

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

ze 40. schůze představenstva družstva
konané dne 8. 12. 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 739-784/2022

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek, Mgr. Milan Pokorný, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Ing. David Kočíš - připojen vzdáleným přístupem, Mgr. Zdeněk Kettner

Bc. Tomáš Hadviga - člen kontrolní komise

Omluven: Ing. Dagmar Košová

Hosté: Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 2-7
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 8-30
Jana Zemanová – referent technického oddělení – bod 31-36
Milan Vopasek - referent technického oddělení – bod 45

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 8 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 3.11.2022. Bylo vzato na vědomí, že usnesení č. 256/2021 (24.schůze), usnesení 629/2022 (35.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 722/2022 (39.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 734/2022 (39.schůze) stále trvají.

Blok oddělení nájemného

2. Přehled dluhů na nájemném
3. Objekt 332 - Ukončení úpravy DZO
4. Odpis pohledávky u ukončeného užívání
5. Návrh na stanovení koeficientů pro ohřev TV a ÚT plynovými kotelny od 1. 1. 2023
6. Žádost o prominutí poplatku z prodlení
7. Návrh záloh - Ivory Energy

Blok účetního oddělení

8. Rozúčtování nákladů za služby pohotovostí
9. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 31.10.2022
10. Dluhy nebytových prostor k 30.11.2022
11. Účetní rezerva na opravy nebytových prostor (Alejní ul.).
12. Opravná položka k majetku za rok 2022 – dluhopisy Ondrášovka Holding a.s
13. Vytvoření zákonné rezervy na opravu NP

14. Objekt 422 – zvýšení tvorby DZO
15. Objekt 132 – zvýšení tvorby DZO
16. Objekt 741 – zvýšení tvorby DZO
17. Objekt 542 – stanovisko k výměně dveří
18. Objekt 112 – zvýšení tvorby DZO
19. Objekt 816 – zvýšení tvorby DZO
20. Objekt 192 – zvýšení tvorby DZO
21. Objekt 518 – zvýšení tvorby DZO
22. Objekt 510-dokončení akce oprava střešního pláště
23. Objekt 511-dokončení akce oprava střešního pláště
24. Objekt 882 – zvýšení tvorby DZO
25. Objekt 809 – zvýšení tvorby DZO
26. Objekt 626 – zvýšení tvorby DZO
27. Objekt 321 – zvýšení tvorby DZO
28. Objekt 102 – zvýšení tvorby DZO
29. Objekt 194 – zvýšení tvorby DZO
30. Uzavření rámcové pojistné smlouvy pojištění majetku-aktualizace od 1.1.2023

Blok technického oddělení

31. Objekt 633-Alejní 2783-6, 2788-9, 2792-5 výběrové řízení - rekonstrukce střešního pláště
32. Žádost firmy Výtahy Vaněrka s.r.o. o prodloužení termínu dokončení díla
33. Objekt 124 – stížnost delegáta (výtah)
34. Žádost o individuální výměnu dveří – Trnovanská 1531
35. Objekt 633-zazdění prostor pod schodišti-financování
36. Objekt 602 – napojení zpevněné cesty na chodník

Blok organizačního oddělení

37. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením a vyloučení členů družstva
38. Přehled převodů a podnámů
39. Žádost firmy Cafe 4 You o pronájem NP – Alejní ul. (Legendsrocafe)
40. Objekt 307 – svolání schůze VO - volba delegáta
41. Žádost o přidělení uvolněného bytu do nájmu
42. Mycí linka, Gagarinova ul. – vyhodnocení
43. Žádost o převod vlastnictví k bytu
44. Tržní nájemné u vyloučených členů – 3 varianty + projednání dohody

Blok ostatní

45. Proškolení delegátů ve smyslu § 4NV 194/2022
46. Žádost o kurz poskytnutí první pomoci a pořízení defibrilátoru
47. Informace o prodeji vily Birnbaum

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 39.schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení č. 256/2021 (24.schůze), usnesení 426/2022 (28.schůze), usnesení 629/2022 (35.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 722/2022 (39.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 734/2022 (39.schůze) stále trvají.

SCHVÁLILO

obsah zápisu z předchozí 39. schůze představenstva konané dne 3.11.2022.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 739/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží, které činí k 31.10.2022 – 959.357,- Kč, z toho -173.494,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 740/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení úpravy DZO u objektu 332.

ROZHODLO

Schválit ukončení úpravy v tvorbě DZO u objektu 332 dle návrhu oddělení nájemného k 28.2.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 741/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh na odpis nedoplatku z nájemného u ukončeného užívání-prostor 542/210/B0142.

ROZHODLO

Odepsat nedoplatek ve výši 4459,- Kč do nákladů družstva z důvodu nepřihlášení dluhu do insolvenčního řízení.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

- 5 -

K bodu 5
u s n e s e n í č. 742/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh záloh na teplou vodu a teplo u objektů s plynovými kotelny od 1.1.2023.

ROZHODLO

Schválit navýšení záloh od 1.1.2023 u objektů s plynovými kotelny u teplé vody koeficientem 1,8 a u tepla koeficientem 1,9. Pověřit oddělení nájemného informovat dotčené delegáty.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6
u s n e s e n í č. 743/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Odpuštění poplatku/úroku z prodlení u "ANONYMIZOVANÝ TEXT".

ROZHODLO

Schválit odpuštění nesplaceného poplatku/úroku z prodlení v celkové výši 3443,- Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7
u s n e s e n í č. 744/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh záloh na teplou vodu a teplo u objektů, u kterých je dodavatel ohřevu IVORY ENERGY, a.s. od 1.2.2023.

ROZHODLO

Schválit navýšení záloh od 1.2.2023 u objektů, kterým dodává ohřev firma IVORY ENERGY, a.s., koeficientem 1,35, vyjma objektu 151, kde bude navýšení provedeno od 1.1.2023. Pověřit oddělení nájemného informovat delegáty o podání podnětu na ERU.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8

u s n e s e n í č. 745/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Rozúčtování nákladů za služby pohotovostí firem k zajištění pohotovostních oprav, kde tyto služby hradí středisko správy od 1.1.2023.

ROZHODLO

Schválit rozúčtování nákladů za služby pohotovostí na objekty, tj. úhrady z DZO objektů, dle počtu bytových jednotek a vestavěných garáží od 1.1.2023.

(hlasování – pro 7, proti 1-Ing.Pytelka, zdržel se 0)

-9-

K bodu 9

u s n e s e n í č. 746/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31.10. 2022, který činí 19.356.221,85 Kč.

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 747/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 30.11.2022 ve výši 138.587,- Kč.

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 748/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Vytvoření účetní rezervy na opravy nebytových prostor (Alejní ul.) v roce 2022 s ohledem na plánované opravy v následujících letech.

ROZHODLO

Schválit vytvoření účetní rezervy na opravy NP (prodejny – Alejní ul.) ve výši 500 tis. Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 12-

K bodu 12

u s n e s e n í č. 749/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Vytvoření účetní opravné položky k majetku za rok 2022 – dluhopisy Ondrášovka Holding a.s z důvodu propojení na společnost Arca Investments a.s.. Výzva k úhradě úroků za rok 2022 a v případě nevyplacení výnosových úroků okamžité splacení dluhopisů zůstala bez odezvy.

ROZHODLO

Schválit vytvoření opravné položky k finančnímu majetku – dluhopisy Ondrášovka Holding a.s. v částečné výši 3 mil. Kč, nakoupený AUV ve výši 75.833,34 Kč a nevyplacené úroky za rok 2021 (již zaúčtované) v částce 225.205,48Kč a 74.794,52Kč za rok 2022 (očekávané), tj. opravná položka k finančnímu majetku v celkové výši 3.375.833,34 Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 13-

K bodu 13

u s n e s e n í č. 750/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Vytvoření zákonné rezervy na opravu NP ve smyslu § 7 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmu v aktuálním znění.

ROZHODLO

- Vytvořit za rok 2022 zákonnou rezervu na demontáž a montáž FVE ve smyslu §7 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů v aktuálním znění, s předpokládanou realizací v r. 2023.
- Vytvořit za rok 2022 a 2023 zákonnou rezervu na demontáž a montáž FVE ve smyslu §7 zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů v aktuálním znění, s předpokládanou realizací v r. 2024.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 751/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 422 - Šeříkova 234-236, Krupka o zvýšení tvorby DZO, a to na 22 Kč/m2 UPP bytu od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 422 na 22 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 61.719,24 Kč/měsíc za objekt a vyrovnat po doplacení úvěru bance přeplatek vůči DZO objektu.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 15-

K bodu 15

u s n e s e n í č. 752/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 132 - Čsl. Dobrovolců 2779, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na 25 Kč/m2 UPP bytu od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 132 na 25 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 22.343,75 Kč/měsíc za objekt (268.125,-- Kč/rok).

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 16 -

K bodu 16

u s n e s e n í č. 753/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 741 - Zrenjaninská 345-347, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to o 8 Kč/m2 UPP bytu od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 741 o 8 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 68.004,10 Kč/měsíc za objekt (816.049,20,-- Kč/rok).

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 754/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 542 – Třešňová 208-10, Krupka o výměnu bytových dveří.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti objektu 542 – Třešňová 208-10, Krupka o výměnu bytových dveří.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 2-Ing. Kočiš, Rubinstein)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 755/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení o zvýšení tvorby DZO u objektu 112 – Jugoslávská 2534-5, Teplice (bez delegáta), a to na 20 Kč/m² byt i garáž od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 112 na 25,- Kč/m² byt i garáž, od 1. 1. 2023, tj. 15.642,50 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 756/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 816 -Trnovanská 1280-1, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na 20,- Kč/měsíc a byt od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 816 na 20 Kč/m² (byt) od 1. 1. 2023, tj. 42.699,-Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20
u s n e s e n í č. 757/2022

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 192 – Kpt. Jaroše 1621-24, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 25,- Kč/měsíc a byt od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 192 na 25 Kč/m2 (byt) od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 140.908,-Kč/měsíc.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21
u s n e s e n í č. 758/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 518 – Palackého 2884-5, Teplice o zvýšení tvorby DZO o 10,- Kč/měsíc a byt a to od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 518 o 10,- Kč/m2 (byt) od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 32.947,-Kč/měsíc.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22
u s n e s e n í č. 759/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce – Oprava střešního pláště u objektu 510 – Trnovanská 1292-6, Teplice.

ROZHODLO

Převést z DZO objektu 510 do FDV částku 126.532,- Kč k financování výše investičních nákladů uvedené akce. Neinvestiční náklady ve výši 2.334.974,-Kč uhradit z DZO objektu. Podíl vlastníků uhradit z jejich DZO.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 760/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce – Oprava střešního pláště u objektu 511 – Trnovanská 1297-1301, Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu (SF) objektu 511 částku 114.662,- k financování výše investičních nákladů uvedené akce. Neinvestiční náklady ve výši 1.940.331,-Kč uhradit z DZO objektu. Podíl vlastníků uhradit z jejich DZO.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 761/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 882 – Vančurova 2776, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 18,- Kč/měsíc a byt od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 882 na 18,-Kč/m² (byt) a 15,-Kč/m² (garáž) od 1. 2. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 15.757,56,-Kč/měsíc.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 762/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení o zvýšení tvorby DZO u objektu 809 – Majerové 1386 (rodinný dům), Teplice z důvodu dlouhodobého záporného stavu DZO.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 809 na 2,-Kč/m² od 1. 1. 2023, tj. 362,88,-Kč/měsíc (4.354,56 Kč/rok).

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 26 -

K bodu 26

u s n e s e n í č. 763/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 626 – Opavská 2613, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 30,- Kč/měsíc a byt od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 626 na 30,- Kč/m2 od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 13.809,30 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0

-27-

K bodu 27

u s n e s e n í č. 764/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 321 – Javorová 3025-7, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/měsíc a byt od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 321 na 20,- Kč/m2 od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 87.574,60 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 765/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 102 – Slovenská 2644-6, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 25,- Kč/měsíc a byt od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 102 na 25,- Kč/m2 od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 51.299,25 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 29

u s n e s e n í č. 766/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 194 – Unčínská 1549-52, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 25,- Kč/měsíc a byt od 1. 1. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 194 na 25,- Kč/m² od 1. 1. 2023 dle žádosti delegáta, tj. 73.293,- Kč/měsíc.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 30

u s n e s e n í č. 767/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Aktualizační přihlášku vztahující se k Rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510 (pojištění majetku) zaslanou Svazem českomoravských bytových družstev. Celkově se roční plnění po uplatněné slevě 23 % zvýšilo oproti roku 2021 o 594 tis. Kč, tj. na 2 247 813,- Kč.

ROZHODLO

Schválit podepsání přihlášky k Rámcové pojistné smlouvě č. 7720613510 ve znění platném od 1.1.2023-31.12.2025.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

K bodu 31

u s n e s e n í č. 768/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Rekonstrukce střešního pláště u objektu 633 – Alejní 2783-6, 2788-9, 2792-5, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 633 dne 20.2.2023 ve 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Adámek

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 17.2.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy s.r.o., Pod Březencem 331,431 11, Jirkov

Constantin-Damian Mesca, Plzeň, IČ 06158463

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-32-

K bodu 32

u s n e s e n í č. 769/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy Výtahy Vaněrka s.r.o., Duchcov o prodloužení termínu dokončení díla (stavebních a strojních prací) – Příkladová třech výtahových šachet u objektu 104, Slovenská 2638-40, Teplice do 28.2.2023 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v průběhu stavby.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti firmy Výtahy Vaněrka s.r.o. a pověřit technické oddělení vystavením dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo o prodloužení termínu dokončení díla do 31.1.2023.

(hlasování – pro 7, proti 1 - Rubinstein, zdržel se 0)

-33-

K bodu 33

u s n e s e n í č. 770/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Stížnost delegáta objektu 124 – Fibichova 1825-6, Teplice ohledně chybějící evidence záznamů závad výtahu a požadavek o větší transparentnost ze strany firmy provádějící opravy výtahů.

ROZHODLO

Pověřit TO, aby delegáta informovalo o skutečnosti získání veškerých podkladů u příslušného bytového technika.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 34
u s n e s e n í č. 771/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o individuální výměnu dveří za dveře Magnum 56k od firmy HT DVEŘE s.r.o..
Uživatelka se plánované celoplošné výměny dveří v objektu nezúčastní.

ROZHODLO

Pověřit TO vyřízením žádosti.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 35
u s n e s e n í č. 772/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 633 – Alejní 2783-95, Teplice o zazdění prostorů pod schodišti u nákladové rampy v Dlouhé ulici (viz. situační plánec) z důvodu neustálého ubytování bezdomovců a s tím spojeného nepořádku. Delegát žádá o financování akce ze střediska nebytových prostor.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti dle podkladů z TO, kdy financování akce nebude k tíži DZO.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 36
u s n e s e n í č. 773/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 602 – A.Staška 1721, Teplice o výstavbu pochozí komunikace viz. foto.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti o výstavbu pochozí komunikace viz. foto, kdy financování akce bude ze střediska pozemků.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 37
u s n e s e n í č. 774/2022
Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

Výstrahy před vyloučením z družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-38-

K bodu 38

u s n e s e n í č. 775/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

1. že bylo uzavřeno 29 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. udělení 252 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

-39-

K bodu 39

u s n e s e n í č. 776/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost pana Plačka, Teplice o pronájem NP – Alejní ul. (Legendsrockcafe) k provozování kavárny s venkovní terasou a dětským hřištěm.

ROZHODLO

Souhlasí s pronájmem výše uvedeného NP panu Plačkovi pro účely provozování kavárny a pověřit vedoucího OO pana Mgr. Valentu zpracováním smlouvy k pronájmu NP, její přípravou a organizací pro odsouhlasení hlasováním per rollam.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-40-

K bodu 40

u s n e s e n í č. 777/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Svolání schůze volebního obvodu v objektu 307 – Doubravická 1661, Teplice za účelem volby delegáta.

ROZHODLO

Svolat schůzi volebního obvodu v objektu 307 dne 19.1.2023 od 18,00 hodin. Pověřilo OO organizací schůze volebního obvodu daného objektu, kdy za družstvo bude jednat na volební schůzi člen představenstva pan Miroslav Adámek.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-41-

K bodu 41

u s n e s e n í č. 778/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Žádost o přidělení uvolněného bytu do nájmu.

-42-

K bodu 42

u s n e s e n í č. 779/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Vyhodnocení usnesení č.731/2022 ohledně mycí linky v Gagarinově ulici, Teplice.

ROZHODLO

Pověřit TO prověřením vlastnictvím pozemků naproti mycí lince v Gagarinově ulici a možnost výsadby zeleně za účelem zmírnění snížení hluku.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-43-

K bodu 43

u s n e s e n í č. 780/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost o o převod vlastnictví k bytu na adrese Slovenská 2649, Teplice.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem odpovědi.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-44-

K bodu 44

u s n e s e n í č. 781/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Tržní nájemné u vyloučených členů – varianty + projednání dohody.

ROZHODLO

Schválit navrhované znění dohody, varianty nebyly projednány.

(hlasování – pro 7, proti 1 - Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

-45-

K bodu 45

u s n e s e n í č. 782/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Proškolení delegátů ve smyslu § 4NV 194/2022.

ROZHODLO

Pověřit TO zjištěním na SČMBD, zda osoba při výměně žárovky v objektech družstva musí být proškolená.

(hlasování – pro 5, proti 1 - Mgr. Pokorný, zdržel se 2 - Rubinstein, Ing. Kočíš)

-46-

K bodu 46

u s n e s e n í č. 783/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost zaměstnance pana Michala Šmutzera o možnosti zajištění kurzu poskytnutí první pomoci a pořízení defibrilátoru.

ROZHODLO

Pověřit referentku ÚO paní Lenku Humplovou zajištěním kurzu první pomoci pro zaměstnance a pořízením defibrilátoru.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-47-

K bodu 47

u s n e s e n í č. 784/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o průběhu prodeje vily Birnbaum.

Na závěr byla vznesena námitka pana Mgr. Milana Pokorného: doba nefunkčnosti systému pro přihlašování klientů ve správní budově je neúměrně dlouhá.

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 8.12.2022