaný v Seznamu nemovitých kulturních památek ČR.

Dávno mohl být okrasou Teplic. Doteď to byl hlavně kostlivec ve „skříní“ SBD „Mír“, který strašil jeho nové vedení s jasnou otázkou co s vilou dál?

V roce 2009 zakoupilo bývalé vedení družstva tuto nemovitost za patnáct milionů korun s představou, že zde bude v luxusu sídlit vedení družstva.

Pokračování na str. 3...



HLÁŠENÍ HAVÁRIÍ

724 217 313
417 941 711

provozní hodiny

702 152 667
417 941 737

**mimo
provozní hodiny**



www.sbdmir.cz



Foto Redakce

pokračování ze str. 1...

Krizovým obdobím se dají nazvat minulé období vedení družstva, která byla zásadně poznamenána neprůhledností hospodaření a zatajováním informací. Z toho vycházela podezření z defraudace společného majetku a družstevních peněz.

Posledních dvacet let se neslo právě v tomto duchu konspirace a neprůhlednosti. Až teprve nově zvolené vedení SBD v roce 2020 začalo vnášet světlo do utajovaných a léty zavedených procesů a nastavilo přesná a jasně daná pravidla.

Bez nadsázky se dají ty

SBD „MÍR“ - Z KRIZE DO STABILITY

poslední roky považovat za vedení v krizovém období. Tento opravdu nepřilíhivý úkol nesl donedávna jako předseda představenstva pan Miroslav Němeček.

Od nového roku je novým předsedou představenstva Ing. David Kočíš, který přebírá onu pomyslnou štafetu právě od pana Miroslava Němečka.

A jak se dívá s mírným odstupem na poslední tři roky svého života - aktivně spojené s SBD „Mír“ dnes již bývalý předseda?

„Ta práce se prostě musela udělat. Ne vždy to byla práce jednoduchá, nebo příjemná. Od počátku jsem taky věděl, že nejdu dělat životní kariéru do bytového družstva, ale že to bude jen etapa života.

Měl jsem jasné cíle. Zjistit pravý stav věcí. Odkrýt to, co se zdálo utajené či neprůhledné a nastavit procesy klasického vedení obchodní společnosti. Tím je totiž ve svém důsledku i každé bytové družstvo.

To nejdůležitější pak bylo vytvořit funkční, spolehlivou a důvěryhodnou společnost. Jak na straně úřednického aparátu, který je tu pro družstevníky, tak zejména na straně vedení družstva. Komunikující, spolehlivé a důvěryhodné vedení družstva, to je základ každého managementu.

Cíle, které jsem si stanovil jsem splnil, ale je čas předat štafetu dál. V představenstvu družstva zůstávám”

RED

PENÍZE NAVÍC DO SPOLEČNÉ KASY



Foto Redakce

Pronájem prostorů pro reklamní účely na velkých nemovitostech bytového družstva představuje strategický způsob, jak zlepšit příjmy družstva a posílit jeho rozpočet. Tato praxe nabízí několik klíčových výhod.

První a nejzřejmější výhodou je finanční přínos. Pronájem prostorů pro reklamu generuje další příjmy, které mohou být následně využity na údržbu budov nebo financování společných projektů. Tato forma příjmů poskytuje bytovým družstvům stabilitu a prostor pro investice do dlouhodobě udržitelného rozvoje a nebo do nových technologií.

Další výhodou je rozšiřování možností pro reklamní partnery. Velké nemovitosti poskytují atraktivní plochy pro reklamní kampaně. To znamená, že bytová družstva mohou uzavírat výhodné smlouvy s firmami, které jsou ochotny investovat do

reklamy na frekventovaných místech.

Třetí klíčovou výhodou je aktivní zapojení místní komunity. Tímto způsobem bytová družstva posilují své postavení v komunitě a tím si budují velice pozitivní vztahy s obyvateli města.

Rozhodnutím představenstva ze dne 9. 3. 2023 je nastavený nový systém vracení peněz do objektů, které mají zisk z podnikatelské činnosti. Tedy zejména z reklam, FVE a jiných činností. Toto usnesení číslo 916/ 2023 najdete na našich webových stránkách.

V rámci otevřenosti a transparentnosti pak každý člen družstva bude moci nahlédnout na nových webových stránkách do takzvaného registru ploch, kde najde každou pronájemnou plochu a k tomu další informace, jako je cena a doba pronájmu dané reklamní plochy.

RED

VILA BIRNBAUM PRODÁNA

Ani v onom roce 2009 žádný z družstevníků nepodporoval myšlenku investovat společné peníze družstva do nákupu této nemovitosti. Byla to jen a jen potřeba velkášství tehdejšího vedení.

Nicméně budova již patřila družstvu a to mělo jen dvě možnosti. Nějak ji smysluplně využít a tedy investovat do ní finanční zdroje v řádech desítek milionů korun, nebo ji prodat.

Prodat budovu, kde je nutné investovat do oprav desítky milionů korun není však nijak jednoduché. Na fotkách je možné vidět, že budova je dnes vlastně jen skelet a torzo, které se musí uvnitř zcela dostavět.

Musel se najít bohatý kupec, který bude mít jasnou představu co s budovou dál. Záměr prodat vilu zde opravdu byl již dlouho. To co nebylo bylo právě a jen solidní zájemce o ní.

V průběhu několika let bylo zájemců o odkoupení nemovitosti několik, nicméně problémem byla vždy hlavně cena, která musela odpovídat minimálně znaleckému posudku. Jen tak se totiž vedení družstva mohlo

zachovat jako „řádný hospodář“ a nedostat se do konfliktu se zákonem.

Dobrou zprávou je, že se konečně podařilo sehnat kupce. V současné době se dokončuje proces prodeje této nemovitosti. A tak starosti s drahou renovací a údržbou již nebudou starostí SBD „Mír“, ale nového majitele.

I nového předsedu družstva Ing. Kočiše zajímalo, jaké záměry má s budovou nový majitel. Zatím se předpokládá, že by měla být upravena na prostor sloužící veřejnosti.

Jakou bude mít budoucnost tato malá dominanta lázeňské části našeho města zajímá také vedení teplického magistrátu.

A tak je po mnoha letech tato zátěž hospodaření našeho SBD pryč. Neznamená to, že je vše ideální. Bude nutné dobře se podívat i na další závazky z minulosti. Podrobit je detailní analýze a zhodnocení, zda jsou či nejsou pro družstvo přínosem. Zda nezměnit, nebo neupravit další staré závazky. Zejména pronájem bytových prostor tak, aby to odpovídalo současnému trhu.

RED



Foto Redakce



Foto Redakce



Foto Redakce



Foto Redakce

NOVÝ PŘEDSEDA SBD „MÍR“



Ing. DAVID KOČIŠ

narozen 8. 7. 1987 v Teplicích
Vystudoval

Provozně ekonomickou fakultu
ČZU v Praze, obor "Veřejná správa
a regionální rozvoj".

Člen představenstva SBD „Mír“
od roku 2019
místopředseda představenstva SBD „Mír“
od roku 2023

Co považujete za největší pozitivum SBD „Mír“?

Silnou, členskou základnu a stabilizovaný administrativní, ale také technický chod družstva. V neposlední řadě to, že jsme dominantní společností zastřešující správu nemovitostí v tak překrásném lázeňském městě, jako jsou Teplice.

Co naopak považujete za největší problém?

V minulosti to byla neprůhlednost a utajované vedení družstva. Z toho také plynoucí kostlivci ve skříni. Transparentnost a otevřenost je základem každé fungující společnosti. Navíc tam kde jde o majetek a jeho správu to platí dvojnásob.

Komunikace je moje zásadní priorita. Odrazem toho je i toto naše povídání a nová, kvalitnější a masivnější forma zpravodaje.

Jaká je Vaše představa vedení družstva z pozice předsedy?

Podívejte, samotný předseda není vedení družstva. Předseda je a musí být součástí týmu. Je jen na vrcholu představenstva. To je volené delegáty a skrze ně tedy každým družstevníkem.

Je to tedy celé týmová práce. To je další z mých priorit, dobře fungující a dobře sehraný tým. Fungující tým voleného vedení družstva, včetně delegátů, na straně jedné. Na a na straně druhé

fungující tým kvalitního organizačního a technického aparátu družstva.

A co jsou ti kostlivci ve skříni?

Například vila Birnbaum. Majetek družstva, který nás akorát zatěžuje, a který vůbec nemělo smysl kupovat. Ono je toho bohužel mnohem a mnohem víc.

Jste také zastupitelem města, je to z pohledu družstva dobře?

Je to víc než dobře, je to skoro nutnost. A podotýkám, že ve vedení družstva nejsem sám, kdo má nějakou veřejnou funkci. V konečném důsledku je to dobře pro řešení problémů družstva když se musíme dohodnout se samosprávou města.

Když se ohlédnou, tak je to skoro každé zastupitelstvo, které řeší problémy dotýkající se našeho družstva. V důsledku tedy i družstevníků a to přímo a nebo nepřímo.

Jsme jako družstvo součástí, a to velice významnou součástí, celé komunity města. Vždyť v našem SBD žije celá pětina občanů Teplic a to už přece něco znamená.

Uveďte nějaké konkrétní případy?

Například nedávno projednávané změny vnitřních traktů mezi domy v Řetenicích. Nebo připravované budování garáží a parkovišť soukromého investora na sídlišti Šanov II.

Jenomže ono je to vlastně všechno to, co se dotýká chodu města. Od dopravy po čistotu a bezpečnost. Družstvo spolu s městem musí, nebo by mělo, najít společnou řeč. Často také řešíme konkrétní problémy ohledně majetků. Někde spolu naše pozemky sousedí, jinde se prolínají. Je nutné si vyjít vstříc a spolupracovat.

Považujete tedy přímou účast lidí z vedení družstva ve vedení města za legitimní a prospěšnou?

O legitimitě není žádného sporu. Ve vedení družstva jsou řádně zvolení členové družstva a žádný zákon ani právní předpis neuvádí pro tuto situaci žádný konflikt a nebo střet zájmů.

Co se dotýká prospěšnosti, tak už jsem to zmiňoval. Je přece nespornou výhodou, pokud jako zastupitel mohu



Foto Redakce

ty věci a rozhodnutí pozitivně ovlivnit. Pokud dokonce mohou ovlivňovat tyto aktivity již v procesu jejich vzniku je to ještě daleko efektivnější. To má následně přímý dopad i na naše družstvo.

Předseda kontrolní komise družstva pan Hadviga je současně také náměstek primátora pro dopravu, respektive pro dopravní podnik.

Je přece výborné, když se jízdni řády nastavují i s ohledem na zájmy členů družstva žijících na periferii města. Se znalostí jejich potřeb, zájmů a možností toho dobře využít k nastavení MHD.

Mluvil jste také o možné formě rozšíření získávání finančních zdrojů do kapitoly příjmů družstva, co jste tím myslel?

Prostě jakýkoliv legitimní zdroj příjmů družstva, který bude navíc k tomu, co do společné kasy platíme jako družstevníci. Přece každá koruna navíc ušetří finance nám družstevníkům.

A to se vůbec nemusí jednat o nějaké drobné. Může jít o zásadní příjmy. Každého okamžitě napadne trendové využití našich střech na panelácích pro solární panely.

Nebo daleko efektivnější využívání stěn našich paneláků pro reklamní nabídky v dlouhodobým pronájmům.

Nejde to však aplikovat na každou nemovitost a určitě ne všude.

Nebo inzerce třeba v tomto zpravodaji, která zaplatí jeho vydávání. I to se plánuje. To vše je vlastně taková klasika u fungujících SBD po celé ČR. To je také důvod toho, že se s vedením jiných družstev po celé ČR aktivně setkávám.

Jsou to zdravé a možné další zdroje příjmů. Jen je nutné k tomu přistupovat realisticky a opravdu, promyšleně. A opakuji znova vždy veřejně a transparentně. Od smluvního vztahu po rozdělení získaných finančních prostředků.

Je také snaha hledat nové zdroje příjmu v oblastech, kam se zatím necítilo. Nabídnout své služby ve správě majetku dalším majitelům nemovitostí. Tím by se zlevnila i údržba našich nemovitostí. A věřte, že po této službě a spolupráci je ze strany majitelů nemovitostí hlad a poptávka.

Jste mladý člověk, jaký je krom profesního Váš soukromý život. Co Vaše zájmy a koníčky?

Tak přesně toho jsem se opravdu bál, otázek do soukromí (úsměv). Tak stručně řečeno mojí prioritou je rodina a pak také sport. Ideálně spojeno dohromady.



Foto Redakce

Trénuji malé kluky, kteří mají sen stát se novým Jaridou Jágrem a nebo prostě jen mají chuť hrát hokej, sportovat a bavit se.

Je v tom pro mě něco přesahujícího. Pokud věřím v lepší zítřky tak jsou spojeny s novou generací vychovaných, slušných, pracovitých a sebevědomých mladých lidí. Lidí, kteří nemyslí jen na sebe a na svůj prospěch. Tak jsem byl vychovaný já.

K takovému formování lidského charakteru a ducha je právě sport ideální. V tomto duchu se snažím vychovávat i svého malého syna.

Máte nějakou myšlenku na závěr?

Snad jen poznatek. Pokud se spojí dobrá vůle a poctivost s pracovitostí pak společenství, pro které pracujete prospívá.

RED



Foto Redakce



NÁMĚSTEK PRIMÁTORA Z SBD „MÍR“



**Bc. Tomáš
Hadviga**
předseda
kontrolní
komise
SBD „Mír“

Jak hodnotíte stav SBD „Mír“ ze své pozice předsedy kontrolní komise?

Do této funkce jsem byl zvolen před cca 3 lety. Situace v družstvu mi nikdy nebyla lhostejná a o aktuální dění v našem družstvu jsem se vždy zajímal.

V minulosti byl „Mír“ širokou veřejností vnímán velmi problematičticky. A co si budeme nalhávat, bylo to hlavně pro velice podivné praktiky jeho minulých vedení.

Mnoho z kauz dotýkajících se družstva bylo i mediálně

známých a já vždy fandil lidem, kteří se s tím něco rozhodli udělat. Po změně představenstva jsem přemýšlel jak se do procesu změn v našem družstvu zapojit. Jak pomoci.

Když se volila nová kontrolní komise, tak jsem se celkem spontánně a přirozeně rozhodl kandidovat. Nakonec jsem byl zvolen dokonce předsedou kontrolní komise. Věnuji se tedy zejména dohledu nad zákonností veškerého dění v družstvu. Také vyřizují podněty

všech členů družstva, kteří se na mě a kontrolní orgán obracují.

Z počátku to nebyla vůbec lehká úloha, ba řekl bych, že to byla úloha doslova nevdechčná. Ale o to víc důležitá. Cením si proto přístupu současného vedení družstva, tedy celého jeho představenstva.

Berou každý náš podnět opravdu vážně a doposud jsem se nesetkal s něčím, co by vedení družstva nechtělo řešit. Ano, pohledy na některé věci jsou často samozřejmě rozdílné, ale vždy se slušně diskutuje, argumentuje a hledá se řešení.

A rekapitulace vedení družstva po třech letech Vašeho mandátu předsedy kontrolní komise?

V první řadě chci a musím poděkovat panu Němečkovi za vše, co pro družstvo udělal. Jeho přístup a zkušenosti byly velmi cenné a pomohly

změnit některé zaběhnuté zvyklosti. Posunul činnost družstva k větší transparentnosti a otevřenosti. Samozřejmě zůstávají stále problémy, které potřebují práci a úsilí.

Musí se dořešit pronajaté FVE a další nevyhovující smlouvy, které uzavřelo předchozí vedení. Ale já věřím, že nový předseda pan Kočiš se funkce ujal s potřebnou energií a razancí. A jak jsem měl tu možnost ho poznat a sledovat, navázal bezproblémově a poctivě na již započatou práci.

Důkazem je pro mě úspěch s prodejem vily Birnbaum, ale také tento zpravodaj, po kterém jsme dlouho volali. Je odrazem ochoty komunikovat a být otevřený. Věřím, že zásadně přispěje k lepší informovanosti družstevníků a také k pozitivní atmosféře v družstvu.

Jste již druhé volební období členem rady města. Jste dokonce náměstek primátora, čím myslíte, že může být toto propojení prospěšné pro družstvo?

V zastupitelstvu jsem již třetí volební období a přes 5 let jsem i členem rady. Až teprve v roce 2022 jsem se stal náměstkem primátora města pro oblast MHD.

Toto spojení funkcí pro mne má určitě svůj smysl. Stavební bytové družstvo „Mír“ zastřešuje bydlení pro opravdu velkou část občanů Teplic. Jsme největším společenstvím tohoto druhu na Teplicku a myslím, že proto toto propojení dává hlubší smysl.

Je viditelné, že to, co se dotýká družstva, se mnohdy dostává i na program jednání zastupitelstva, popřípadě rady města Teplice.



Foto Redakce

Podarilo se nám narovnat některé majetkové dluhy minulosti. Například spravedlivou výměnou pozemků. Byl zajištěn udržitelný vjezd do nemalého počtu garáží, či přístupy na pozemky družstva. Mnohde pak zase lepší zajištění kontejnerového stání pod správou města.

V těch pozitivních příkladech bych mohl ještě dlouho pokračovat, takže znovu opakuji toto propojení mi dává určitě smysl.

Co je Vaší hlavní činností jako náměstka primátora?

Po celou dobu svého působení v této funkci se věnuji přednostně tématu dopravního podniku našeho města. Ten se povedlo postavit zcela od základů. Doslova zde máme nový dopravní podnik.

Na jeho přípravu byl jen pouhý jeden rok. To rozhodně není dostatečná doba pro přípravu všech věcí souvisejících s městskou hromadnou dopravou.

Od 1.1.2024 trolejbusy vyjely, dopravní podnik začal fungovat a občané tak nezůstali bez městské hromadné dopravy, kterou nutně potřebují.

Samozřejmě se vyskytly problémy, jako nefunkční odbavovací systém. Tomu se, ale dalo jen těžko předejít a zabránit. Vše záviselo na dodavateli elektronické odbavovací technologie. Ten bohužel nedostal svému smluvnímu závazku. Jedná se o komplex složitých technologických produktů, kde nikdy nemáte stoprocentní jistotu okamžitého a bezproblémového fungování. Navíc všechny testovací dny dopadly dobře.

Jezdit se však začalo a na peněženky našich občanů, cestujících v městské hromadné dopravě to nijak nedopadlo. Pro mě osobně bylo nejdůležitější zabezpečit od

nového roku standardní dopravní obslužnost, a to se nám po vypjatém úsilí opravdu podařilo. Za to všem musím poděkovat.

A co tedy čeká Tepličany v dopravě v nejbližší době?

Vnímám mnohé připomínky občanů k novým jízdním řádům. Proto bych chtěl v brzké době vyhlásit sběr podnětů právě k jízdním řádům MHD. Od občanů města přednostně, ale také od řidičů MHD.

Rád bych proto i zde využil prostor a vyzval Tepličany, v tomto případě členy našeho družstva, k podnětům na toto téma.

Další mojí prioritou je modernizace města a s tím související nová koncepce SMART CITY. Tato má iniciativa se dotkne nejen dopravy, ale v zásadě celého chodu našeho města.

To, co je již zcela běžné jinde v civilizovaném světě, tedy využití vědy a moderních technologií v běžném životě, musíme prosadit a také zavést i u nás. Musíme navíc vynaložit veškerou energii k dofinancování těchto kroků z dotačních a dalších podpůrných zdrojů.

Věřím, že všechny tyto kroky zlepší život v našem městě a posunou nás do 21. století. A to platí nejen pro naše krásné město, ale doslova také pro naše dnes již dobře fungující bytové družstvo.

Na závěr něco o Vašich zájmech a koníčcích?

Jsem myslím velmi aktivní člověk. Mým celoživotním koníčkem je sport. V mládí to byl hlavně profesionálně hokej. Dnes žiji během, ale nepohrdnu si ani s kamarády zahrát florbal či můj oblíbený hokej. Většinu volného času, ale věnuji své rodině, hlavně svému synovi.

RED

DIGITALIZACE

Nové technologie a digitalizace hrají klíčovou roli v modernizaci chodu všech společností, a přinášejí také výrazné výhody i pro bytová družstva.

Digitalizace pracovních procesů v bytových družstvech totiž znamená nejen výrazně efektivnější správu, ale hlavně finanční úspory. Tyto technologie zásadně přispívají k transparentnosti a umožňují lepší finanční plánování.

Navíc automatizace rutinních úkolů snižuje administrativní zátěž a umožňuje se zaměřit na strategické rozhodování a procesy. V oblasti komunikací nové technologie mění způsob, jakým členové družstev spolu spolupracují, komunikují a také sdílejí informace.

Současné on-line platformy umožňují opravdu rychlé a efektivní sdílení informací. A nejde jen o komunikaci mezi orgány družstva a družstevníky na bázi informační. Například takové virtuální schůze vedení družstva a třeba i hlasování ve výjimečných případech poskytují flexibilitu a zrychlují rozhodovací procesy.

I toto je důvod, proč se naše družstvo pouští do inovací také v tomto směru. Jedním z hlavních úkolů digitalizace SBD "Mír" je vytvoření klientské zóny. V rámci tohoto informačního systému již byli spuštěny nové webové stránky družstva a vytvořeny profily na standardních sociálních sítích. Dále již testujeme webovou správní aplikaci G5i a pracujeme na SMS/Email informačním systému. Vše pro zefektivnění komunikace a informovanosti našich delegátů a družstevníků. Svět a technologie 21. století je i náš svět.

Michal Šmutzer



SOUNÁLEŽITOST A POMOC POTŘEBNÝM

Tak velké společenství jako je to naše, tedy několik tisíc lidí spojených majetkem vlastního bydlení v bytovém družstvu, má nesporně také velkou sílu v určitém druhu sounáležitosti a vzájemné pomoci.

Mnoho z členů našeho družstva je již v seniorském věku, kdy ve svém životě potřebují i drobné formy pomoci a podpory. Třeba jen tolerantnějším přístupem od sousedů, často až po zajištění sociálních služeb, popřípadě přímo pomoci v nouzi.

Žijí vedle nás i tací, kteří se, mnohdy ne vlastní vinou, ocitají ve finanční tísní a tedy na hranici sociálního vyloučení. Maminka samoživitelka, nebo nemocný člověk.

Proto naše družstvo připravuje na základě podnětu svého vedení širší spolupráci s certifikovanou neziskovou

organizací European Initiatory Institute, z.s., která se dlouhodobě věnuje pomoci, poradenství a podpoře těchto lidí.

Společně vzniká dlouhodobý podpůrný program pro potřebné, kteří žijí v našich bytech. A tak také doufáme, že se najdou v řadách našich družstevníků dobrovolníci, kteří nám dokáží pomoci monitorovat své známé a sousedy, kteří podpůrné služby potřebují.

V dalších číslech zpravodaje již představíme konkrétní kroky připravované spolupráce a rozhodně přivítáme jakékoliv iniciativy, návrhy a podněty od našich čtenářů.

Vzhledem k tomu, jak aktuální bude využívání těchto služeb najdete ve zpravodaji pravidelnou rubriku.

RED



PODPORA

INICIACE

POMOC

Provozní hodiny
v sídle společnosti
Gagarinova 1558
Teplice

po 7:00 - 17:00
út 7:00 - 15:30
st 7:00 - 17:00
čt 7:00 - 15:30
pá 7:00 - 12:00

Úřední hodiny

Pondělí
7:00 - 12:00
13:00 - 17:00
Středa
7:00 - 12:00
13:00 - 17:00

PROČ TIŠTĚNÝ ZPRAVODAJ?

Předchozí vedení družstva neměla potřebu vydávat kvalitní a pravidelný informační zpravodaj. Veřejný informační kanál, jenž dovolí nahlédnout do zákulisí vedení družstva.

Z podnětu předsedy představenstva Ing. Kočiše bude pravidelně vycházet jednou za čtvrt roku tištěná forma zpravodaje SBD „Mír“. První vydání v této nové formě právě čtete.

V dnešní době digitálních médií může být tištěný materiál osvěžující způsob, jak předat obecně důležité informace a současně posílit pocit sounáležitosti v komunitě.

Na rozdíl od digitálních médií, jenž často mohou být

náchylná k rychlému překrytí nebo ztrátě dat v důsledku technických problémů, tištěný zpravodaj poskytuje stabilní a trvalý záznam informací.

Navíc mnozí družstevníci z řad starších generací neovládají dobře a snadno virtuální prostředí webových stránek, či aplikací. To neznamená, že tento zpravodaj nebude mít také svojí elektronickou podobu.

Jedním z klíčových prvků tištěného zpravodaje je jeho výborná schopnost zprostředkovat čtenářům aktuální události v plné šíři a navíc mít tyto informace neustále také „po ruce“. Prostě staré dobré noviny.

Mimochodem zpravodaj je pro družstvo a družstevníky dobrou platformou pro zveřejňování aktuálních informací i z dění v jejich městě. Těch informací, které mají vliv a přímý dopad na životy družstevníků, avšak pro klasická média se často jeví jako nezajímavá.

A nakonec to nejdůležitější. Tištěný zpravodaj hraje zásadní roli při posilování pocitu společenství a sounáležitosti mezi členy bytového družstva. Je to prostředek komunikace v němž naleznete prostor i pro sdílení svých příběhů a osudů. Na telefonu a e-mailu v tiráži jsme vám k dispozici.

RED

Tiráž:

Zpravodaj stavebního bytového družstva „MÍR“ Teplice,

čtvrtletník vydávaný Stavebním bytovým družstvem „Mír“ Teplice - Gagarinova 1558. Teplice, PSČ: 415 01
IČ: 00035351 pro místo vydání Teplice a Krupka s přiděleným evidenčním číslem: MK ČR E 22420.

Kontakt: zpravodaj@sbdmir.cz - www.sbdmir.cz