

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis z 52. schůze představenstva družstva
konané dne 9. 11. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 1186–1231/2023

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta-opustil jednání v 19,15 hod, Miroslav Adámek, Jiří Rubinstein, Ing. David Kočiš, Ing. Dagmar Košová, Mgr. Milan Pokorný, Ing. Tomáš Pytelka, Mgr. Zdeněk Kettner

Bc. Tomáš Hadviga-předseda kontrolní komise-opustil jednání v 16,45 hod po projednání bodu 1-3
Ing. Jan Šimůnský – člen kontrolní komise- opustil jednání v 16,45 hod po projednání bodu 1-3
Jiří Charvát- místopředseda kontrolní komise

Omluven:

Hosté: Bc. Renáta Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 4-7
Petra Vašíčková – vedoucí účetního a organizačního oddělení – bod 8-31
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 32-45

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení.

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 5.10.2023.
Bylo vzato na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze) a usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.
2. Volba předsedy představenstva
3. Volba místopředsedy představenstva

Blok oddělení nájemného

4. Přehled dluhů na nájemném k 31.10.2023
5. Ukončení úprav DZO
6. Regulace podnájmů
7. Návrh delegáta VO 116 na změnu Stanov (poplatky)

Blok účetního oddělení

8. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 30.9.2023
9. Dluhy nebytových prostor k 31.10.2023
10. Objekt 186-ukončení akce kamerový systém
11. Objekt 186-ukončení akce bytové dveře
12. Objekt 626-ukončení akce sanace střešního pláště
13. Objekt 751-ukončení akce sanace střešního pláště
14. Objekt 630-ukončení akce bytové dveře
15. Objekt 505-ukončení akce bytové dveře

16. Objekt 112 / SVJ-ukončení akce sanace střešního pláště
17. Návrh úpravy tvorby DZO u objektů
18. Objekt 415-ukončení akce sanace střešního pláště
19. Finanční prostředky uložení
20. Tvorba rezervy na opravy
21. Objekt 978 zákonná rezerva na opravu NP

Blok organizačního oddělení

22. Výstrahy a vyloučení
23. Přehled převodů a podnájmů
24. Uvolněný byt do nájmu
25. Objekt 143-smírný návrh při výstavbě výtahu
26. Informace o soudním sporu
27. Řešení vyloučených družstevníků
28. Informace [REDAKCE]
29. Dotaz družstevníka
30. Reklamní plocha Trnovanská 1270, Teplice
31. Poskytnutí aktuálního výpisu VO členovi představenstva

Blok technického oddělení

32. Dodatek s firmou [REDAKCE]
33. Nesouhlas s výstavbou garáží ulice Kosmonautů, Teplice
34. NP Alejní 2786 – elektro
35. NP Alejní 2786 – stavební část
36. Prodej pozemků M.Alše, Teplice
37. Objekt 332 – Výměna rozvodů elektro
38. Smlouva o zřízení VB Gas Net
39. Souhlas vlastníka pozemku se stavbou
40. Výběr zhotovitele PENB
41. Objekt 183 -Výběr zhotovitele výměna bytových dveří
42. Objekt 620 – Oprava bytové jednotky 0162
43. Objekt 655 – Oprava bytové jednotky 0112
44. Stanovení firmy na odstraňování závad z revizí hromosvodů
45. Projednání odškodnění družstevníků VO 630 poškozených krádežemi

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 51. schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze) a usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.

PROJEDNALO

Obsah zápisu z předchozí 51. schůze představenstva konané dne 5.10.2023.

Pan Mgr. Milan Pokorný vznesl námitku k zápisu z 51. schůze představenstva a to: Vznáším námitku k bodu č.14 dle ZOK. Došlo k porušení Stanov čl. 99.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 1186/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Volbu předsedy představenstva od 1.1.2024. Předseda představenstva pan Miroslav Němeček podal rezignaci k 31.12.2023 a navrhl kandidáta pana Ing. Davida Kočiše na pozici předsedy představenstva od 1.1.2024.

(hlasování – pro 5, proti 4-Mgr. Valenta, Ing. Pytelka, Ing. Košová, Rubinstein, zdržel se 0)

ROZHODLO

Zvolit předsedu představenstva pana Ing. Davida Kočiše od 1.1.2024.

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1187/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Volbu místopředsedy představenstva od 1.1.2024.

NÁVRH I.

Odložit bod na příští jednání představenstva.

(hlasování – pro 4, proti 3- Adámek. Ing. Kočiš, Mgr. Kettner, zdržel se 2- Ing. Košová, Němeček)

ROZHODLO

Neodložit bod na příští jednání představenstva.

NÁVRH II.

Kandidatura pana Miroslava Němečka na pozici místopředsedy představenstva od 1.1.2024.

(hlasování – pro 4, proti 0, zdržel se 5-Mgr. Pokorný, Ing. Pytelka, Mgr. Valenta, Rubinstein, Ing. Košová)

ROZHODLO

Nezvolit pana Miroslava Němečka na pozici místopředsedy představenstva od 1.1.2024.

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1188/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 31.10.2023 – 980 457,- Kč, z toho – 190 254,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1189/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení úprav v tvorbě DZO u objektu 323.

ROZHODLO

Schválit ukončení úpravy v tvorbě DZO u objektu 323 dle návrhu oddělení nájemného.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1190/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Regulaci podnájmu na základě žádosti člena představenstva pana Mgr. Milana Pokorného.

ROZHODLO

Zodeslat všem delegátům upozornění na možnost dle Stanov informovat družstvo o problematice podnájmech na základě čehož družstvo může dle Stanov odsouhlasit ukončení tohoto podnájmu. Pověřuje vedoucí ON o tomto informovat delegáty do 30.11.2023.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Mgr. Valenta, Ing. Pytelka)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1191/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh delegáta objektu 116 na změnu Stanov (poplatky).

ROZHODLO

Předložit na nejbližším Shromáždění delegátů představenstvem družstva návrh na změnu Stanov v Sazebníku poplatků.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1- Rubinstein)

- 8 -

K bodu 8

u s n e s e n í č. 1192/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 30. 9. 2023, který činí 21 433 924,97 Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 9 -

K bodu 9

u s n e s e n í č. 1193/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 31.10.2023 ve výši 146 529,- Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-10-

K bodu 10

u s n e s e n í č. 1194/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce instalace kamerového systému u objektu 186 - Gagarinova 1433, Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu objektu 186 částku 20.351,06 Kč do fondu družstevní výstavby a z DZO objektu 186 převést částku 16.968,94 Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce dodání a montáž kamerového systému.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

11-

K bodu 11

u s n e s e n í č. 1195/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 186 - Gagarinova 1433, Teplice.

ROZHODLO

Převést z DZO objektu 186 částku 452.394,-- Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce výměny vstupních dveří do bytových jednotek.

Finanční vyrovnání:

- Po dobu 42 měsíců od 1. 1. 2024 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 769,- Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO.
- U bytových jednotek č. 23 a 31, kde proběhla výměna dveří na vlastní náklady nájemníka provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks dveří tj. 32 314,- Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-12-

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1196/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce sanace střešního pláště u objektu 626 – Opavská 2613, Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu objektu 626 do fondu družstevní výstavby částku 17.565,39 Kč, z dlouhodobé zálohy objektu 626 převést do fondu družstevní výstavby částku 250.067,61 Kč a poskytnout objektu vnitrodružstevní půjčku ve výši 1.440.240,--Kč na dobu 10 let s 2,5% p.a. náhradou ztráty na úrocích k financování výše investičních nákladů uvedené akce. Po doplacení úvěru na komplexní opravu, který je předepsán v nájmu do 31.12.2024, přepočítat vnitrodružstevní půjčku a zároveň navýšit tvorbu DZO od 1.1.2025. Od 1.1.2024 zavést objektu 626 do předpisu nájmu vnitrodružstevní půjčku P6 včetně náhrady ztráty na úrocích a snížit měsíční tvorbu DZO objektu na 10 Kč/m2.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 13 -

K bodu 13

u s n e s e n í č. 1197/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce sanace střešního pláště u objektu 751 – Zrenjaninská 351-353, Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu objektu 751 do fondu družstevní výstavby částku 53.421,52 Kč, z dlouhodobé zálohy objektu 751 převést do fondu družstevní výstavby 1.603.897,48 Kč a poskytnout objektu vnitrodružstevní půjčku ve výši 1.299.888,--Kč na dobu 4 let s 2,5% p.a. náhradou ztráty na úrocích k financování výše investičních nákladů uvedené akce. Od 1.1.2024 zavést objektu 751 do předpisu nájmu vnitrodružstevní půjčku P6 včetně náhrady ztráty na úrocích a snížit měsíční tvorbu DZO objektu na 10 Kč/m2.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1198/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 630 - Trnovanská 1528 - 1535, Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu objektu 630 částku 191.891,55 Kč a z DZO objektu 630 převést 5.689.229,45 Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek. Po dobu 42 měsíců od 1. 1. 2024 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 770,- Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO. Finanční kompenzace ve výši 32.313,85 Kč vč. DPH vyplatit z DZO těmto bytovým jednotkám č. 133, 213, 722, 723, 751, 753, 851 a 871, kteří již mají provedenou výměnu vstupních bytových dveří na vlastní náklady nájemníka.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 15 -

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1199/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 505 - Antala Staška 1708 - 1709, Teplice.

ROZHODLO

Převést z DZO objektu 505 částku 1.082.847,- Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek. Po dobu 36 měsíců od 1. 1. 2024 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 734,- Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO. Finanční kompenzace ve výši 26.410,90 Kč vč. DPH vyplatit z DZO těmto bytovým jednotkám č. 433, 452 a 482, kteří již mají provedenou výměnu vstupních bytových dveří na vlastní náklady nájemníka.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 16 -

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1200/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce sanace střešního pláště u objektu 112 SVJ –Jugoslávská 2534-5, Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu objektu 112 - SVJ do fondu družstevní výstavby částku 10.175,53 Kč, z dlouhodobé zálohy objektu 112 převést do fondu družstevní výstavby částku 627.743,47 Kč a poskytnout objektu vnitrodružstevní půjčku ve výši 339.984,--Kč na dobu 4 let s 2,5% p.a. náhradou ztráty na úrocích k financování výše investičních nákladů uvedené akce. Od 1.1.2024 zavést objektu 112 zbytkovým družstevníkům do předpisu nájmu vnitrodružstevní půjčku P6 včetně náhrady ztráty na úrocích a snížit měsíční tvorbu DZO na družstvo na 0,- Kč/m2 a tvorbu zbytkových družstevníků do SVJ ponechat ve stávající výši.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1201/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh úpravy tvorby DZO u objektů 408, 102, 121, 125, 304, 303, 717a 607 dle návrhů.

ROZHODLO

Schválit úpravu tvorby DZO u objektů 408, 102, 121, 125, 304, 303, 717a 607 dle návrhů.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 18-

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1202/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce sanace střešního pláště u objektu 415 –Jasmínová 238, Krupka.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu objektu 415 do fondu družstevní výstavby částku 40.702,11 Kč a z dlouhodobé zálohy objektu 415 převést do fondu družstevní výstavby částku 1.988.399,89 Kč k financování akce sanace střešního pláště.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 19 –

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1203/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Uložení finančních prostředků.

ROZHODLO

Rozložit volné finanční prostředky rovnoměrně na termínované vklady 6 měsíců a 12 měsíců do 5 bank.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1204/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Tvorbu rezervy na opravy.

ROZHODLO

Vytvořit účetní rezervu na opravy nebytových prostor (obchody – Alejní ul.) ve výši 4 000 tis. Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 21 -

K bodu 21

u s n e s e n í č. 1205/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení na vytvoření zákonné rezervy na opravu nebytových prostor objektu 978 (FVE v majetku družstva).

ROZHODLO

Vytvořit za rok 2023 zákonnou rezervu na demontáž a montáž FVE ve smyslu §7 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů v aktuálním znění, s předpokládanou realizací v r. 2024 dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22a

u s n e s e n í č. 1206/2023

Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

Výstrahy před vyloučením z družstva:

Porušování domovního řádu			
Č.	Uživatel	Prostor č.	Adresa prostoru
2		610/0212	

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351

Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297

sbdmir.cz

ROZHODLO

Souhlasit s udělením výstrah dle návrhu.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se -1 Ing. Košová)

K bodu 22b

u s n e s e n í č. 1207/2023

Představenstvo

UDĚLILO VYLOUČENÍ Z DRUŽSTVA:

Pohledávky					Dluhy k 9. 11. 2023				
Č.	Uživatel	Prostor č.	Adresa prostoru	Předpis	Nájemné	VT	Ostatní	DP	Celkem
1		612/0451							

ROZHODLO

Souhlasit s udělením vyloučení z družstva dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1208/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

- že bylo ke dni 31.10.2023 uzavřeno 52 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
- že bylo ke dni 31.10.2023 uděleno 41 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1209/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Uzavření nájemní smlouvy s paní [redacted] na byt č. 601/0152 na adrese [redacted], Teplice za schválených podmínek.

ROZHODLO

Uzavřít nájemní smlouvu s paní [redacted] na byt č. 601/0152 na adrese [redacted], Teplice za schválených podmínek.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 25-

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1210/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Zaslaný smírný návrh vlastnic z SVJ Vančurova 2769, Teplice paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] ohledně vyřešení záležitosti financování výstavby výtahu.

Výše jmenované vlastnice prostřednictvím právního zástupce navrhují, že se na financování výstavby výtahu nebudou podílet a náklady se rozdělí pouze mezi zbývající vlastníky v SVJ.

ROZHODLO

Vyčkat na stanovisko právního zástupce družstva JUDr. Pavla Duriše.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 26-

K bodu 26

u s n e s e n í č. 1211/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o soudním sporu č.j. [REDAKCE] o návrhu na vyloučení účastníka řízení [REDAKCE] z výkonu funkce člena statutárního orgánu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 27-

K bodu 27a

u s n e s e n í č. 1212/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Řešení vyloučených družstevníků – paní [REDAKCE]

VZALO NA VĚDOMÍ

Uhrazení poplatku paní [REDAKCE] dne 13.10.2023.

(hlasování – pro 8, proti 1-Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

K bodu 27b

u s n e s e n í č. 1213/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Řešení vyloučených družstevníků – pan [REDACTED]

ROZHODLO

Zaslat výzvu panu [REDACTED] k uhrazení dlužné částky do 29.3.2024 a to prostřednictvím právního zástupce družstva pana JUDr. Duriše. Pokud pan [REDACTED] dlužnou částku do uvedeného termínu neuhradí, pověřit místopředsedu představenstva Ing. Davida Kočiše k tomu, aby navrhnul další postup a vzniklou situaci s dlužníkem osobně řešil.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr. Pokorný, Ing. Kočiš, zdržel se 1- Němeček)

- 28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1214/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace ohledně znaleckého posouzení bytů firmy [REDACTED]

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 29 -

K bodu 29

u s n e s e n í č. 1215/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Dotaz člena družstva paní [REDACTED] ohledně podmínek uzavření Smlouvy s družstevníkem panem [REDACTED], bytem 741/345 [REDACTED], Teplice.

ROZHODLO

Trvat na svém rozhodnutí z usnesení č. 1172/2023 ze dne 5.10.2023.

Pro informaci dodáváme, že se může každý družstevník obrátit na kontrolní orgán družstva - Kontrolní komisi.

(hlasování – pro 8, proti 1-Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

- 30 -

K bodu 30

u s n e s e n í č. 1216/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh člena představenstva pana Mgr. Pokorného ohledně využívání reklamní plochy Trnovanská 1270, Teplice.

ROZHODLO

Problematiku pronajímání reklamních ploch bude řešit organizační oddělení.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 31 -

K bodu 31

u s n e s e n í č. 1217/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost člena představenstva pana Mgr. Pokorného ohledně poskytnutí aktuálního výpisu VO členům představenstva.

VZALO NA VĚDOMÍ

Žádost člena představenstva.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 32 -

K bodu 32

u s n e s e n í č. 1218/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh znění dodatku ke smlouvě o nájmu střech s firmou [REDACTED]

ROZHODLO

Souhlasit s podpisem dodatku ke smlouvě o nájmu střech s firmou [REDACTED] ve znění zaslaném právním zástupcem firmy [REDACTED] panem [REDACTED] dne 26.10.2023 – viz předložené znění v příloze.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 33 -

K bodu 33

u s n e s e n í č. 1219/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Obdržený dopis petičního výboru – podepsaný panem [REDACTED], bytem [REDACTED], 415 01 Teplice ve věci nesouhlasu s plánovanou stavbou garáží na pozemcích p.č. 2269/14 a p.č. 2269/11, k.ú. Teplice – Trnovany.

ROZHODLO

Vzít na vědomí obsah dopisu petičního výboru podepsaným panem [REDACTED], bytem [REDACTED], 415 01 Teplice ve věci nesouhlasu s plánovanou stavbou garáží na pozemcích p.č. 2269/14 a p.č. 2269/11, k.ú. Teplice – Trnovany. V okamžiku předložení projektu Magistrátu města Teplice se bude představenstvo touto věcí dále zabývat.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 34 -

K bodu 34

u s n e s e n í č. 1220/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Centové nabídky na provedení akce - Instalace rozvodů elektro v nebytových prostorách objektu Alejní 2786, Teplice – stř. 950.

ROZHODLO

Souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo na akci - Instalace rozvodů elektro v nebytových prostorách objektu Alejní 2786, Teplice – stř. 950 s firmou [REDAKCE]

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

- 35 -

K bodu 35

u s n e s e n í č. 1221/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Centové nabídky na provedení akce - Stavební úpravy v nebytových prostorách objektu Alejní 2786, Teplice – stř. 950.

ROZHODLO

Souhlasit s uzavřením smlouvy o dílo na akci - Stavební úpravy v nebytových prostorách objektu Alejní 2786, Teplice – stř. 950 s firmou [REDAKCE]. Pověřit technické oddělení oslovit architekta na zpracování studie vizualizací předního průčelí objektu 633.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 36 -

K bodu 36

u s n e s e n í č. 1222/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Obsah dopisu primátora Města Teplice pana [REDAKCE] ve věci odkoupení pozemků Teplicích, ulice M. Alše.

ROZHODLO

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2089/2 a 2101/54, k.ú. Teplice v rozsahu dle zákresu v příloze za cenu znaleckého posudku.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 37

u s n e s e n í č. 1223/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Informace technického oddělení k výměně rozvodů elektro v objektu č.332 – Habrová 3096 – 3097, Teplice.

ROZHODLO

Po seznámení se se závěry revize elektro, která na objektu č.332 – Habrová 3096 – 3097 proběhla dne 27.10.2023 souhlasit se závěrem uvedeným v této revizi. Souhlasit s provedením výměny rozvodů elektro na objektu 332 nejpozději do konce měsíce října 2024. Pověřit technické oddělení s výsledky revize seznámit delegáta objektu a vyzvat jej k projednání rozsahu prací na výměně rozvodů elektro ve společných prostorách objektu, která proběhne ve lhůtě stanovené revizí, tedy do konce října 2024.

(hlasování – pro 6, proti 1- Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Ing. Kočíš)

K bodu 38

u s n e s e n í č. 1224/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost společnosti [REDAKCE], Litvínov, která zpracovává pro GasNet Služby s.r.o. projektovou dokumentaci a inženýrskou činnost k přípravě realizace stavby Reko MS Teplice – Duchcovská a k přípravě realizace stavby Reko MS Teplice – Jankovcova IV.

ROZHODLO

Souhlasit s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby „Reko MS Teplice – Jankovcova IV“ k pozemkům parc.č. 1533/1 a pro parc.č. 1566/8 k.ú. Teplice a s uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene v rámci stavby Reko MS Teplice – Duchcovská“ pro parc.č. č.3505/42 a 3505/45 k.ú. Teplice v předloženém znění.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 39

u s n e s e n í č. 1225/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost [REDAKCE] z firmy [REDAKCE] v zastoupení Statutárního města Teplice o udělení souhlasu se stavbou v rámci projektu "Rekonstrukce ul. Jankovcova - III. etapa, od ul. Palackého po ul. A. Jiráskova"-umístění nového přechodu pro chodce.

ROZHODLO

Souhlasit s udělením souhlasu se stavbou v rámci projektu "Rekonstrukce ul. Jankovcova - III. etapa, od ul. Palackého po ul. A. Jiráska" v navrženém znění. Dále souhlasit s odprodejem části pozemku 539/2 v katastrální území Teplice – Trnovany, cca 40 m² – dle GP. Kupní cena bude stanovena dle znaleckého posudku. Vypracování ZP, oddělovacího GP a vklad do KN zajistí Statutární město Teplice na své náklady. Zaslát společně se souhlasem podnět na osazení svíslého dopravního značení v ulici Palackého, omezující rychlost na 30 km/hod s doplňkovou tabulkou od pondělí do pátku v čase 7-15,00 hodin z důvodu bezpečnosti dětí navštěvujících přílehlou školu.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 40 -

K bodu 40

u s n e s e n í č. 1226/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na zhotovitele zpracovatele PENB, u kterých v roce 2024 končí platnost u celkem 145 objektů družstva.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele dne 17.1.2024 v 15,30 hod ve složení hodnotitelské komise:

za představenstvo se zúčastní člen představenstva: Jiří Rubinstein, Ing. David Kočíš

za kontrolní komisi se zúčastní předseda KK: Bc. Tomáš Hadviga

za technické oddělení se zúčastní: vedoucí technického oddělení paní Andrea Kubíková a přidělený bytový technik

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 16.1.2024 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- CZ projekt Neratovice s.r.o. - p. Miroslav Khol
- Ing. Jan Salava
- Dotace na zeleno - Ing. David Černý (dotace, energetik)
- TERMO + holding, a.s.
- Ing. Jaroslav Vrba
- Real Plus Energy s.r.o.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-41 -

K bodu 41

u s n e s e n í č. 1227/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna bytových dveří za bezpečnostní včetně zárubní a 1 ks dvoukřídlých dveří ve vestibulu u objektu 183 – Gagarinova 1430, Teplice, II. kolo.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 183 dne 29.11.2023 v 16,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tento člen: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tento člen: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 28.11.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

Se zrušením původního výběrového řízení usnesení č. 1152/2023 a se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- BOULIT s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- SAPELI POINT, Ústí nad Labem

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-42 -

K bodu 42

u s n e s e n í č. 1228/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Opravu bytové jednotky 620/0162 – Trnovanská 1282, Teplice.

ROZHODLO

Pověřit technické oddělení zajistit další cenové nabídky na opravu bytové jednotky 620/0162 na adrese Trnovanská 1282, Teplice do příštího představenstva.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-43 -

K bodu 43

u s n e s e n í č. 1229/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Opravu bytové jednotky 655/0112 – Moskevské náměstí 2173, Teplice.

ROZHODLO

Pověřit technické oddělení zajistit další cenové nabídky na opravu bytové jednotky 655/0112 na adrese, Moskevské náměstí 2173 Teplice do příštího představenstva.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-44 -

K bodu 44

u s n e s e n í č. 1230/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Změnu firmy na odstraňování závad z revizí hromosvodů.

ROZHODLO

Souhlasit, aby odstranění závad z revizí hromosvodů bylo u revizí, které budou provedeny v termínu do 31.12.2023 zadáno na základě objednávky – požadavku na zjištění oprav firmě [REDAKCE]. Souhlasit s ukončením spolupráce s firmou [REDAKCE] s okamžitou platností co se týká odstraňování závad. O firmě na odstraňování závad z revizí, které mají být provedeny od ledna roku 2024, rozhodne představenstvo družstva až po výběru firmy na zpracování revizních zpráv (zadání výběrového řízení bude předloženo představenstvu družstva ke schválení na jednání v prosinci 2023). Ihned po výběru zhotovitele vzešlého z výběrového řízení bude zrušena spolupráce s firmou [REDAKCE]

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-45 -

K bodu 45

u s n e s e n í č. 1231/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Podnět pana [REDAKCE] z objektu 630 – [REDAKCE], Teplice.

ROZHODLO

Zaslat panu [REDAKCE] dopis s uznáním pochybení ze strany družstva.

(hlasování – pro 1-Mgr. Pokorný, proti 7, zdržel se 0)

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 9.11.2023