

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis z mimořádné 57. schůze představenstva družstva
konané dne 28. 3. 2024 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 1355 – 1360/2024

Přítomni: Ing. David Kočiš, Miroslav Němeček, Miroslav Adámek, Jiří Rubinstein, Mgr. Zdeněk Kettner,
Mgr. Lukáš Valenta –opustil jednání v 16,04 hod, Ing. Dagmar Košová –opustila jednání v 16,11 hod

Bc. Tomáš Hadviga – předseda kontrolní komise

Omluven: Mgr. Milan Pokorný, Ing. Tomáš Pytelka

Hosté: JUDr. Pavel Duriš – právní zástupce družstva
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení
Eva Grošová – vedoucí organizačního oddělení

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva pan Ing. David Kočiš. Konstatoval, že je přítomno 7 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení.

Předseda představenstva pan Ing. David Kočiš informoval představenstvo, že usnesení č. 1349/2024 a 1350/2024 bylo přijato na základě mylné informace. Z tohoto důvodu jsou předmětem dnešního jednání revokace těchto usnesení.

1. Projednání zápisu z 56. schůze představenstva ze dne 14.3.2024 a kontrola usnesení. Bylo vzato na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze) a usnesení 783/2022 (40. schůze) stále trvají.
2. AST-realty s.r.o.
3. Vizualizace objektů NP Alejní ulice
4. Revokace usnesení č. 1349/2024
5. Revokace usnesení č. 1350/2024
6. Objekt 610 - Volba delegáta
7. Objekt 609 - Volba delegáta

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1a

Představenstvo odsouhlasilo program jednání v navrženém pořadí.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 1b

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 56. schůze konané dne 14.3.2024, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze) a usnesení 783/2022 (40.schůze) stále trvají.

PROJEDNALO

Obsah zápisu z předchozí 56. schůze představenstva konané dne 14. 3.2024.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 1355/2024

Představenstvo

PROJEDNALO

Postup ohledně sporu s AST realty s.r.o., Teplice.

ROZHODLO

Vyplatit firmě AST realty s.r.o., Teplice vypořádací podíl v tržní ceně dle znaleckých posudků společnosti [REDAKCE] ze dne 24.1.2024.

(hlasování – pro 3, proti 1-Rubinstein, zdržel se 1- Němeček)

ROZHODLO

Pověřit právního zástupce družstva pana JUDr. Duriše, aby ještě před výplatou vypořádacích podílů vedl jednání s advokátkou AST-realty s.r.o. o snížení úroků z prodlení.

(hlasování – pro 4, proti 0, zdržel se 1-Němeček)

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1356/2024

Představenstvo

PROJEDNALO

Prezentaci návrhu architektonické studie rekonstrukce fasád a navazujícího okolí bytových objektů 633 - Alejní 2783-6,2788-9,2792-5 a objektu 132 – Čs. Dobrovolců 2779, Teplice.

ROZHODLO

Odložit na další jednání představenstva.

(hlasování – pro 4, proti 1- Ing. Kočiš, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1357/2024

Představenstvo

PROJEDNALO

Revokaci usnesení č.1349/2024 z 56. schůze dne 14.3.2024.

ROZHODLO

Revokovat usnesení č.1349/2024 z 56. schůze dne 14.3.2024.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0)

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1358/2024

Představenstvo

PROJEDNALO

Revokaci usnesení č.1350/2024 z 56. schůze dne 14.3.2024.

ROZHODLO

Revokovat usnesení č.1350/2024 z 56. schůze dne 14.3.2024.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1359/2024

Představenstvo

PROJEDNALO

Svolání členské schůze u objektu 610 – Libušina 2355-56, Teplice (bez delegáta) za účelem volby delegáta.

ROZHODLO

Pověřit předsedu představenstva pana Ing. Davida Kočiše a člena představenstva pana Miroslava Adámka k účasti na členské schůzi k volbě delegáta. Pověřit organizační oddělení svoláním a organizací schůze volebního obvodu za účelem volby nového delegáta dne 22.4.2024 od 17,00 hodin.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1360/2024

Představenstvo

PROJEDNALO

Svolání členské schůze u objektu 609 – Libušina 2350-53, Teplice (bez delegáta) za účelem volby delegáta.

ROZHODLO

Pověřit předsedu představenstva pana Ing. Davida Kočiše a člena představenstva pana Miroslava Adámka k účasti na členské schůzi k volbě delegáta. Pověřit organizační oddělení svoláním a organizací schůze volebního obvodu za účelem volby nového delegáta dne 22.4.2024 od 17,30 hodin.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 0)

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 28.3.2024