

**Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,**  
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod sp. zn. DrXXVI 297

ze 46. schůze představenstva družstva  
konané dne 11. 5. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

### **Evidence usnesení č. 1016 – 1048/2023**

**Přítomni:** Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek, Mgr. Milan Pokorný,  
Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Ing. David Kočiš, Ing. Dagmar Košová, Mgr. Zdeněk Kettner

Jiří Charvát – místopředseda kontrolní komise

#### **Omluven:**

**Hosté:** Bc. Renáta Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 2  
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 3-16  
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 17-28

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení.

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 13.4.2023 a 27.4.2023. Bylo vzato na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze) a usnesení č. 944/2023 ( 43.schůze) stále trvají.

#### **Blok oddělení nájemného**

2. Přehled dluhů na nájemném

#### **Blok účetního oddělení**

3. Dluhy nebytových prostor k 30.4.2023
4. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 31.3.2023
5. Návrh úprav tvorby DZO u objektů
6. Objekt 124 – stanovisko k výměně dveří

#### **Blok organizačního oddělení**

7. Objekt 637 – svolání volební schůze
8. Přehled převodů a podnájmu
9. Dohoda s vyloučenou členkou [redacted] o narovnání
10. Dohoda s vyloučenou členkou [redacted] o narovnání
11. Dohoda s vyloučenou členkou [redacted] o narovnání
12. Dohoda s vyloučenou členkou [redacted] o narovnání
13. Dohoda s vyloučeným členem [redacted] o narovnání
14. Dohoda s vyloučenou členkou [redacted] o narovnání
15. Žádost o poskytnutí pronájmu bytu
16. Oznámení o soudním jednání [redacted]

### **Blok technického oddělení**

17. Objekt 771, 772 - výběrové řízení sanace střešního pláště
18. Objekt 333- výběrové řízení rekonstrukce elektro spol. prostor
19. Objekt 334- výběrové řízení rekonstrukce elektro spol. prostor
20. Objekt 124- výběrové řízení výměna vstupních dveří do bytových jednotek
21. Návrh firmy Stock, čistící služby s.r.o. o úpravu cen
22. Žádost o pronájem pozemku Alejní ul.
23. Objekt 104 – zpráva k postupu dotace
24. Žádost firmy Kermen Lobri s.r.o. o zvýšení cen na poskytování pohotovosti
25. Žádost firmy Prevent Plus s.r.o. o povolení montáže venkovní markýzy
26. Objekt 402,406,407,408,541 – Informace k FVE Krupka
27. Objekt 402,410,411,412,422 -Výběrové řízení na zpracování projektových dokumentací na sanace střech
28. Návrh Dodatku ke Smlouvě s firmou Prevent s.r.o.

### **Blok ostatní**

29. Návrh Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě s Telco Infrastructure, s.r.o.
30. Pověření na Shromáždění SVJ – Vančurova 2769
31. Nabídka pana Kovanice na odkup pozemků v Gagarinově ul.
32. Projednání zásad jednání
33. Projednání stavu sanace střech

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

#### **K bodu 1**

Představenstvo projednalo zápisy z předchozí 44. schůze a 45. schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisů. Vzalo na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze) a usnesení č. 944/2023 ( 43.schůze) stále trvají.

#### **PROJEDNALO**

Obsah zápisu z předchozí 44. schůze představenstva konané dne 13.4.2023.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

#### **PROJEDNALO**

Obsah zápisu z předchozí 45. schůze představenstva konané dne 27.4.2023.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Rubinstein, Mgr. Pokorný)

- 2 -

#### **K bodu 2**

#### **u s n e s e n í č. 1016/2023**

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 30.4.2023 – 1 096 791,- Kč, z toho – 149 124,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1017/2023

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy nebytových prostor k 30.4.2023 ve výši 208 576,- Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1018/2023

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 3. 2023, který činí 6.018.135,64,- Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1- Mgr. Valenta)

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1019/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh účetního oddělení na úpravu tvorby DZO u objektů 116, 307, 509, 624, 741 a 169 dle návrhů.

### **ROZHODLO**

Souhlasit s návrhem úpravy tvorby DZO u výše uvedených objektů s navrženou platností.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1020/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost družstevníků objektu 124 – Fibichova 1825-6, Teplice o výměnu bytových dveří.

**ROZHODLO**

Vyhovět žádosti objektu 124 – Fibichova 1825-6, Teplice o výměnu bytových dveří za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč a dveře a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1021/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost pana [REDAKCE] o svolání volební schůze v objektu 637 – Horova 2767, Teplice.

**ROZHODLO**

Pověřit člena představenstva pana Mgr. Milana Pokorného k účasti na členské schůzi k volbě delegáta. Pověřit organizační oddělení svoláním a organizací schůze volebního obvodu za účelem volby nového delegáta nejpozději do 7.6.2023.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 8

u s n e s e n í č. 1022/2023

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

1. že bylo ke dni 30.4.2023 uzavřeno 28 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. že bylo ke dni 30.4.2023 uděleno 313 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

K bodu 9  
u s n e s e n í č. 1023/2023  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou [REDACTED] o zpětvzetí.

**ROZHODLO**

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s [REDACTED] dle návrhu a souhlasit s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočíš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1- Mgr. Kettner)

K bodu 10  
u s n e s e n í č. 1024/2023  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou [REDACTED] o zpětvzetí.

**ROZHODLO**

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s [REDACTED] dle návrhu a souhlasit s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočíš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1- Mgr. Kettner)

K bodu 11  
u s n e s e n í č. 1025/2023  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou [REDACTED] o zpětvzetí.

**ROZHODLO**

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s [REDACTED] dle návrhu a souhlasit s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočíš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Mgr. Kettner)

K bodu 12  
u s n e s e n í č. 1026/2023  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou [REDACTED] o zpětvzetí.

**ROZHODLO**

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s [REDACTED] dle návrhu a souhlasit s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočiš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Mgr. Kettner)

- 13-

K bodu 13  
u s n e s e n í č. 1027/2023  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučeným členem [REDACTED] o zpětvzetí.

**ROZHODLO**

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s [REDACTED] dle návrhu a souhlasit s jeho přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočiš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Mgr. Kettner)

- 14 -

K bodu 14  
u s n e s e n í č. 1028/2023  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou [REDACTED] o zpětvzetí.

**ROZHODLO**

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s [REDACTED] dle návrhu a souhlasit s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočiš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Mgr. Kettner)

- 15-

K bodu 15  
u s n e s e n í č. 1029/2023  
Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost [REDAKCE] o přidělení bytu 1+1,1L, 9 podlaží v objektu 631 -. Alejní 2754 do pronájmu.

## **ROZHODLO**

Byt nepřidělit.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Mgr. Valenta, Ing. Pytelka)

- 16 -

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1030/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Oznámení o soudním jednání - [REDAKCE]

## **POVĚŘILO**

Pověřilo právního zástupce družstva JUDr. Duriše k zastupování v této trestní věci [REDAKCE].

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1031/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Sanace střešního pláště u objektu 771,772 – Stará Duchcovská 404-6 a 401-3, Teplice.

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 771, 772 dne 5.6.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Němeček

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 2.6.2023 do 11,00 hod.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Alpin Mont Servis s.r.o.	Ruská 94/68, 417 01 Dubí	254 91 270
Martin Andráš, klempířství - pokrývačství	Pohořanská 267, 411 41 Žitenice	477 78 938
MOSLIT s.r.o.	Podviní 108, 412 01 Trnovany	254 03 583

Stavební bytové družstvo "MIR" Teplice - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351  
Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297

Střechy Řezníček s.r.o.	Srdov 31, 411 45 Liběšice	080 36 837
Zdeněk Oravec	Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice	133 47 799
ČEČRLE - STŘECHA s.r.o.	Na Vršku 176, 417 12 Proboštov	272 70 670
Pavel Luňáček	Tovární 335/76c, 417 02 Dubí - Bystřice	705 86 934
Střechy Šanda, s.r.o.	Žižkovo údolí 88/22, 418 01 Bílina	254 49 451
David Klug - STAVKLEMPO	Radovesická 339, 417 54 Kostomlaty pod Milešovkou	031 58 691
Petr Kautský - K+K STŘECHY	Lipová 172/4, 410 00 Ústí nad Labem	748 48 682
Kermen Lobri s.r.o.	M.Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice	241 52 951
JAN SEIFERT - STŘEŠNÍ SYSTÉMY S.R.O.	Liberecká 300/17, 405 02 Děčín	086 34 599

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1032/2023

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektu 333 – Habrová 3098-3100, Teplice.

#### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 333 dne 7.6.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 6.6.2023 do 11,00 hod.

#### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

<b>Sakař, Duchcov</b>	Teplická 548/44, 41901
<b>Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Masarykova 239/153, 40001
<b>Just Miroslav, Krupka</b>	Revoluční 53, 41742
<b>Elektroreal s.r.o., Teplice</b>	Pražská 3227, 41501
<b>Dynoelektro, Hrob</b>	Duchcovská 346, 41704
<b>Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky</b>	B.Němcové 68/18, 41701
<b>ELREV s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Přestanov 132, 40317
<b>Denk, Dubí-Mstišov</b>	U Dvojhradí 196, 41701
<b>Jurčík Zdeněk, Teplice</b>	U nemocnice 2199/9, 41501



(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1033/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektu 334 – Habrová 3101-2, Teplice.

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 334 dne 12.6.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Adámek

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 9.6.2023 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

<b>Sakař, Duchcov</b>	Teplická 548/44, 41901
<b>Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Masarykova 239/153, 40001
<b>Just Miroslav, Krupka</b>	Revoluční 53, 41742
<b>Elektroreal s.r.o., Teplice</b>	Pražská 3227, 41501
<b>Dynoelektro, Hrob</b>	Duchcovská 346, 41704
<b>Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky</b>	B.Němcové 68/18, 41701
<b>ELREV s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Přestanov 132, 40317
<b>Denk, Dubí-Mstíšov</b>	U Dvojhradí 196, 41701
<b>Jurčík Zdeněk, Teplice</b>	U nemocnice 2199/9, 41501
<b>Melichar Martin, Teplice</b>	U nemocnice 3064, 41501

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1034/2023

### **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 124 – Fibichova 1825-6, Teplice.

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 124 dne 21.6.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 20.6.2023 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Souhlasí s úpravou kritérií dle požadavků delegáta 80% cena, 15% záruka a 5% zvukový útlum. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Lignostyl, Ústí n/Labem
- NEXT a.s., Praha 4

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-21-

### **K bodu 21**

**u s n e s e n í č. 1035/2023**

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh firmy Stock, čistící služby s.r.o. o úpravu cen a možného stažení podané výpovědi.

### **ROZHODLO**

Vyhovět žádosti firmy Stock, čistící služby s.r.o. o úpravu cen pohotovostní služby dle varianty 2 od 1.6.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Rubinstein)

- 22 -

### **K bodu 22**

**u s n e s e n í č. 1036/2023**

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost [REDAKCE] o povolení k pronájmu části pozemku p.č. 176/22, k.ú. Teplice – pozemek před bytovým objektem 633 - Alejní 2783 -2789, 2792 -2795 z důvodu umístění zmrzlinového stánku po dobu 5 měsíců za cenu 3000,- Kč/ měsíc.

## **ROZHODLO**

Vyhovět žádosti [REDAKCE] a pověřit předsedu představenstva zajištěním přípravy Smlouvy o pronájmu za minimální cenu 3000,- Kč/měsíc. Smlouva bude připravena k podpisu s dodržáním technických podmínek a termínem platnosti do 30.9.2023.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1037/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Zprávu dle usnesení č. 962/2023 k postupu zamítnuté dotace u objektu 104 – Slovenská 2638-40, Teplice (Výstavba tří výtahových šachet včetně výtahových kabin) dle přílohy.

## **ROZHODLO**

Schválit návrh finanční kompenzace firmou Výtahy Vaněrka s.r.o. za jejich pochybení v podání žádosti o dotaci dle předloženého návrhu ze dne 27.4.2023.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Mgr. Valenta, Ing. Pytelka)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1038/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost firmy Kermen Lobri s.r.o. o zvýšení cen pohotovostní služby od 1.6.2023 takto:

Návrh úpravy smlouvy od 1.6.2023		
	dle stávající smlouvy	návrh úpravy
Sazba zajišťování pohotovostní služby (čekací sazba)	15,-Kč	18,-Kč
Provedené úkony v době 7,00-15,30hod	420,-Kč/hod	450,-Kč/hod
Provedené úkony v době 15,30-7hod	490,-Kč/hod	550,- Kč/hod
Provedené úkony v době pracovního klidu a svátků	500,-Kč/hod	600,-Kč/hod
Doprava	350,-Kč	350,-Kč
Odborná prohlídka a posouzení rozsahu opravy	1.500,-Kč	1.500,-Kč
Zbytečný výjezd	1.000,-Kč	1.000,-Kč

## **ROZHODLO**

Souhlasit s navýšením cen dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1039/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost firmy Prevent Plus s.r.o. o povolení montáže markýzy na nebytovém prostoru objektu U Divadla 2992, Teplice.

**ROZHODLO**

Souhlasit s výše uvedenou žádostí za předpokladu splnění technických podmínek uvedených v příloze.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Ing. Košová, Mgr. Pokorný)

-26-

K bodu 26

u s n e s e n í č. 1040/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Informaci z technického oddělení na základě usnesení č. 971/2023 o zpracování komplexní informace ohledně ekonomické výhodnosti při zachování FVE či její celkové demontáži a uskladnění FVE panelů ze střech objektů 402 a 541.

**ROZHODLO**

FVE zachovat.

(hlasování – pro 7, proti 1-Mgr. Kettner, zdržel se 1-Ing.Kočiš)

-27-

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1041/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Zpracování projektových dokumentací na sanaci střech v lokalitě Krupka (objekty 402, 410, 411, 412 a 422 – přesun z roku 2022).

**ROZHODLO**

Schválit uzavření Smlouvy o dílo na zpracování PD na sanaci střech objektů 402,410,411,412 a 422 s firmou Hampejs projekty s.r.o. z důvodu předložení nejnižší cenové nabídky.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr. Valenta, Ing. Pytelka, zdržel se 1-Ing. Košová)

Pan Mgr.Valenta vznesl výhradu: nesouhlasím s usnesením, neboť navrhované projekty nebyly řádně projednány s delegáty, nezohledňují stavebně-technický stav, zejména také jejich ekonomický stav. Navrhuji, aby bylo nejprve jednáno s delegáty zda souhlasí se zpracováním projektové dokumentace a současně aby se mohli vyjádřit k stavebně-technickému řešení. Domnívám se, že navrhované řešení o kterém rozhodlo představenstvo neodůvodněně navyšuje náklady.

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1042/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Návrh Dodatku ke Smlouvě s firmou Prevent Plus s.r.o.

#### **ROZHODLO**

Schválit návrh Dodatku v předloženém znění.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Ing. Košová, Ing. Pytelka)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 1043/2023

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Návrh Smlouvy o umístění veřejné komunikační sítě s Telco Infrastructure, s.r.o..

#### **ROZHODLO**

Schválit smlouvu o umístění veřejné komunikační sítě s Telco Infrastructure, s.r.o. v navrženém znění.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 1044/2023

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Pozvánku na Shromáždění SVJ - Vančurova 2769, Teplice, které se koná dne 22.5.2023 od 17,00 hodin.

#### **ROZHODLO**

Pověřit člena představenstva pana Miroslava Adámka k účasti na Shromáždění SVJ. Veškeré podklady projednávaného bodu byly předány právnímu zástupci družstva k posouzení a vydání stanoviska.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Mgr. Valenta, Ing. Pytelka)

K bodu 31

u s n e s e n í č. 1045/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Nabídku [REDAKCE] na odkup části pozemku v Gagarinově ulici viz příloha.

**ROZHODLO**

Nabídku nepřijmout.

(hlasování – pro 7, proti 2-Ing. Pytelka, Mgr. Valenta, zdržel se 0)

K bodu 32

u s n e s e n í č. 1046/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Projednání Zásad jednání členů představenstva při výkonu funkce.

**ROZHODLO**

Schválit předložený návrh Zásad jednání a uložit předsedovi představenstva bezodkladně písemně informovat členy představenstva o plánovaných důležitých jednáních a zajištění zpracování stručného záznamu z takových jednání.

(hlasování – pro 4-, proti 4-Mgr. Kettner, Ing.Kočíš, NěmečekAdámek, zdržel se 1-Mgr.Pokorný)

**ROZHODLO**

Neschválit předložený návrh Zásad jednání a neuložit předsedovi představenstva bezodkladně písemně informovat členy představenstva o plánovaných důležitých jednáních a zajištění zpracování stručného záznamu z takových jednání.

Miroslav Němeček vznesl výhradu: Dávám výhradu k představení bodu, body i, ii, iii, iv a v jsou ryze obecné, všechny je odmítám jako nepravdivé.

K bodu 33a

u s n e s e n í č. 1047/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Aktuální stav sanace střech objektů družstva.

**ROZHODLO**

Vzít na vědomí aktuální stav sanace střech objektů družstva.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

K bodu 33b

u s n e s e n í č. 1048/2023

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Způsob provedení a rozsahu stavebně-technického řešení sanace střech objektů družstva.

#### **ROZHODLO**

Pověřit předsedu představenstva k bezodkladnému zajištění organizace jednání s představiteli realizačních firem a projektových kanceláří za účelem nalezení vhodného postupu k nalezení stavebně-technického řešení sanace střech objektů družstva.

(hlasování – pro 4-, proti 2-Adámek, Němeček, zdržel se 3-Ing.Kočiš, Mgr.Pokorný, Mgr.Kettner)

#### **ROZHODLO**

Nepověřit předsedu představenstva k bezodkladnému zajištění organizace jednání s představiteli realizačních firem a projektových kanceláří za účelem nalezení vhodného postupu k nalezení stavebně-technického řešení sanace střech objektů družstva.

Miroslav Němeček vznesl výhradu: Bod je neurčitý, nevím co je nepřípustné zadlužování objektů, nevím co je nalezení vhodného postupu k nalezení stavebně technického řešení sanace střech když představenstvo usnesením č. 563/2022 a č. 615/2022 rozhodlo uzavřít smlouvu na vypracování projektové dokumentace dle platných technických norem s firmou Awall s.r.o..

-----  
Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 11.5.2023