

Vnitrodružstevní směrnice na správu, přidělování a užívání parkovacích míst ve správě družstva

I.

Parkovací plochy

Družstvo má ve správě především tyto parkovací plochy:

- i. Teplice, Alejní 2783 – 2795;
- ii. Teplice, Alejní 2757;
- iii. Teplice, Alejní 2754;
- iv. Teplice, Gagarinova 1423 – 1429;
- v. Teplice, Gagarinova 1430 – 1434;
- vi. Teplice, Štúrova 1249 – 1254;
- vii. Teplice, Štúrova (Modlanská);
- viii. Teplice, Skupova 1256.

II.

Přidělování parkovacích míst

- 1) Družstvo poskytuje uvolněné parkovací místo do nájmu na základě podané žádosti. Žádost lze podat fyzicky i elektronicky do podatelny družstva na emailovou adresu podatelna@sbdmir.cz. Vzor žádosti je přílohou této směrnice a také je dostupný na www.sbdmir.cz. Žádost bude zaevidována a bude jí přidělen spisový znak.
- 2) Družstvo eviduje podané žádosti dle parkovací lokality a v pořadí dle data jejich podání spolu s přiděleným spisovým znakem. Přidělování uvolněných parkovacích míst bude prováděno v pořadí dle stáří podané žádosti tak, že dříve podaná žádost bude mít přednost před pozdější. Přehled podaných žádostí s datem jejich podání a spisovým znakem budou zveřejněny na www.sbdmir.cz.
- 3) Družstvo přednostně poskytuje parkovací místa do nájmu členům družstva, kteří bydlí v blízkém okolí parkovacích ploch vymezených v čl. I této směrnice. Uvolněné parkovací místo lze nabídnout do nájmu nečlenovi pouze za předpokladu, že členové družstva nemají o parkovací místo zájem. Členovi družstva lze pronajmout i více parkovacích míst, avšak pouze za předpokladu, že o pronájem parkovacích míst nejeví zájem jiný člen družstva nebo osoba, která není členem družstva.

III.

Ceník nájmu

- 1) Nájem za parkovací místa za každý kalendářní měsíc v parkovacích lokalitách je následující:
 - i. Teplice, Alejní 2783-2795 – 500,- Kč bez DPH;
 - ii. Teplice, Alejní 2757 – 500,- Kč bez DPH;
 - iii. Teplice, Alejní 2754 – 500,- Kč bez DPH;
 - iv. Teplice, Gagarinova 1423–1429 – 240,- Kč bez DPH;
 - v. Teplice, Gagarinova 1430–1434 – 240,- Kč bez DPH;
 - vi. Teplice, Štúrova 1249 – 1254 – 300,- Kč bez DPH;
 - vii. Teplice, Štúrova (Modlanská) – 201,- Kč bez DPH;
 - viii. Teplice, Skupova – 400,- Kč bez DPH.
- 2) Nájemce, který je držitelem průkazu ZTP a současně družstvo písemně požádá, má nárok na slevu z nájemného dle odst. 1 ve výši 50 %. Sleva se uplatní od následujícího kalendářního měsíce po měsíci, ve kterém byla žádost družstvu podána. Nárok na slevu mají pouze nájemci, kteří užívají osobní motorové vozidlo. Sleva se netýká nájmu parkovacího místa užívaného rodinnými příslušníky nájemce, který je držitelem karty ZTP.
- 3) Nedílnou součástí nájemní smlouvy na parkovací místo (dále jen „nájemní smlouva“) je příloha „Měsíční předpis nájemného za parkovací místo“, ve které jsou nezbytné platební údaje.
- 4) Splatnost nájmu za parkovací místo za každý, byť započatý, kalendářní měsíc je vždy k poslednímu dni daného kalendářního měsíce. Jestliže je nájemce v prodlení se zaplacením nájmu za parkovací místo více, jak 30 dní vypoví družstvo nájemci nájemní smlouvu na parkovací místo.

IV.

Parkovací karta

- 1) Nájemce při podpisu nájemní smlouvy obdrží parkovací kartu.
- 2) Je zakázáno kopírovat vydanou parkovací kartu.
- 3) Při poškození parkovací karty družstvo vystaví novou parkovací kartu.
- 4) Platnost parkovací karty je omezena na období uvedené na kartě, a to zpravidla na kalendářní rok. Neplatnou parkovací kartu je nájemce povinen neprodleně vrátit družstvu.

V.

Povinnosti nájemce

- 1) Nájemce je oprávněn užívat parkovací místo pouze k parkování osobního motorového vozidla (motocyklu). Nájemci není dovoleno užívat parkovací místo pro odstavení nepojízdného motorového vozidla.
- 2) Zaparkované vozidlo musí být opatřeno platnou parkovací kartou, která bude viditelně umístěna na vhodném místě za čelním sklem.
- 3) Parkování vozidla bez viditelně umístěné parkovací karty je zakázáno. Majitel takového vozidla může být pokutován a vozidlo může být odtaženo.

- 4) Nájemce není oprávněn parkovací místo dále poskytovat do podnájmu.
- 5) Nájemce je povinen provádět běžnou údržbu parkovacího místa, zejména odklízet nečistoty a sníh.
- 6) Nájemce nesmí provádět žádné stavební ani jiné úpravy parkovacího místa bez písemného souhlasu družstva.
- 7) Nájemce povinen informovat družstvo o změně svých kontaktních údajů jako jsou zejména telefonní číslo, emailová adresa a doručovací adresa.

VI.

Závěrečná ustanovení

- 1) Uzavřenou nájemní smlouvu lze vypovědět i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je 30 dní a začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po dni, ve kterém byla podána výpověď.
- 2) Nájem parkovacího místa nájemce není oprávněn převádět na další osoby bez souhlasu družstva.
- 3) Nájem parkovacího místa končí uplynutím posledního dne v kalendářním měsíci následujícím po dni, kdy došlo k zániku členství nájemce v družstvu, jestliže družstvo na písemnou žádost nájemce nerozhodne jinak.
- 4) Smlouvy o nájmu parkovacího místa budou vždy na dobu určitou. Na písemnou žádost (lze i elektronickou cestou na emailovou adresu: podatelna@sbdmir.cz) podanou nejpozději 30 dní před uplynutím doby, na kterou byla smlouva sjednána, lze smlouvu prodloužit a to i opakovaně.

Příloha:

Žádost o nájem parkovacího místa

V Teplicích dne 8. srpna. 2022

Miroslav Němeček v. r.
předseda představenstva

Tyto zásady byly přijaty usnesením představenstva družstva č. 627/2022 dne 4. 8. 2022.