

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

z mimořádné 37. schůze představenstva družstva
konané dne 26. 9. 2022 od 15:30 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 667 – 674/2022

Přítomni: Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek, Ing. Tomáš Pytelka, Ing. Dagmar Košová, Ing. David Kočiš,
Mgr. Zdeněk Kettner, Mgr. Milan Pokorný

Jiří Charvát - člen kontrolní komise

Omluveni: Jiří Rubinstein, Miroslav Němeček

Hosté: Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 1-3
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 5-7

Jednání představenstva zahájil a řídil místopředseda představenstva Mgr. Lukáš Valenta. Konstatoval, že je přítomno 7 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 7 hlasy v následujícím znění:

1. Pojištění odpovědnosti členů orgánů
2. Schůzky vlastníků pro rok 2022
3. Arca Investments a.s. – informace o podání odvolání
4. Dodatek smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o. – Dohoda o udělení souhlasu s instalací datové sítě uzavřené dne 1.7.2012
5. Žádost firmy Bohemia Nord o zvýšení ceny ze revize hromosvodů
6. Objekt 627 – výběrové řízení oprava střešního pláště
7. Objekt 628 – výběrové řízení oprava střešního pláště
8. Vytápění společných prostor

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

u s n e s e n í č. 667/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Pojištění odpovědnosti členů orgánů

ROZHODLO

Uzavřít smlouvu o prodloužení lhůty pro oznámení nároků s pojišťovnou Allianz na dobu 60 měsíců a uzavřít pojistnou smlouvu s ČSOB pojišťovnou dle nabídky.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 668/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Schůzky vlastníků pro rok 2022 (navržený harmonogram a znění pozvánky- mimo objektů 112 a 169), konaných ve dnech 7.-15.11.2022

ROZHODLO

Schválit termíny schůzek vlastníků pro rok 2022 dle navrženého harmonogramu a schválit návrh pozvánky

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 669/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Arca Investments a.s. – informace o podání odvolání

ROZHODLO

Odvolání nepodávat

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 670/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dodatek smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o. – Dohoda o udělení souhlasu s instalací datové sítě uzavřené dne 1.7.2012

ROZHODLO

Schválit dodatek smlouvy s firmou Futurenet ISP s.r.o. „Dohoda o udělení souhlasu s instalací datové sítě“ uzavřené dne 1.7.2012 v navrženém znění.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5

u s n e s e n í č. 671/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy Bohemia Nord o zvýšení ceny ze revize hromosvodů

ROZHODLO

Vyhovět žádosti firmy Bohemia Nord a s platností od 1.10.2022 upravit částku 2000,-Kč bez DPH/ 1 objekt za revize hromosvodů dle návrhu

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 672/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 627 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Opavská 2614-16, Teplice - (havarijní stav)

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 627 dne 17.10.2022 v 14,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr. Valenta

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 14.10.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem ve zkráceném řízení (max. lhůta pro zpracování nabídky 10 dnů) s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 0360758

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 7

u s n e s e n í č. 673/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu 628 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Opavská 2617-19, Teplice - (havarijní stav)

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 628 dne 17.10.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 14.10.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem ve zkráceném řízení (max. lhůta pro zpracování nabídky 10 dnů) s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 0360758

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8

u s n e s e n í č. 674/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Vytápění společných prostor v bytových objektech

ROZHODLO

V případě neshod v samosprávách ohledně teploty ve společných prostorách představenstvo doporučuje samosprávám projednat otázku nastavení teploty ve společných prostorách na schůzi samosprávy v souladu s platnou Vyhláškou 194/2007 Sb.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zapsal: Bradáčová Šárka dne: 26.9.2022