

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

z 35. schůze představenstva družstva
konané dne 4. 8. 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 598 –635/2022

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Mgr. Milan Pokorný, Miroslav Adámek-přítomen od 17,15 hod, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Mgr. Zdeněk Kettner, Ing. Dagmar Košová

Jiří Charvát - člen kontrolní komise

Omluveni: Ing. David Kočíš

Hosté: Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 2
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 3-15
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 16-26

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 7 členů představenstva (od 17,15 hod 8 členů představenstva) a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 7 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 30.6.2022. Bylo vzato na vědomí, že usnesení č. 437/2022 (29.schůze) stále trvá.

Blok oddělení nájemného

2. Přehled dluhů na nájemném

Blok účetního oddělení

3. Dluhy nebytových prostor k 15.7.2022
4. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 30.6.2022
5. Objekt 174 – ukončení splácení půjčky
6. Objekt 402 – ukončení splácení půjčky
7. Ukončení splácení úvěrů u objektů
8. Objekt 111 – dokončení akce oprava střechy
9. Objekt 407 – dokončení akce oprava byt. Objektů
10. Vyplacení vypořádacího podílu - Nowacki
11. IVORY Energy – insolvence
12. Objekt 189 – stanovisko k výměně dveří
13. Objekt 648 – stanovisko k výměně dveří
14. Objekt 116 – zvýšení tvorby DZO
15. Určení právního zastoupení převzatých žalob

Blok technického oddělení

16. Objekt 648 – výběrové řízení výměna dveří
17. Objekt 189 – výběrové řízení výměna dveří
18. Výběr dodavatele elektřiny
19. Zpracování PD na opravy střech v roce 2023
20. Úprava smlouvy s firmou Müller Teplice s.r.o.
21. Žádost o prodloužení termínu dokončení díla – BGDS s.r.o.
22. Žádost o navýšení ceny za úklid – Madjanová s.r.o.
23. Smlouva o zřízení VB – ČEZ Distribuce a.s.-Omexom GA Energo s.r.o.-Štúrova ul.
24. Žádost o posunutí termínu zahájení prací – Izoltec s.r.o.
25. Žádost o snížení nájemného z důvodu nefunkčnosti zpátečky na TV
26. Rozbor poklesu nabídek na vypsaná VŘ

Blok organizačního oddělení

27. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením členů družstva, revokace
28. Přehled převodů a podnájmů
29. Směrnice – parkovací místa
30. Rozhodnutí o prodeji družstevního podílu - Nowacki
31. Vyhodnocení analýzy vyloučených – návrh řešení
32. Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" na zpětvzetí do družstva po úhradě všech závazků vůči družstvu

Blok ostatní

33. Revokace usnesení č. 588/2022 a udělení výjimečného souhlasu s odstraněním otopného tělesa
34. Výpověď smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o. o pronájmu ploch k umístění vysílacích bodů uzavřené dne 1.3.2011
35. Objekt 528 - Stanovení dalšího postupu výběru zhotovitele
36. Žádost firmy Newo media o dodatek k nájemní smlouvě-reklamní plocha
37. Návrh změny plánu představenstva

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 34.schůze představenstva ze dne 30.6.2022, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení č.437/2022 (29.schůze) stále trvá.

SCHVÁLILLO

obsah zápisu z předchozí 34. schůze představenstva dne 30.6.2022.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 598/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží, které činí k 30.6.2022 – 1.288.635,- Kč, z toho -123.635,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 599/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 15.7.2022 ve výši 226.100,- Kč

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 600/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 30. 6. 2022, který činí 10.845.957,65 Kč.

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 601/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dopracenou vnitrodružstevní půjčku u objektu 174 – Palackého 1524-26, Teplice

ROZHODLO

S platností od 1. 10. 2022 u objektu 174 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku půjčky (P1,P5) vč. náhrady ztráty na úrocích.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 602/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Doplacenou vnitrodružstevní půjčku u objektu 402 – Masarykova 565-66, Krupka

ROZHODLO

S platností od 1. 1. 2023 u objektu 402 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku půjčky (P6) vč. náhrady ztráty na úrocích.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 603/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Doplacené úvěry na komplexní opravu poskytnuté od banky u objektů 332,421,422,524,892,189,326,648,650,612,168

ROZHODLO

- S platností od 1. 1. 2023 u obj. 332, 421, 422, 524 a 892 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku úvěrů (P4,P8) vč. úroků a po doplacení úvěrů v bance případný zůstatek na ú. 324 70, 324 71 vypořádat vůči jednotlivých DZO výše uvedených objektů.
- U b.j. č. 422/0352 ponechat v měsíčním předpise nájemného splátku úvěrů (P4,P8 a případný úrok) až do 31.3.2023, poté i u b.j. 422/0352 splátku ukončit.
- S platností od 1. 2. 2023 u obj. 189, 326, 648, a 650 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku úvěrů (P4,P8) vč. úroků a po doplacení úvěrů v bance případný zůstatek na ú. 324 70, 324 71 vypořádat vůči jednotlivých DZO výše uvedených objektů.
- S platností od 1. 3. 2023 u obj. 612 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku úvěrů (P4,P8) vč. úroků a po doplacení úvěrů v bance případný zůstatek na ú. 324 70, 324 71 vypořádat vůči jednotlivých DZO výše uvedených objektů.
- S platností od 1. 4. 2023 u obj. 168 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku úvěrů (P4,P8) vč. úroků a po doplacení úvěrů v bance případný zůstatek na ú. 324 70, 324 71 vypořádat vůči jednotlivých DZO výše uvedených objektůV případě vlastníků, kteří participovali na úvěru, jejich podíl na zůstatku převést do DZO evidované u této jednotky.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8

u s n e s e n í č. 604/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce - Oprava střešního pláště u objektu 111 – Jugoslávská 2532-2533, Teplice

ROZHODLO

Ze statutárního fondu (SF) objektu 111 převést do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 24.166,88 Kč a z dlouhodobé zálohy (DZO) objektu 111 převést do FDV 327.730,12 Kč k financování výše investičních nákladů uvedené akce. Neinvestiční náklady ve výši 670.533,-- Kč uhradit z DZO objektu.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

-9-

K bodu 9

u s n e s e n í č. 605/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce - Oprava bytového objektu 407 – Kollárova 580, Krupka

ROZHODLO

Ze statutárního fondu (SF) objektu 407 převést 30.526,58 Kč (část investičních nákladů) do FDV (fondu družstevní výstavby) a z dlouhodobé zálohy (DZO) převést do FDV 539.009,42 Kč k financování investičních nákladů výše uvedené akce. Neinvestiční náklady ve výši 1.221.237,-- Kč financovat z DZO objektu 407. Přeplatek na úrocích ve výši 500 tis. Kč převést do DZO objektu 407 k pokrytí záporného zůstatku a financování dalších plánovaných oprav.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 606/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Vyplacení částky 508.840,- Kč "ANONYMIZOVANÝ TEXT" z běžného účtu družstva a to na základě „Dohody o narovnání“.

"ANONYMIZOVANÝ TEXT" byl vyplacen vypořádací podíl vyšší, než byla účetní hodnota členského podílu k datu jeho vyloučení z členství. Tento rozdíl dle metodiky SČMBD byl zaúčtován na ztrátu minulých let.

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 607/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Oznámení o zahájení insolvenčního řízení a reorganizaci u společnosti IVORY Energy a.s.

K bodu 12

u s n e s e n í č. 608/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 189 - Gagarinova 1424, Teplice o výměnu bytových dveří

ROZHODLO

Vyhovět žádosti s ohledem na stav DZO, přeplatek na úrocích a plánované opravy za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč á dveře (do 2.000 Kč/ks, tj. cca 6%) a objem plánovaných oprav

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 13

u s n e s e n í č. 609/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 648 - Gagarinova 1427, Teplice o výměnu bytových dveří

ROZHODLO

Vyhovět žádosti s ohledem na stav DZO, přeplatek na úrocích a plánované opravy za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč á dveře (do 2.000 Kč/ks, tj. cca 6%) a objem plánovaných oprav

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 14

u s n e s e n í č. 610/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 116 – garáže Anger, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na 250 Kč/měsíc/garáž od 1. 9. 2022

ROZHODLO

Vyhovět žádosti o zvýšení tvorby DZO na 250 Kč/měsíc/garáž, od 1. 9. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 36.000,-- Kč/měsíc za objekt (ročně 432.000,--Kč)

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 15

u s n e s e n í č. 611/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Určení právního zastoupení převzatých žalob (68Cm 156/2019, 68Cm 43/2019, 68Cm 90/2019, 68Cm 63/2019 a 20Cm 67/2019)

ROZHODLO

Hlasování bylo nerozhodné a proběhne hlasování per rollam

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr.Valenta)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 612/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci - Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 648 – Gagarinova 1427, Teplice

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 648 dne 5.9.2022 v 9,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 2.9.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- BOULIT s.r.o., Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- ADLO – bezpečnostní dveře s.r.o., Praha
- Čáslavské APOLO
- Aspra, Duchcov
- Prodoor s.r.o, Otvice

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 17

u s n e s e n í č. 613/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci - Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 189 – Gagarinova 1424, Teplice

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 189 dne 12.9.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 9.9.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- BOULIT s.r.o., Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- ADLO – bezpečnostní dveře s.r.o., Praha
- Čáslavské APOLO
- Aspra, Duchcov
- Prodoor s.r.o, Otvice

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 18

u s n e s e n í č. 614/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Upravené podklady pro zadání výběru zhotovitele na dodávku elektrické energie pro bytové objekty ve vlastnictví SBD "Mír" Teplice a výkup přebytků z FVE

ROZHODLO

Vybrat dodavatele na dodávku elektrické energie pro bytové objekty ve vlastnictví SBD "Mír" Teplice a výkup přebytků z FVE pro rok 2023 bude dle nejvýhodnější cenové nabídky firmu Armex Energy a.s., Děčín a to ve variantě trvání smlouvy na 12 měsíců

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 19

u s n e s e n í č. 615/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dodané podklady TO se zprávami z jednání s firmami pro zadání výběru zhotovitele na zpracování projektové dokumentace na opravy střech v roce 2023 na základě usnesení č.563/2022

ROZHODLO

Uzavřít smlouvu na vypracování projektové dokumentace dle platných technických norem s firmou AWAL s.r.o. z důvodu nejvýhodnější cenové nabídky. Z důvodu stavu, kdy není možné zaručit vodotěsnost izolace v průběhu zimního období u objektů 515 –Trnovanská 1289 - 1291, 627- Opavská 2614 – 2616 a 628 – Opavská 2617 – 2619, neprodleně zahájit přípravu podkladů pro zpracování PD a pro výběr zhotovitele.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 616/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy Müller Teplice s.r.o., Teplice o provedení následujících úprav v uzavřených smlouvách a to:

- s platností od 1.8.2022, zachování ceníku kulových uzávěrů a fitinek, navrhuje však již neposkytovat slevu ve výši 20 % na kulové uzávěry.
- platnost ceníku byla do 31.12.2022. Od 01.01.2023 firma navrhuje zrušení tohoto ceníku a fakturování materiálu dle aktuálních tržních cen.
- zvýšení cen za montážní práce, pohotovostní službu a dopravné takto:

Montážní práce

HZS původní 420,- Kč/hod. bez DPH

HZS nová 470,- Kč/hod. bez DPH

Servisní práce

HZS původní 420,- Kč/hod. bez DPH

HZS nová 470,- Kč/hod. bez DPH

Pohotovostní služba - HZS

HZS původní 550,- Kč/hod. bez DPH

HZS nová 600,- Kč/hod. bez DPH

Sazba za dopravné

1 -10 km – původní sazba 100,- Kč bez DPH **nová sazba 150,- Kč bez DPH**

(ostatní sazba za dopravné zůstávají beze změny)

ROZHODLO

Schválit:

- s platností od 1.8.2022, zachování ceníku kulových uzávěrů a fitinek, neposkytovat však již slevu ve výši 20 % na kulové uzávěry.

- zvýšení cen za montážní práce, pohotovostní službu a dopravné takto:

Montážní práce

HZS původní 420,- Kč/hod. bez DPH

HZS nová 470,- Kč/hod. bez DPH

Servisní práce

HZS původní 420,- Kč/hod. bez DPH

HZS nová 470,- Kč/hod. bez DPH

Pohotovostní služba - HZS

HZS původní 550,- Kč/hod. bez DPH

HZS nová 600,- Kč/hod. bez DPH

Sazba za dopravné

1 -10 km – původní sazba 100,- Kč bez DPH **nová sazba 150,- Kč bez DPH**

(ostatní sazba za dopravné zůstávají beze změny)

A pověřit TO dále jednat s firmou Muller Teplice s.r.o o ceníku pro rok 2023

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 617/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy BDGS s.r.o. o prodloužení termínu dokončení díla na akcích - Výměna stávajících žaluzií – odvětrání schodiště u bytových domů v Teplicích, ul. Gagarinova 1423, 1428,1436 a 1438

ROZHODLO

Souhlasit s prodloužením termínu dokončení díla do 15.8.2022

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 618/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy MADJANOVA s.r.o., Teplice o zvýšení ceny úklidových prací u objektu 415 - Jasmínova 238, Krupka z částky 120,- Kč bez DPH/1 b.j./1 měsíc na 135,- Kč bez DPH/1 b.j./1 měsíc.

ROZHODLO

Schválit žádost firmy MADJANOVA s.r.o., Teplice o zvýšení ceny úklidových prací

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 619/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Opětovně žádost firmy OMEXOM GA Energo s.r.o. ohledně věcného břemene, Štúrova ul., Teplice s dodaným znaleckým posudkem a upraveným návrhem smlouvy

ROZHODLO

Schválit návrh smlouvy o zřízení VB Štúrova ul., Teplice s dodaným znaleckým posudkem a upraveným návrhem smlouvy

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 620/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádosti firmy Izoltec hydroizolační technologie s.r.o. o uzavření dodatku ke smlouvám o dílo na akci - Oprava střešního pláště bytového objektu 511 – Trnovanská 1297-1301, Teplice a objektu 510 - Trnovanská 1292-96 , které se týkají posunutí termínu zahájení prací z důvodu potíží s kapacitami svých pracovníků způsobené onemocněním Covid-19

ROZHODLO

Vyhovět žádostem firmy Izoltec hydroizolační technologie s.r.o. ohledně posunutí termínů zahájení prací na akce - Oprava střešního pláště bytového objektu 511 – Trnovanská 1297-1301, Teplice a Oprava střešního pláště bytového objektu 510 – Trnovanská 1292-1296, Teplice. Pověřuje TO s uzavřením dodatků ke smlouvám dle návrhu.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 621/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o snížení nájemného z důvodu nefunkčního ventilu cirkulačního vedení stoupačky pro teplou vodu

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a schválit poskytnutí slevy ve výši 20 % dle jednotlivých spotřeb bytů za nekvalitní dodávku teplé vody a to za období od 1.1.2022 do 22.7.2022

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 26 -

K bodu 26

u s n e s e n í č. 622/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Rozbor poklesu nabídek na vypsání VŘ

ROZHODLO

Pověřit TO rozbořem skutečnosti, proč klesá množství nabídek, pro námi vypisovaná výběrová řízení do příštího jednání představenstva.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-27-

K bodu 27a

u s n e s e n í č. 623/2022

Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

Výstrahy před vyloučením z družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se)

K bodu 27b

u s n e s e n í č. 624/2022

Představenstvo

ROZHODLO

Vyloučení z družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se)

K bodu 27c

u s n e s e n í č. 625/2022

Představenstvo

ROZHODLO

O revokaci usnesení č.590/2022 o udělení výstrah před vyloučením a vyloučení členů přijatých na 34. schůzi představenstva dne 30.6.2022:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se)

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 626/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

1. že bylo uzavřeno 22 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. udělení 383 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 627/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh směrnice na pronájem parkovacích míst

ROZHODLO

Schválit Směrnici na pronájem parkovacích míst dle navrženého znění v příloze

(hlasování – pro 7, proti 1- Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 628/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Podmínky přidělení uvolněného bytu nejvyšší nabídce – Unčínská 1554, Teplice

ROZHODLO

Pověřit OO přípravou a realizací přidělení uvolněného bytu

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-31-

K bodu 31

u s n e s e n í č. 629/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Vyhodnocení analýzy vyloučených členů a návrh řešení z usnesení č.504/2022 (31.schůze 28.4.2022)

ROZHODLO

Pověřit právní analýzou vyloučených pana Mgr. Valentu, v případě potřeby kontaktovat právního zástupce družstva

(hlasování – pro 7, proti 1- Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

-32-

K bodu 32

u s n e s e n í č. 630/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" na zpětvzetí do družstva po úhradě všech závazků vůči družstvu

ROZHODLO

Souhlasit s uzavřením dohody, jejímž obsahem bude zejména to, že "ANONYMIZOVANÝ TEXT" uhradí veškeré dluhy vůči družstvu s tím, že po takovém zaplacení se stane členem družstva

(hlasování – pro 7, proti 1- Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

-33-

K bodu 33

u s n e s e n í č. 631/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh na revokaci usnesení č. 588/2022

ROZHODLO

Revokovat usnesení č. 588/2022 a pověřit TO posouzením individuální situace bytu

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-34-

K bodu 34

u s n e s e n í č. 632/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Výpověď smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o. o pronájmu ploch k umístění vysílacích bodů uzavřené dne 1.3.2011

ROZHODLO

Vypovědět smlouvu s firmou Futurenet ISP s.r.o. o pronájmu ploch k umístění vysílacích bodů uzavřené dne 1.3.2011. Pověřit pana Ing. Pytelku k vyřízení

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-35-

K bodu 35

u s n e s e n í č. 633/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Stanovení dalšího postupu výběru zhotovitele u objektu 528 Edisonova 1641 – 1642, Teplice - který proběhl dne 1.8.2022, kdy dle výpočtů a kritérií hodnocení vzešla z výběru zhotovitele vítězně nabídka od firmy Severočeská Energetická s.r.o. ve variantě PORTA EXTREME avšak přítomní nájemníci se s výběrem neztotožňovali a preferovali k realizaci firmu Severočeská Energetická s.r.o. ve variantě PORTA GRANIT

ROZHODLO

Schválit návrh, který spočívá ve vyhotovení podpisového archu, na kterém budou uvedeny a popsány všechny nabízené varianty. K realizaci poté bude vybrána varianta, která získá nadpoloviční počet podpisů

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-36-

K bodu 36

u s n e s e n í č. 634/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy Newo media o prodloužení nájemní smlouvy dodatkem-reklamní plocha Alejní, Teplice na dobu 2 let (do 31.7.2024) za cenu 4000,-Kč + DPH/ měsíc

ROZHODLO

Vyhovět žádosti

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-37-

K bodu 37

u s n e s e n í č. 635/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Změnu plánu práce představenstva v měsíci září z důvodu zaneprázdněnosti člena představenstva pana Mgr. Kettnera

VZALO NA VĚDOMÍ

Navrhovatel Mgr. Kettner bere zpět svůj návrh

Zapsal: Bradáčová Šárka dne: 4.8.2022