

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

z 26. schůze představenstva družstva
konané dne 25. 11. 2021 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č.326-358/2021

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek,
Ing. David Kočíš, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Mgr. Milan Pokorný,
Ing. Dagmar Košová

Omluveni: Mgr. Zdeněk Kettner

Hosté: Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení
Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 8 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisů ze schůzí představenstva, kontrola usnesení ze dne 4.11.2021 a 18.-19.11.2021 per rollam. Bylo vzato na vědomí, že usnesení č.324/2021 stále trvá.

Blok organizačního oddělení

2. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva
3. Zrušení výstrah před vyloučením ze zápisu 4.11.2021
4. Přehled podnájmů a převodů
5. Návrh na vklad a prohlášení vlastníka-J.K.Tyla 2755
6. Objekt 634-pověření člena představenstva

Blok účetního oddělení

7. Objekt 306-výměna bytových dveří
8. Objekt 323 -zvýšení tvorby DZO
9. Objekt 520 – ukončení akce oprava střechy
10. Objekt 602-zvýšení tvorby DZO
11. Objekt 642-zvýšení tvorby DZO
12. Objekt 646 – zasklení lodžii
13. ČEZ Teplárenská a.s. – ceny tepelné energie pro r.2022
14. ČSOB-představení investiční strategie
15. Penzijní připojištění
16. Dluhy nebytových prostor k 15.11.2021
17. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 31.10.2021
18. Finanční prostředky na termínované vklady

Blok oddělení nájemného

19. Přehled dluhů na nájemném

Blok technického oddělení

- 20.** Objekt 402-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
- 21.** Objekt 402-demontáž, zpětná montáž a uvedení FVE
- 22.** Objekt 111-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
- 23.** Objekt 174-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
- 24.** Objekt 106-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
- 25.** Objekt 512, 513-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu
- 26.** Objekt 514, 515-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu
- 27.** Objekt 506-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor
- 28.** Objekt 526-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor
- 29.** Objekt 306-žádost o výměnu vstupních dveří do bytových jednotek
- 30.** Objekt 646-žádost o zasklení lodžii
- 31.** Objekty 412, 411, 421, 422, 410-určení dalšího postupu při výběru zhotovitele na opravy střešních pláštů
- 32.** Objekt 405-uplatnění slevy z ceny díla

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápisy z předchozích schůzí představenstva ze dne 4.11.2021 a 18.-19.11.2021 (per rollam), provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisů. Vzalo na vědomí, že usnesení č.324/2021 stále trvá.

SCHVÁLILO

obsah zápisů z minulých schůzí dne 4.11.2021 a 18.-19.11.2021 (per rollam)

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2a

u s n e s e n í č. 326/2021

Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 2b
u s n e s e n í č. 327/2021
Představenstvo
ROZHODLO O VYLOUČENÍ

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8 , proti 0, zdržel se 0)

- 3 -

K bodu 3
u s n e s e n í č. 328/2021
Představenstvo

ROZHODLO

Při kontrole došlých plateb po jednání 25.schůze představenstva dne 4.11.2021 byly zrušeny tyto výstrahy:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4
u s n e s e n í č. 329/2021
Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

1. že bylo uzavřeno 27 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. udělení 227 souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

- 5 -

K bodu 5
u s n e s e n í č. 330/2021

PROJEDNALO

Prohlášení vlastníka a návrh na vklad do katastru nemovitostí následovně:

- a) pozemek parc. č. 1414/2, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 254 m², jehož součástí je stavba, budova č. p. 2755, objekt k bydlení, stojící na tomto pozemku, na adrese J. K. Tyla č. p. 2755, Teplice (dále také jako „pozemek parc. č. 1414/2“ a „Dům“); a
- b) pozemek parc. č. 1415/2, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 682 m² (dále také jen „pozemek parc. č. 1415/2“),

vše v katastrálním území a obci Teplice, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice, na LV č. 7566 (dále společně jen „nemovitá věc“).

ROZHODLO

O schválení prohlášení vlastníka a návrhu na vklad do katastru nemovitostí

POVĚŘILO

Předsedu a místopředsedu podpisem prohlášení vlastníka a návrhu na vklad do katastru nemovitostí

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 331/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh zmocnění členů představenstva ve věci jednání na členské schůzi objektu 634, U Divadla 2992 dne 28.11.2021 v 18,00 hodin

ROZHODLO

Pověřit členy představenstva pana Mgr. Lukáše Valentu a pana Ing. Tomáše Pytelku k jednání na členské schůzi v objektu 634, U Divadla 2992 dne 28.11.2021 v 18,00 hodin

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 332/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost nájemníků objektu 306 - Doubravická 1664 o výměnu bytových dveří

ROZHODLO

Souhlasit s výměnou bytových dveří za předpokladu, že nebude významně překročena cena 30 tis. Kč

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8

u s n e s e n í č. 333/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 323 o zvýšení tvorby DZO, a to o 5 Kč/m2 UP bytu od 1. 1. 2022

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO o 5 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 1. 2022 tj. 46. 429,12 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-9-

K bodu 9

u s n e s e n í č. 334/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce - Oprava střešního pláště u objektu 520 – V Závětrří 1673-1674

ROZHODLO

Ze statutárního fondu (SF) objektu 520 převést do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 45.789,88 Kč a z dlouhodobé zálohy (DZO) objektu 520 převést do FDV 140.119,12 Kč k financování výše uvedené akce investičních nákladů. Neinvestiční náklady ve výši 939.875,-- Kč uhradit z DZO objektu

(hlasování – pro 8 , proti 0, zdržel se 0)

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 335/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 602 – A.Staška 1720-1721 o zvýšení tvorby DZO, a to o 5 Kč/m2 UP bytu od 1. 1. 2022 za účelem pozdější výměny dveří do bytů

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO o 5 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 1. 2022, tj. na 20 Kč/m2 UPP = 58.036,40 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 336/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 642 – Křížkovského 2500-2503 o zvýšení tvorby DZO, a to o 5 Kč/m2 UP bytu od 1. 1. 2022

ROZHODLO

S ohledem na plánované opravy zvýšit tvorbu DZO o 5 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 1. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 30.628,60 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 12-

K bodu 12

u s n e s e n í č. 337/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost nájemníků objektu 646 – Gagarinova 1425 o zasklení lodžii

ROZHODLO

Souhlasit se zasklením lodžii za předpokladu, že nebude významně překročena cena 35 tis. Kč / lodžie a objem plánovaných oprav

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 13-

K bodu 13

u s n e s e n í č. 338/2021

Představenstvo

BERE NA VĚDOMÍ

Oznámení o navýšení cen tepelné energie na rok 2022 firmou ČEZ Teplárenská, a.s.

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 339/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Investiční strategii spojenou s investičním portfoliem BYMIR nabídnutou ČSOB a.s.

ROZHODLO

O vypovězení investičního portfolia u ČSOB a.s.

(hlasování – pro 6 , proti 1-Ing.Pytelka, zdržel se 1-Rubinstein)

- 15-

K bodu 15

u s n e s e n í č. 340/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Zásady příspěvků na penzijní připojištění zaměstnanců v roce 2022

ROZHODLO

Odložit na příští jednání představenstva zásady příspěvků na penzijní připojištění. Pověřit paní Vašíčkovou zpracováním podkladů. Minimální příspěvek bude 500,-Kč/měsíc

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 16 –

K bodu 16

u s n e s e n í č. 341/2021

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 15.11.2021 ve výši 333 783,- Kč

ROZHODLO

O odepsání pohledávky za zesnulým ve výši 2624,-Kč

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 342/2021

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 10. 2021, který činí 8 605 925,99 Kč

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 343/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Uložení volných finančních prostředků na krátkodobé termínované vklady

ROZHODLO

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 6, proti 1-Ing. Pytelka, zdržel se 1-Rubinstein)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 344/2021

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží, které činí k 31.10.2021 – 1.213.620,- Kč, z toho -161 848 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 345/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 402 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště – Masarykova 565 - 566, Krupka

ROZHODLO

Odložit realizaci, zjistit podklady k účinnosti FVE a zjistit ekonomickou stránku FVE. Pověřit TO zajištěním projektu včetně statického posouzení (zpracování projektu)

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 346/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 402 o souhlas s realizací akce "demontáž FVE, zpětná montáž a uvedení FVE zpět do provozu včetně zajištění revize elektro a revize hromosvodů " servisní firmou ELEKTROREAL s.r.o.

ROZHODLO

Odložit s ohledem na usnesení č.345/2021. Pozvat zástupce firmy Elektoreal s.r.o. na jednání.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 347/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 111 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště – Jugoslávská 2532 - 2533

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 111 dne 12.1.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Charvát Jiří

Nabídky výběrového řízení budou podány do 10.1.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

HIPOS s.r.o., Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most, IČ 60277149

PRO URBAN s.r.o., Pruněřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

NORTH Stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 250 45 997

SKIP-Čepila, Děčín

Izolace, Ústí n/L.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 348/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 174 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště – Palackého 1524 – 1526

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 174 dne 17.1.2022 v 15,30 hod.
Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Košová Dagmar
Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Šimůnský Jan
Nabídky výběrového řízení budou podány do 14.1.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

HIPOS s.r.o., Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most, IČ 60277149

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

NORTH Stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 250 45 997

SKIP-Čepila, Děčín

Izolace, Ústí n/L.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 349/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 106 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště – Opavská 2653

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 106 dne 19.1.2022 v 15,30 hod.
Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav
Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Hadviga Tomáš
Nabídky výběrového řízení budou podány do 17.1.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861
IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585
RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904
HIPOS s.r.o., Jaroslava Průchy 1682/1, 434 01 Most, IČ 60277149
PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434
NORTH Stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 250 45 997
SKIP-Čepila, Děčín
Izolace, Ústí n/L.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

- 25 -

K bodu 25
u s n e s e n í č. 350/2021
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 512 a 513 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu – Trnovanská 1332 – 1334, Trnovanská 1335 - 1337

ROZHODLO

Odložit realizaci a doplnit souhlas s realizací členské schůze samosprávy. Pověřit TO zjištěním alternativních možností řešení opravy fasády bez lešení a výměny parapetů

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 26 -

K bodu 26
u s n e s e n í č. 351/2021
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 514 a 515 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu – Trnovanská 1286 – 1288, Trnovanská 1289 - 1291

ROZHODLO

Odložit realizaci a doplnit souhlas s realizací členské schůze samosprávy. Pověřit TO zjištěním alternativních možností řešení opravy fasády bez lešení a výměny parapetů

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 352/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 506 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor – Antala Staška 1710 - 1711

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 506 dne 2.2.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav, Rubinstein Jiří

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Hadviga Tomáš

Nabídky výběrového řízení budou podány do 31.1.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Sakař, Duchcov	Teplická 548/44, 41901
Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem	Masarykova 239/153, 40001
Just Miroslav, Krupka	Revoluční 53, 41742
Elektroreal s.r.o., Teplice	Pražská 3227, 41501
ROLLhaus-Vodnanský, Chlumec	Chlumecká 410, 40339
Nykodym Michal-Nykoelektro, Most	J.Průchy 2909, 43401
Dynoelektro, Hrob	Duchcovská 346, 41704
Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky	B.Němcové 68/18, 41701
Elsen-Jaroslav Nosek, Teplice	Za Drahou 462, 41674
ELREV s.r.o., Ústí n/Labem	Přestanov 132, 40317
Vild Karel, Ústí n/Labem	Malé Březno 124, 40002
Elektro JOKER, Proboštov	Dělnická 377/52, 41712
Denk, Dubí-Mstišov	U Dvojhradí 196, 41701
Jurčík Zdeněk, Teplice	U nemocnice 2199/9, 41501
Elmak, Duchcov	Teplická 411/27, 41901

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 28

u s n e s e n í č. 353/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 526 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor – Antala Staška 1714 - 1715

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 526 dne 7.2.2022 v 14,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Hadviga Tomáš

Nabídky výběrového řízení budou podány do 4.2.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Sakař, Duchcov	Teplická 548/44, 41901
Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem	Masarykova 239/153, 40001
Just Miroslav, Krupka	Revoluční 53, 41742
Elektroreal s.r.o., Teplice	Pražská 3227, 41501
ROLLhaus-Vodnanský, Chlumec	Chlumecká 410, 40339
Nykodym Michal-Nykoelektro, Most	J.Průchy 2909, 43401
Dynoelektro, Hrob	Duchcovská 346, 41704
Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky	B.Němcové 68/18, 41701
Elsen-Jaroslav Nosek, Teplice	Za Drahou 462, 41674
ELREV s.r.o., Ústí n/Labem	Přestanov 132, 40317
Vild Karel, Ústí n/Labem	Malé Březno 124, 40002
Elektro JOKER, Proboštov	Dělnická 377/52, 41712
Denk, Dubí-Mstišov	U Dvojhradí 196, 41701
Jurčík Zdeněk, Teplice	U nemocnice 2199/9, 41501
Elmak, Duchcov	Teplická 411/27, 41901

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 354/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 306 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na výměnu vstupních dveří do bytových jednotek - Doubravická 1664

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 306 dne 9.2.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing.Kočiš David

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Charvát Jiří

Nabídky výběrového řízení budou podány do 7.2.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- SK INTERIER PLZEŇ s.r.o., Plzeň
- ATEX Group s.r.o, Za Strašnickou vozovnou 3438/20, 100 00, Praha – k rukám pana Nouska
- Boulit, Jirkov
- Adlo, Praha

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 30 -

K bodu 30

u s n e s e n í č. 355/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 646 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na zasklení lodžii - Gagarinova 1425

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 646 dne 14.2.2022

v 15,30 hod a současně pozvat delegáta objektu k upřesnění informací o technické specifikaci a návrhu technického řešení zasklení, které bude poptáno ve výběrovém řízení.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing.Pytelka Tomáš

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Šimůnský Jan

Nabídky výběrového řízení budou podány do 11.2.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Alumistr SE, Hrušovany
- Kaveo, Teplice
- Balkony s.r.o., Praha 10
- KBS Lovosice s.r.o., Lovosice
- DuoTech Trade s.r.o., Kladno-Dubí
- ALUSTYL- PRO s.r.o., Brno

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 31

u s n e s e n í č. 356/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Určení dalšího postupu při výběru zhotovitele a jednání se zástupci firmy PREVENT PLUS s.r.o. ve věci realizace oprav střešních pláštů na pěti objektech v Krupce (objekt 410, 411, 412, 421, 422), na kterých jsou umístěny fotovoltaické panely firmy PREVENT Plus s.r.o.

ROZHODLO

Pověřilo k jednání s panem JUDr.Durišem pana Mgr.Valentu Lukáše – místopředsedu představenstva přípravou dalšího postupu. O dohodnutém řešení budou členové představenstva informováni

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 32

u s n e s e n í č. 357/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Uplatnění slevy z ceny díla vůči firmě TermoCon s.r.o. Novosedlice na akci „Oprava bytového objektu Kollárova 575 - 578, Krupka obsahující demontáž šindelové nástavby, dozateplení těchto částí, provedení nových omítek včetně aplikace obnovujícího nátěru vybraných konstrukcí a další navazující opravy“

ROZHODLO

Neuplatnit slevu z ceny díla 14000,-Kč zejména z důvodu covidové pandemie

(hlasování – pro 4, proti 3-Němeček, Adámek, Ing.Košová, zdržel se 1-Ing.Kočíš)

K bodu 33

u s n e s e n í č. 358/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Doplnění firmy GR stav, Teplice-Hudcov do okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu 407- Kollárova 580, Krupka a objektu 408 - Kollárova 581, Krupka. Termín výběru zhotovitele objektu 408 proběhne dne 6.12.2021 v 14,30 hod. Nabídky výběrového řízení mají být podány do 3.12.2021 do 12,00 hod

ROZHODLO

Doplnit tuto firmu do okruhu firem pro výběr zhotovitele

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Zapsal: Bradáčová Šárka dne: 25.11.2021