

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

z 30. schůze představenstva družstva
konané dne 31. 3. 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 462-498/2022

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Mgr. Milan Pokorný, Ing. David Kočiš, Ing. Dagmar Košová, Miroslav Adámek
Ing. Jan Šimůnský - člen kontrolní komise

Omluveni: Mgr. Zdeněk Kettner, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein

Hosté: Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 8-19
Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 20
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 21-36

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 6 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 6 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisů ze schůzí představenstva, kontrola usnesení ze dne 24.2.2022 a 16.-17.3.2022 per rollam. Bylo vzato na vědomí, že usnesení č.324/2021 (25.schůze), č.436/2021 (29.schůze) a č.437/2022 (29.schůze) stále trvají.

Blok organizačního oddělení

2. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva
3. Přehled podnájmů a převodů
4. Námitky proti vyloučení
5. Dohoda o narovnání
6. Prominutí poplatku z podnájmu
7. Objekt 608 – organizace voleb

Blok účetního oddělení

8. Objekt 405, 419, 712 – ukončení splácení úvěru
9. Objekt 716 - pozastavení splátek úroků
10. Objekt 503 – zvýšení DZO
11. Objekt 511 – zasklení lodžii
12. Objekt 302 – zvýšení DZO
13. Objekt 181 - stanovisko k zasklení lodžii
14. Objekt 650 - stanovisko k zasklení lodžii
15. Objekt 101 – zvýšení DZO
16. Dluhy NP k 15.3.2022
17. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 28.2.2022
18. Výroční zpráva za rok 2021

19. Arca Investments – cenová nabídka slovenské AK

Blok oddělení nájemného

20. Přehled dluhů na nájemném

Blok technického oddělení

21. Objekt 331 – výběrové řízení rekonstrukce rozvodů elektro spol.prostor
22. Žádost firmy Výtahy Vaněrka o navýšení hodinové zúčtovací sazby na opravy výtahů a paušální měsíční částky za servis výtahů
23. Objekt 650 – výběrové řízení zasklení lodžii
24. Nabídky PD na úpravy NP – Alejní ul.
25. Zadání pro výběr zhotovitele na dodávku el.energie a výkup přebytků z FVE
26. Objekt 716 - Dodatečné povolení osazení kamerového systému
27. Objekt 181 - výběrové řízení zasklení lodžii
28. Objekt 510 - výběrové řízení oprava střešního pláště II.kolo
29. Objekt 511 - výběrové řízení oprava střešního pláště II.kolo
30. Žádost firmy LEDERER o navýšení cen za provádění úklidu
31. Objekt 624 - uplatnění slevy z ceny díla
32. Objekt 131 - udělení výjimky
33. Cenové nabídky na dodávku a montáž radiových indikátorů topných nákladů v r.2022
34. Zpracování projektové dokumentace na plánované opravy
35. Schválení statika – FVE Prevent Plus
36. Objekt 630 - rozhodnutí o VŘ

Blok ostatní

37. Opatření v souvislosti s válkou na Ukrajině
38. Žádost Newo Media – reklamní plochy

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí schůze představenstva ze dne 24.2.2022 a 16.-17.3.2022 per rollam, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisů. Vzalo na vědomí, že usnesení č.324/2021 (25.schůze), č.436/2022 (29.schůze) a č.437/2022 (29.schůze) stále trvají.

SCHVÁLILO

obsah zápisu z minulé schůze dne 24.2.2022 a zápisu z 16.-17.3.2022 per rollam.

Pan Mgr. Pokorný podal námitku č.1, že došlo k porušení usnesení č.436/2022.

Ing.Kočiš podal námitku č.2, že požádal písemně o přesunutí tohoto bodu na dubnové jednání představenstva z důvodu neúčasti třech členů představenstva, nicméně návrh variant byl zpracován a zaslán všem členům představenstva.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 2
u s n e s e n í č. 462/2022
Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 3
u s n e s e n í č. 463/2022
Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

1. že bylo uzavřeno 50 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. udělení 323 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

K bodu 4
u s n e s e n í č. 464/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

námítky "ANONYMIZOVANÝ TEXT" proti rozhodnutí o vyloučení člena "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

ROZHODLO

O revokaci usnesení o vyloučení

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5
u s n e s e n í č. 465/2022
Představenstvo

PROJEDNALO

Dohodu o narovnání dluhu na nájemném a službách s "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

ROZHODLO

Schválilo dohodu o narovnání, která je přílohou

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 466/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Prominutí poplatků z podnájmu (viz.příloha) z důvodu pronájmu bytů lidem z Ukrajiny

ROZHODLO

O odpuštění poplatku z podnájmu za předpokladu doložení víza strpění

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 1-Mgr.Pokorný)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 467/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost o svolání schůze volebního obvodu na objektu 608 - organizace voleb

ROZHODLO

Pověřit člena představenstva Miroslava Adámka ke svolání a organizaci schůze volebního obvodu nejpozději do konce dubna 2022

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8

u s n e s e n í č. 468/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení splácení úvěru u objektů: 405, 419 a 712

ROZHODLO

S platností od 1.7.2022 u obj. 405, 419 a 712 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátky úvěrů (P4 a P8 vč. úroků) a případné zůstatky na účtu 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektů 405, 419 a 712.

(hlasování – pro, proti 0, zdržel 0)

K bodu 9

u s n e s e n í č. 469/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Pozastavení splátek úroků u objektu 716 z důvodu ukončení splácení úvěru bance (zateplení)

ROZHODLO

S platností od 1. 7. 2022 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku úroků úvěru (úrok P4+P8) a případný zůstatek na účtu 32471 vypořádat vůči DZO objektu 716.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10

u s n e s e n í č. 470/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 503 - Unčínská 1555, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na 25 Kč/m2 UP bytu od 1. 7. 2022

ROZHODLO

S ohledem na plánované opravy schválit u obj. 503 zvýšení tvorby DZO na 25 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 7. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 66.513,75 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

u s n e s e n í č. 471/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce „Zasklení bytových lodžii“ u objektu 511 – Trnovanská 1297-1301

ROZHODLO

Z DZO objektu 511 převést do fondu družstevní výstavby 3 867 849,-- Kč k financování akce zasklení bytových lodžii

Finanční vyrovnání:

- u bytů 0+2,1L a 1+3,1L po dobu 36 měsíců od 1. 7. 2022 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 1 207,19 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO,

- U b.j. č. **643** po dobu 36 měsíců od 1.7.2022 nastavit výši tvorby DZO na 958,19 Kč/měsíc
- u bytu č. . **811, 813, 831, 841, 872, 973, 982, 1073** kde proběhlo zasklení na vlastní náklady nájemníka provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie tj. **43 459,-- Kč.**
- u bytu č. . **611** kde proběhlo částečné zasklení na vlastní náklady nájemníka provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za zasklení horní části lodžie tj. **34.495,-- Kč.**

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 12-

K bodu 12

u s n e s e n í č. 472/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 302 – V Závětrí 1677-80 o zvýšení tvorby DZO, a to o 5 Kč/m2 UP bytu od 1. 7. 2022

ROZHODLO

S ohledem na plánované opravy schválit u obj. 302 zvýšení tvorby DZO o 5 Kč/m2 UPP á byt, od 1. 7. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 63.546,80 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 13-

K bodu 13

u s n e s e n í č. 473/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost nájemníků objektu 181 – Gagarinova 1436 o zasklení lodžii

ROZHODLO

S ohledem na stav DZO a výši plánovaných opravy obj. 181 schválit zasklení lodžii za předpokladu, že nebude významně překročena cena 37 tis. Kč á lodžie a objem plánovaných oprav

(hlasování – pro , proti 0, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 474/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost nájemníků objektu 650 – Gagarinova 1429 o zasklení lodžii

ROZHODLO

S ohledem na stav DZO a výši plánovaných opravy obj. 650 schválit zasklení lodžii za předpokladu, že nebude významně překročena cena 37 tis. Kč a lodžie a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 15-

K bodu 15

u s n e s e n í č. 475/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 101 – Slovenská 2647-49 o zvýšení tvorby DZO, a to na 25 Kč/m2 UP bytu od 1. 7. 2022

ROZHODLO

Schválit zvýšení tvorby DZO na 25 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 7. 2022, tj. 55 941,08 Kč/měsíc za objekt (vč. garáží)

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 16 -

K bodu 16

u s n e s e n í č. 476/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 15.3.2022 ve výši 500.370,- Kč

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 477/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 28. 2. 2022, který činí 4.001.263,53 Kč

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 478/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost vedoucí ekonomického oddělení ohledně informace týkající se distribuce Výroční zprávy za rok 2021

ROZHODLO

O distribuci Výroční zprávy za rok 2021 delegátům e-mailem a zároveň umístění na webu družstva.
U delegátů, kteří nemají e-mailovou adresu zaslat sms /poštou informaci o možnosti vyzvednutí výtisku
Výroční zprávy za rok 2021 na SBD Mír

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 479/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Nabídku slovenské advokátní kanceláře týkající se přihlašování příslušenství (cca 600 tis.Kč) do slovenského insolvenčního řízení vedeného proti spol. Arca Investments, a.s.

ROZHODLO

Přijmout nabídku AK Žižlavský a potvrdit email o spolupráci se slovenskou AK Sedláček,
tj. přihlásit zbývající příslušenství do slovenského insolvenčního řízení.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 480/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží, které činí k 28.2022 – 1.356.044,- Kč, z toho -141.848,- Kč tvoří pohledávka
za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 481/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor
bytového objektu 331 – Habrová 3085 - 3086, Teplice

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 331 dne 27.4.2022 v 15,30 hod.
Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav
Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 25.4.2022 do 12,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Sakař, Duchcov	Teplická 548/44, 41901
Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem	Masarykova 239/153, 40001
Just Miroslav, Krupka	Revoluční 53, 41742
Elektroreal s.r.o., Teplice	Pražská 3227, 41501
ROLLhaus-Vodnanský, Chlumec	Chlumecká 410, 40339
Nykodym Michal-Nykoelektro, Most	J.Průchy 2909, 43401
Dynoelektro, Hrob	Duchcovská 346, 41704
Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky	B.Němcové 68/18, 41701
Šmidt Petr, Terežín	28.října 128, 41155
ELREV s.r.o., Ústí n/Labem	Přestanov 132, 40317
Vild Karel, Ústí n/Labem	Malé Březno 124, 40002
Elektro JOKER, Proboštov	Dělnická 377/52, 41712
Denk, Dubí-Mstišov	U Dvohradí 196, 41701
Jurčík Zdeněk, Teplice	U nemocnice 2199/9, 41501
Elmak, Duchcov	Teplická 411/27, 41901

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 482/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Opětovné projednání žádosti firmy Výtahy Vaněrka s.r.o. o navýšení hodinové zúčtovací sazby (HZS) na opravy výtahů a paušální měsíční částky za servis výtahů – viz č.u. 454/2022 ze dne 24.2.2022 (původní žádost) z důvodu zvyšujících se vstupních nákladů, zdražování energií, PHM, mzdových tarifů atd. Tabulka porovnání cen je přílohou zápisu.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti firmy Výtahy Vaněrka s.r.o. o navýšení hodinové zúčtovací sazby (HZS) na opravy výtahů a paušální měsíční částky za servis výtahů, dle jejich návrhu a to s platností od 1.4.2022

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 483/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na zasklení lodžii u bytového objektu 650 – Gagarinova 1429

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351
Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297

sbdmir.cz

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 650 dne 25.4.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Košová Dagmar

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 22.4.2022 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Alumistr SE, Hrušovany
- Kaveo, Teplice
- Balkony s.r.o., Praha 10
- KBS Lovosice s.r.o., Lovosice
- DuoTech Trade s.r.o., Kladno-Dubí
- ALUSTYL- PRO s.r.o., Brno

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 24-

K bodu 24

u s n e s e n í č. 484/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Předložené nabídky projektové dokumentace na úpravu nebytového prostoru v Alejní ul.-bývalý Drůbeží sen dle usnesení č.459/2022 ze dne 24.2.2022. Nabídky jsou přílohou

ROZHODLO

Schválit zpracováním projektové dokumentace k tomuto nebytovému prostoru firmu MAX PROJEKTY

(hlasování – pro 6, proti , zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 485/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Dodané podklady technickým oddělením - zadání pro výběr zhotovitele na dodávku elektrické energie pro bytové objekty ve vlastnictví SBD "Mír" Teplice a výkup přebytků do sítě z FVE dle přílohy

ROZHODLO

Pověřit technické oddělení doplněním poptávky o konkrétní údaje, zejména k fixaci cen a doby trvání smlouvy. Po odsouhlasení zadání budou obeslány tyto firmy a současně bude rozhodnuto o termínu konání výběrového řízení:

ARMEX ENERGY a.s. , IČ: 27266141
E.ON Energie, a.s., IČ: 25733591
Pražská energetika, a.s. , IČ: 60193913
MND a.s. ,IČ: 28483006
CENTROPOL ENERGY, a.s., IČ: 25458302
VEMEX Energie, a.s., IČ: 28903765
ČEZ Prodej, a.s., IČ: 27232433
Veolia Energie ČR a.s.
Energetický a průmyslový Holding a.s.
SEVEn Energy s.r.o.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 26 -

K bodu 26

u s n e s e n í č. 486/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost nájemníka objektu 716 – Zrenjaninská 292/4 o dodatečné povolení osazení kamerového systému ve sklepním prostoru

ROZHODLO

Vyhovět žádosti nájemníka a vydat dodatečné povolení. Pověřuje technické oddělení k vyřízení žádosti s dodatečným označením umístění kamery na vstupních dveřích do sklepů

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-27-

K bodu 27

u s n e s e n í č. 487/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na zasklení lodžií u bytového objektu 181 – Gagarinova 1436

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 181 dne 2.5.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 29.4.2022 do 11.00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Alumistr SE, Hrušovany
- Kaveo, Teplice
- Balkony s.r.o., Praha 10
- KBS Lovosice s.r.o., Lovosice
- DuoTech Trade s.r.o., Kladno-Dubí
- ALUSTYL- PRO s.r.o., Brno

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 488/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně II. kola výběrového řízení na opravu střešního pláště u bytového objektu 510 – Trnovanská 1292-96

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 510 dne 20.4.2022 v 14,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr. Valenta Lukáš

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 18.4.2022 do 12,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace Ústí s.r.o., Božtěšická 144/40, 400 01, Ústí nad Labem, IČ 28752007

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 489/2022

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351
Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297

sbdmir.cz

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně II. kola výběrového řízení na opravu střešního pláště u bytového objektu 511 – Trnovanská 1297-1301

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 511 dne 20.4.2022 v 13,30 hod.
Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr. Valenta Lukáš
Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 18.4.2022 do 12,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861
IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585
RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904
Izolace Ústí s.r.o., Božtěšická 144/40, 400 01, Ústí nad Labem, IČ 28752007

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 490/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy Lederer s.r.o. o navýšení cen za provádění úklidů v našich objektech a to s platností od 1.4.2022

ROZHODLO

Vyhovět žádosti o navýšení cen za provádění úklidů dle návrhu a pověřuje technické oddělení sepsáním smlouvy společně s obeznámením delegátů dotčených objektů o navýšení ceny za úklid

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-31-

K bodu 31

u s n e s e n í č. 491/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Uplatnění slevy z ceny díla vůči firmě Olexa Marek na akci - Nátěr podlah v kolárnách, pokládka dlažby v chodbách sklepů, oprava a vybílání stěn společných prostor v 1NP bytového objektu 624 v Teplicích, ul. Duchcovská 2370 – 2371. Jedná o prodlení 4 dnů, což činí celkovou částku 4000,-Kč

ROZHODLO

Neuplatnit slevu z ceny díla

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-32-

K bodu 32

u s n e s e n í č. 492/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 131- – Alejní 2758 ohledně výběrového řízení na výměnu osvětlení ve společných prostorech objektu 131. Delegát objektu požaduje výjimku udělenou představenstvem, kdy požaduje k realizaci firmu Sakař, Jeníkov

ROZHODLO

Projednání žádosti odložit na příští jednání představenstva s tím, že technické oddělení dodá přesnou technickou specifikaci a zadání k výběrovému řízení, které se žádost týká

(hlasování – pro 6, proti -0, zdržel se 0)

-33-

K bodu 33

u s n e s e n í č. 493/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Cenové nabídky na dodávku a montáž radiových indikátorů topných nákladů v r.2022

ROZHODLO

Posoudilo cenové nabídky na dodávku a montáž radiových indikátorů topných nákladů v r.2022 a vybralo firmu Ronica s.r.o. z důvodu nejvýhodnější nabídky

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

-34-

K bodu 34

u s n e s e n í č. 494/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Zpracování projektové dokumentace na plánované opravy

ROZHODLO

Pověřit technické oddělení, aby připravilo výběrové řízení na zpracování projektových dokumentací na opravy střech

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-35-

K bodu 35

u s n e s e n í č. 495/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Výběr statika pro zpracování znaleckého posudku střech FVE Krupka - Prevent Plus

ROZHODLO

Pověřit zpracováním znaleckého posudku střech s FVE Krupka pana "ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-36-

K bodu 36

u s n e s e n í č. 496/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Výběrové řízení u objektu 630 – Trnovanská 1528-1535, vstupní dveře

ROZHODLO

O zrušení výběrového řízení

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-37-

K bodu 37

u s n e s e n í č. 497/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Opatření v souvislosti s válkou na Ukrajině

ROZHODLO

O omezení ve formě prohlášení občanů Běloruska a Ruské federace vztahující se k podnájmu dle návrhu č.2 viz. příloha

(hlasování – pro 1, proti 4-Mgr.Valenta, Ing. Kočiš, Adámek, Ing. Košová, zdržel se 1-Němeček)

-38-

K bodu 38

u s n e s e n í č. 498/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Opětovnou žádost firmy Newo Media ohledně pronájmu reklamních ploch dle přílohy

ROZHODLO

O uzavření dodatku smlouvy dle žádosti na dobu 2 let, která je přílohou

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

Zapsal: Bradáčová Šárka dne: 31.3.2022