

**Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,**  
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod sp. zn. DrXXVI 297

### **Zápis**

ze 42. schůze představenstva družstva  
konané dne 9. 2. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

**Evidence usnesení č. 849 - 894/2023**

**Přítomni:** Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Mgr. Milan Pokorný-připojen vzdáleným přístupem, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Ing. David Kočiš, Ing. Dagmar Košová, Mgr. Zdeněk Kettner- připojen vzdáleným přístupem, odpojen 20,04 hodin

Jiří Charvát - místopředseda kontrolní komise

**Omluven:** Miroslav Adámek

**Hosté:** Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 3-4  
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 5-17  
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 18-30

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 8 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 12.1.2023. Bylo vzato na vědomí, že usnesení č. 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 722/2022 (39.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.

#### **Blok oddělení nájemného**

2. Přehled dluhů na nájemném
3. Ukončení úpravy DZO u objektů 611 a 624
4. Návrh na změnu Stanov

#### **Blok účetního oddělení**

5. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 30.12.2022
6. Dluhy nebytových prostor k 31.1.2023
7. Informace ze škodní komise
8. Objekt 104 – snížení tvorby DZO
9. Objekt 330 – zvýšení tvorby DZO
10. Objekt 622 – zvýšení tvorby DZO
11. Objekt 636 – zvýšení tvorby DZO
12. Objekt 186 – zvýšení tvorby DZO
13. Objekt 712 – zvýšení tvorby DZO
14. Objekt 541 – zvýšení tvorby DZO
15. Objekt 638 – zvýšení tvorby DZO

16. Návrh tvorby rezervy na opravy nebytových prostor
17. Návrh tvorby na opravnou položku k finančnímu majetku

### **Blok technického oddělení**

18. Objekt 302- výběrové řízení sanace střešního pláště
19. Objekt 741- výběrové řízení sanace střešního pláště
20. Objekt 751- výběrové řízení sanace střešního pláště
21. Objekt 415- výběrové řízení sanace střešního pláště
22. Objekt 111- výběrové řízení rekonstrukce elektro spol. prostor
23. Objekt 103- výběrové řízení oprava zadních schodišť
24. Žádost o navýšení ceny úklidu – firma Lederer s.r.o.
25. Odkup pozemků UZSVM – garáže Bílinská
26. Žádost o zřízení VB – ČEZ Teplárenská a.s.
27. Žádost o navýšení cen – firma Stock s.r.o.
28. Mycí linka Gagarinova-vyhodnocení
29. Žádost o navýšení ceny úklidu – firma KATO-Kamil Jůzl
30. Objekt 741 – žádost o rozšíření chodníku

### **Blok organizačního oddělení**

31. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením
32. Vyloučení členů družstva
33. Přehled převodů a podnájmu
34. Informace o postupu v jednání s vyloučenými členy
35. Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" ohledně vyloučení
36. Výkon funkce předsedy v SVJ objektu 112 družstvem
37. Pověření zástupce družstva při výkonu funkce stat. orgánu v SVJ- Jugoslávská 2534-5
38. Výkon funkce předsedy v SVJ objektu 169 družstvem
39. Pověření zástupce družstva při výkonu funkce stat. orgánu v SVJ- Přítkovská 1502-3
40. Nakládání s uvolněnými byty
41. Objekt 110 – žádost o svolání volební schůze
42. Objekt 102 – žádost o svolání volební schůze
43. Návrh dodatku Smlouvy o nájmu – firma Losan

### **Blok ostatní**

44. Dodatek smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o.
45. Přerozdělení prostředků z pronájmů do objektů
46. Informace a příprava SD v r. 2023
47. Projednání postupu družstva ve věci záměru města Teplice -rozšíření pozemních komunikací a parkovišť na sídlišti Řetenice

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 41. schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení č. 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 722/2022 (39.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.

**SCHVÁLILO**

Obsah zápisu z předchozí 41. schůze představenstva konané dne 12.1.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 849/2023

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 31.1.2023 – 1 104 161,- Kč, z toho -181 368,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 850/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh ukončení úpravy DZO u objektů 611 a 624 k 31.3.2023.

**ROZHODLO**

Schválit ukončení vyrovnání v tvorbě DZO u objektů 611 a 624 a vrácení na původní výši DZO tj.:

Objekt 611 : 20,- Kč/m<sup>2</sup>

Objekt 624 : 27,- Kč/m<sup>2</sup>

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 851/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh oddělení nájemného na doplnění bodu 10 do čl. 37 Stanov – Výše pokuty s nepeněžním plněním.

## **ROZHODLO**

Schválit navržené znění úprav čl. 37 Stanov bod 10 a zařadit návrh na program Shromáždění delegátů v roce 2023. Pověřit vedoucí nájemného se touto problematikou nadále zabývat a vyhodnocení předložit na příští jednání představenstva, kde se zároveň projedná nový návrh formuláře vyúčtování.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 852/2023

Představenstvo

## **VZALO NA VĚDOMÍ**

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31.12. 2022, který činí 10.530.631,71 Kč.

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 853/2023

Představenstvo

## **VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy nebytových prostor k 31.1.2023 ve výši 151 347,- Kč.

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 854/2023

Představenstvo

## **VZALO NA VĚDOMÍ**

Zápis z jednání škodní komise ze dne 9.1.2023 dle přílohy.

-8-

K bodu 8

u s n e s e n í č. 855/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 104 – Slovenská 2638-40, Teplice o snížení tvorby DZO na 30 Kč/m<sup>2</sup> a to od 1. 3.2023.

## **ROZHODLO**

Snížit tvorbu DZO u objektu 104 na 30 Kč/m<sup>2</sup> (byty), garáže ponechat (15Kč/m<sup>2</sup>) a to od 1.3.2023, tj. 65.640,30 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 9

u s n e s e n í č. 856/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 330 – Habrová 3083-4, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20 Kč/m<sup>2</sup> a to od 1. 3.2023.

**ROZHODLO**

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 330 na 20 Kč/m<sup>2</sup> a to od 1.3.2023, tj. 30. 560,- Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10

u s n e s e n í č. 857/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 622 – Antonína Sochora 1306-8, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20 Kč/m<sup>2</sup> a to od 1. 3.2023.

**ROZHODLO**

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 622 na 20 Kč/m<sup>2</sup> a to od 1.3.2023, tj. 87. 916,20 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

u s n e s e n í č. 858/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 636 – Horova 2211, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 22 Kč/m<sup>2</sup> a to od 1. 3. 2023.

**ROZHODLO**

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 636 na 22 Kč/m<sup>2</sup> a to od 1.3.2023, tj. 14.616,14 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 12

u s n e s e n í č. 859/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 186 – Gagarinova 1433, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 15,- Kč/m2 a to od 1. 3. 2023.

### **ROZHODLO**

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 186 na 15 Kč/m2 a to od 1.3.2023, tj. 14. 081,40 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 13-

K bodu 13

u s n e s e n í č. 860/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 712 – Buzulucká 303-4, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/m2 a to od 1. 3. 2023.

### **ROZHODLO**

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 712 na 20 Kč/m2 a to od 1.3.2023, tj. 26. 356,40 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 861/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 541 – Třešňová 206-7, Krupka o zvýšení tvorby DZO na 28,- Kč/m2 a to od 1. 7. 2023.

### **ROZHODLO**

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 541 na 28 Kč/m2 a to od 1.7.2023, tj. 51. 472,40 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 15-

K bodu 15

u s n e s e n í č. 862/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh účetního oddělení o zvýšení tvorby DZO u objektu 638 – Josefa Suka 2504-5, Teplice (bez delegáta) na 20,- Kč/m2 a to od 1. 7. 2023.

### **ROZHODLO**

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 638 na 20 Kč/m2 a to od 1.7.2023, tj. 20. 215,- Kč/měsíc dle návrhu účetního oddělení.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 16 -

### **K bodu 16**

**u s n e s e n í č. 863/2023**

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh účetního oddělení dotvořit v roce 2022 účetní rezervu na opravy nebytových prostor (Alejní ul.) ve výši 2. 000. 000,-Kč.

### **ROZHODLO**

Dotvořit účetní rezervu na opravy nebytových prostor (prodejny v Alejní ul.) ve výši 2. 000. 000,-Kč. Odložit bod na příští jednání představenstva.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

### **K bodu 17**

**u s n e s e n í č. 864/2023**

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh účetního oddělení na dotvoření účetní opravné položky k finančnímu majetku – dluhopisy Ondrášovka Holding a.s do výše pořizovací ceny (5 MIL.KČ), tj.: 2.000.000 Kč a nevyplaceného úroku za rok 2022 (05-12/2022) tj. 225. 205,48 Kč.

### **ROZHODLO**

Dotvořit opravnou položku k finančnímu majetku – dluhopisy Ondrášovka Holding a.s. ve výši 2.225.205,48 Kč tak, aby výsledná opravná položka k finančnímu majetku – dluhopisy Ondrášovky Holding a.s. byla ve výši 5.601.038,82 Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

### **K bodu 18**

**u s n e s e n í č. 865/2023**

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Sanace střešního pláště u objektu 302 – V Závětrí 1677-80, Teplice.

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 302 dne 20.3.2023 v 13,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Němeček, Jiří Rubinstein, Mgr. Milan Pokorný

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 17.3.2023 do 11,00 hod.

Po zjištění ceny se bude dále jednat s delegátem objektu.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Alpin Mont Servis s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Jan Seifert, střešní systémy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

RN Střechy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

PRO URBAN s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Leoš Krahulík, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Avaton Plus s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 866/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Sanace střešního pláště u objektu 741 – Zrenjaninská 345-7, Teplice.

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 741 dne 22.3.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Němeček, Ing. David Kočíš

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 21.3.2023 do 11,00 hod.



## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Alpin Mont Servis s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Jan Seifert, střešní systémy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

RN Střechy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

PRO URBAN s.r.o. "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Leoš Krahulík, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Avaton Plus s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 7, proti 1-Mgr.Pokorný, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 867/2023

## **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Sanace střešního pláště u objektu 751 – Zrenjaninská 351-3, Teplice.

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 751 dne 20.3.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Němeček, Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 17.3.2023 do 11,00 hod.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Alpin Mont Servis s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Jan Seifert, střešní systémy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

RN Střechy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

PRO URBAN s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Leoš Krahulík, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Avaton Plus s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 868/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Sanace střešního pláště u objektu 415 – Jasmínová 238, Krupka.

**ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 415 dne 8.3.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Němeček, Ing. Tomáš Pytelka  
Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 7.3.2023 do 11,00 hod.

**SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Alpin Mont Servis s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Jan Seifert, střešní systémy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

RN Střechy, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

PRO URBAN s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Leoš Krahulík, "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Avaton Plus s.r.o., "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 869/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektu 111 – Jugoslávská 2532 - 3, Teplice.

**ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 111 dne 22.3.2023 v 13,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr. Lukáš Valenta, Jiří Rubinstein  
Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 21.3.2023 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Sakař, Duchcov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Just Miroslav, Krupka	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Elektroreal s.r.o., Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Dynoelektro, Hrob	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
ELREV s.r.o., Ústí n/Labem	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Denk, Dubí-Mstišov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Jurčík Zdeněk, Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Elmak, Duchcov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

### **K bodu 23**

**u s n e s e n í č. 870/2023**

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Oprava zadních vstupních schodišť u objektu 103 – Slovenská 2641 - 3, Teplice.

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 103 dne 29.3.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Dagmar Košová

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 28.3.2023 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Bytostav s.r.o., Ústí n/Labem	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
UniWel Stavby s.r.o., Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
TermoCon s.r.o., Novosedlice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Řehák Martin, Zabrušany	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Stavmart s.r.o., Krupka	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Stavby Štefan , Novosedlice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Ondra stavby s.r.o., Dubí	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Recobyt-T.Čekan, Bílina	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Hakim s.r.o., Bílina	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
S-stav, Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
GR-stav, Teplice-Hudcov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 24-

K bodu 24

u s n e s e n í č. 871/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost firmy LEADERER s.r.o., Teplice o zvýšení ceny úklidových prací v objektech z částky 114,- Kč bez DPH/1 b.j. na 131,- Kč bez DPH/1 b.j. s platností od 1.3.2023.

**ROZHODLO**

Schválit žádost firmy LEADERER s.r.o., Teplice o zvýšení ceny úklidových prací dle návrhu s platností od 1.3.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 872/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost UZSVM o úplatný převod pozemků p.č. 2710/3, 2710/128 a 2710/131, k.ú. Teplice – okolní pozemky u objektu 114 – Garáže Bílinská.

**ROZHODLO**

Schválit vyjádření technického oddělení k žádosti UZSVM o bezúplatném převodu. Pověřit předsedu představenstva pana Miroslava Němečka jednat s UZSVM o bezúplatném převodu uvedených pozemků.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 26 -

K bodu 26

u s n e s e n í č. 873/2023

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh smlouvy o zřízení VB pro firmu ČEZ Teplárenská a.s. v souvislosti se stavbou "TP – Konverze Svojsíkova, Teplice".

### **ROZHODLO**

Schválit znění návrhu smlouvy o zřízení VB pro firmu ČEZ Teplárenská a.s. v souvislosti se stavbou "TP – Konverze Svojsíkova, Teplice" s vypuštěním čl.VIII.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-27-

K bodu 27

u s n e s e n í č. 874/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost firmy STOCK čistící služby s.r.o. na úpravu jednotkových cen uvedených ve smlouvě ze dne 19.10.2021 z důvodu vysoké inflace.

### **ROZHODLO**

Schválit navýšení cen vyjednaných předsedou představenstva panem Miroslavem Němečkem viz níže s platností od 1.3.2023:

Předmět plnění	Navržené ceny f.Stock	Schválené ceny
Pohotovostní služba (PO-PÁ)	19,-	19,-
Pohotovostní služba (SO,NE,SV)	19,-	19,-
HZS prací v poh.době (PO-PÁ)	560,-	550,-
HZS prací v poh.době (SO,NE,SV)	616,-	600,-
Cena za marný výjezd	560,-	550,-
Náklady na dopravu v poh.		
1-10 km	168,-	165,-
11-20 km	201,-	200,-
21-30 km	313,-	300,-
31 a více km	10,-/km	10,-/km
HZS instalater. práce	448,-	440,-
HZS topen.práce	448,-	440,-
HZS kopáč. a bourací práce	319,-	300,-
Marný výjezd	448,-	440,-

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 875/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Informace z technického oddělení k usnesení č.819/2023 ohledně mycí linky v Gagarinově ulici, kdy technické oddělení kontaktovalo vedení společnosti To & Mi Vdf. spol. s r.o. ve věci úpravy provozní doby myčky. Odpověď vedení:

2. *Opětovně jsme ve vedení společnosti poctivě diskutovali, v duchu naší telefonické domluvy, veškeré možnosti úpravy pracovní doby na naší samoobslužné myčce Tixexpress v Teplicích, ulici Gagarinova. Bohužel ale s ohledem na již "ANONYMIZOVANÝ TEXT" zasláné informace to není možné. Situaci v dané lokalitě budeme nicméně bedlivě sledovat včetně případných technických vylepšení s cílem snížení negativních vlivů, které někteří obyvatelé zmiňují.*

1. *Reaguji na Vaši prosbu o zkrácení provozní doby o víkendech a svátcích. Váš návrh jsme projednali ve vedení společnosti s tím, že zkrácení provozní doby, až o požadovaných 15 %, by znamenalo propad tržeb a poškodilo by nás to ekonomicky, obzvláště nyní v této složité době. Zároveň nastavení různé pracovní doby pro různé dny není technicky možné. Myčka splňuje všechny parametry, za kterých byla povolena, postavena a je provozována. Jen připomínám, že provozní dobu myčky jsme již jako vstřícný krok zkrátili o 15 minut.*

*Vážená "ANONYMIZOVANÝ TEXT", vím, že vyhovět každému člověku není jednoduché a ani možné (různá pracovní doba, turnusy apod...). V této žádosti vám bohužel vyhovět nemůžeme, a to i z toho důvodu, že management firmy má zodpovědnost k vlastníkům firmy a musí se chovat s péčí řádného hospodáře.*

## **ROZHODLO**

Pověřit technické oddělení informovat o výsledku dotčené delegáty.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 876/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost firmy KATO-Kamil Jůzl, Teplice o zvýšení ceny úklidových prací v objektu 648 – Gagarinova 1427, Teplice na 130,- Kč bez DPH/1 b.j. s platností od 1.3.2023.

## **ROZHODLO**

Schválit žádost firmy KATO-Kamil Jůzl, Teplice o zvýšení ceny úklidových prací dle návrhu s platností od 1.3.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 877/2023

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 741 - Zrenjaninská 343-5, Teplice s požadavkem na rozšíření chodníku před objektem o cca šíři 1 -2 dlaždic, aby družstevníci vyššího věku se svými vozy či technici opravárenských služeb mohli zajíždět až před vchody domu, aniž by vozidla koly vyjížděla na travnatou plochu u chodníku.

### **ROZHODLO**

Nevyhovět žádosti z důvodu jiného vlastníka pozemků. Dotčené pozemky jsou zahrnuty do současného návrhu záměru Města Teplice na vybudování a rozšíření parkovacích míst v lokalitě Řetenice v roce 2024-25. Z návrhu je patrné, že je v plánu vybudování parkovacích míst a rozšíření cesty před objektem. Pověřit technické oddělení podáním žádosti na Magistrát města Teplice o přechodné řešení navrženým delegátem.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**-31-**

K bodu 31

u s n e s e n í č. 878/2023

Představenstvo

### **DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

### **Výstrahy před vyloučením z družstva:**

**"ANONYMIZOVANÝ TEXT"**

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**-32-**

K bodu 32

u s n e s e n í č. 879/2023

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Vyloučení z družstva nebylo uděleno.

**-33-**

K bodu 33

u s n e s e n í č. 880/2023

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

1. že bylo uzavřeno 27 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

2. udělení 170 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

-34-

K bodu 34

u s n e s e n í č. 881/2023

Představenstvo

#### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Informace o aktuálním stavu jednání s vyloučenými členy.

-35-

K bodu 35

u s n e s e n í č. 882/2023

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" ohledně vyloučení z družstva a podané námitce.

#### **ROZHODLO**

Revokovat usnesení představenstva č. 1275/19 bod 4) ze dne 12.12.2019, kterým byla "ANONYMIZOVANÝ TEXT", bytem "ANONYMIZOVANÝ TEXT", Teplice vyloučena z družstva.

(hlasování – pro 7, proti 1-Mgr.Pokorný, zdržel se 0)

-36-

K bodu 36

u s n e s e n í č. 883/2023

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Schválení výkonu funkce předsedy v SVJ - Jugoslávská 2534, 2535, Teplice družstvem.

#### **ROZHODLO**

Schválit, aby SBD Mír Teplice vykonávalo funkci předsedy v SVJ - Jugoslávská 2534, 2535, Teplice.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-37-

K bodu 37

u s n e s e n í č. 884/2023

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Pověření zástupce družstva při výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ – Jugoslávská 2534, Teplice.



### **ROZHODLO**

Pověřilo výkonem funkce statutárního orgánu v SVJ - Jugoslávská 2534,2535, Teplice pana Miroslava Němečka.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-38-

K bodu 38

u s n e s e n í č. 885/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Schválení výkonu funkce předsedy v SVJ - Příkladová 1502, 1503, Teplice družstvem.

### **ROZHODLO**

Schválit, aby SBD Mír Teplice vykonávalo funkci předsedy v SVJ - Příkladová 1502, 1503, Teplice.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-39-

K bodu 39

u s n e s e n í č. 886/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Pověření zástupce družstva při výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ – Příkladová 1502, 1503, Teplice.

### **ROZHODLO**

Pověřilo výkonem funkce statutárního orgánu v SVJ - Příkladová 1502, 1503, Teplice pana Miroslava Němečka.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-40-

K bodu 40

u s n e s e n í č. 887/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Informace ohledně nakládání s uvolněnými byty.

### **ROZHODLO**

Revokovat usnesení č. 832/2023, do příštího jednání představenstva pověřit technické oddělení zjištěním technického stavu a orientačních nákladů spojených s pronájmem. Souhlasit s přidělením uvolněných bytů postavených v rámci družstevní výstavby, a to nejvyšší nabídce, nejméně však za cenu v místě a čase

obvyklém určenou znalcem. Byty převedené v rámci privatizace městského majetku na družstvo od města Teplice budou dále pronajímány zájemcům na dobu určitou.

- Unčínská 1554, 0+1, 31,5 m2, 6. podlaží – družstevní výstavba
- Alejní 2754, 1+1,1L, 39,26 m2, 9. podlaží – městský byt
- Opavská 2617, 0+2, 44,85 m2, 4. podlaží – městský byt
- Trnovanská 1528, 0+2, 43,06 m2, 1. podlaží – městský byt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**-41-**

K bodu 41

u s n e s e n í č. 888/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost pana "**ANONYMIZOVANÝ TEXT**" o svolání volební schůze v objektu 110 – Opavská 2625, Teplice.

### **ROZHODLO**

Svolat schůzi volebního obvodu objektu 110 dne 27.2.2023 od 18,00 hodin. Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu organizací schůze volebního obvodu daného objektu, kdy za družstvo bude jednat na volební schůzi místopředseda představenstva pan Mgr. Lukáš Valenta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**-42-**

K bodu 42

u s n e s e n í č. 889/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost pana "**ANONYMIZOVANÝ TEXT**" o svolání volební schůze v objektu 102 – Slovenská 2644-6, Teplice.

### **ROZHODLO**

Svolat schůzi volebního obvodu objektu 102 dne 6.3.2023 od 18,00 hodin. Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu organizací schůze volebního obvodu daného objektu, kdy za družstvo bude jednat na volební schůzi místopředseda představenstva pan Mgr. Lukáš Valenta.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**-43-**

K bodu 43

u s n e s e n í č. 890/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh dodatku smlouvy o nájmu s firmou Losan, Teplice.

### **ROZHODLO**

Odložit bod na příští jednání představenstva a pověřit předsedu představenstva pana Miroslava Němečka jednat o podmínkách pronájmu.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-44-

K bodu 44

u s n e s e n í č. 891/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh dodatku smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o. – Smlouva o pronájmu ploch k umístění vysílacích bodů uzavřené dne 1.3.2011.

### **ROZHODLO**

Schválit v navrženém znění dodatek smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o. „Smlouva o pronájmu ploch k umístění vysílacích bodů“ uzavřené dne 1.3.2011. Tímto rozhodnutím reviduje představenstvo své usnesení č. 632/2022.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

-45-

K bodu 45

u s n e s e n í č. 892/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Přerozdělení prostředků do objektů z pronájmu.

### **ROZHODLO**

Odložit bod na další jednání představenstva. Pověřit synchronizací variant pana Ing. Pytelku a pana Ing. Kočiše ve spolupráci s vedoucí účetního oddělení paní Petrou Vašíčkovou.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

-46-

K bodu 46

u s n e s e n í č. 893/2023

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Informace o Shromáždění delegátů v roce 2023. Shromáždění delegátů se bude konat 30.5.2023 od 17,00 hodin v Estrádním sále Domu kultury Teplice.

-47-

K bodu 47

u s n e s e n í č. 894/2023

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Postup družstva ve věci záměru města Teplice – rozšíření pozemních komunikací a parkovišť na sídlišti Řetenice.

### **ROZHODLO**

Nesouhlasit s návrhem Města Teplice ohledně řešení zbudování nových parkovacích ploch a současně vyzvat Město Teplice ke vzájemnému jednání. Pověřit předsedu představenstva pana Miroslava Němečka zasláním dopisu Městu Teplice.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

Pan Mgr. Milan Pokorný vznesl námitky:

NÁMITKA č.1:

Nesouhlasím se skutečností, že doklady o odpracovaných hodinách pověřených členů představenstva nepodléhají kontrole a ztvrzení odpovědnými osobami před výplatou odměny. Dochází k porušování čl. 6 ZÁSAD POSKYTOVÁNÍ ODMĚN A NÁHRAD ČLENŮM ORGÁNŮ, jelikož nedochází k prokázání časové náročnosti úkolů při plnění úkolů v náročnosti alespoň 140h měsíčně

NÁMITKA č.2:

Nesouhlasím s výší vyplacené odměny a počtem nárokovaných odpracovaných hodin pověřených členů představenstva Mgr. Valenty a Ing. Pytelky za měsíc prosinec 2022

NÁMITKA č. 3:

Družstvo neplní povinnosti v souvislosti s bezpodmínečným navýšením úhrad za služby u vybraných subjektů stanovených usnesením představenstva družstva č. 707/2022

---

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 9.2.2023

