

Představenstvo SBD "Mír" Teplice na své 31. schůzi, která se konala dne **30. srpna 2018**, přijalo k projednávaným záležitostem tato usnesení:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení

SCHVÁLILLO

obsah zápisu z minulé schůze a

KONSTATOVALO, že usnesení č.

656/18 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva se touto situací zabývat a předložit představenstvu koncepční řešení této situace (znečištění okolí objektu č. 633 - Alejní 2783-6,2788-9,2792-5)

splněno

805/18 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva sdělit toto rozhodnutí pracovní komisi a komisi sdělit, že její požadavek má být upraven tak, aby byl v souladu s rozhodnutím shromáždění delegátů a současně aby respektoval, že kontrolní činnost v družstvu vykonává kontrolní komise jako obligatorní orgán

splněno

2. Projednání zápisu ze schůze technické komise z 20. 8. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze technické komise z 20.8.2018

3. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 506, A. Staška 1710 - 1711, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií.

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 506, Antala Staška 1710 -

1711, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií. V objektu je celkem 46

b. j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 31 nájemníků, což je 67 %.

TK k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2018 výměna otopných těles v částce 600 000,- Kč, revitalizace ventilů a výměna term. hlavíc na ÚT v částce 135 000,- Kč, celoplošný servis bytových oken v částce cca 30 000,- Kč, celoplošný servis chodbových oken v částce cca 5 000,- Kč, inspekční prohlídka výtahů v částce cca 8 000,- Kč, roční kontrola plynu v částce cca 8 500,- Kč, pravidelná revize elektro v částce cca 9 500,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 21 000,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Předběžně na rok 2022 je v plánu rekonstrukce rozvodů elektro v částce cca 1 500 000,- Kč. Stav DZO k datu 30. 6. 2018 činí 3 324 802,33 Kč.

Náklady na zasklení 32 ks lodžií byly předběžně vyčísleny ve výši cca 1 024 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 32 000,- Kč/1 ks zasklení).

TK s realizací souhlasí

4. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 308, Doubravická 1656 - 1657, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií.

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 308, Doubravická 1656 - 1657,

Teplice o povolení zasklení bytových lodžií. V objektu je celkem 16 b.j.

S realizací akce vyjádřilo souhlas 14 nájemníků, což je 87,5 %.

TK k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2018 roční kontrola plynu v částce cca 3 500,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 6 500,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Stav DZO k datu 30. 6. 2018 činí 886 462,17 Kč. Náklady na zasklení 16 ks lodžií byly předběžně vyčísleny ve výši cca 784 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 49 000,- Kč/1ks zasklení - lodžie 6m).

TK s realizací souhlasí

5. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 328, Habrová 3103 - 3104, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 328 - Habrová 3103 - 3104,

Teplice o výměnu vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 32 nájemníků, což je 69,5 %.

TK k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2018 výměna poštovních schránek v částce cca 60 000,- Kč, montáž přepětové ochrany v částce cca 125 000,- Kč, pravidelná revize elektro v částce cca 8 500,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 23 000,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Stav DZO k datu 30. 6. 2018 činí 1 562 961,20 Kč.

Vzhledem k datu revize elektro a skutečnosti, že na sídlišti Nová Ves již byla u několika objektů provedena rekonstrukce rozvodů elektro, požádal TÚ revizního technika, aby revizi provedl neprodleně. V revizní zprávě je uvedeno, že revizní technik, vzhledem k rozsahu a charakteru nalezených závad doporučuje celkovou rekonstrukci. Z tohoto důvodu doplnil TÚ do plánu oprav rekonstrukci rozvodů na rok 2022, s předpokládanými náklady v částce cca 900 000,- Kč.

Náklady na výměnu 46 ks vchodových dveří byly předběžně vyčísleny ve výši cca 1 380 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 30 000,- Kč/1 ks dveří).

TK s realizací souhlasí, ale je si vědoma potřeby rekonstrukce rozvodů elektro, která je z hlediska bezpečnosti prioritní. Rozhodnutí o realizaci ponechá na rozhodnutí ekonomické komise.

6. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 504, A. Staška 1706 - 1707, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií.

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 504, Antala Staška 1706 - 1707, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 32 nájemníků, což je 69,6 %.

TK k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2018 výměna elektronických indikátorů topných nákladů v částce 52 000,- Kč, celoplošný servis bytových oken v částce cca 30 000,- Kč, celoplošný servis chodbových oken v částce cca 5 000,- Kč, inspekční prohlídka výtahů v částce cca 8 000,- Kč, roční kontrola plynu v částce cca 8 500,- Kč, pravidelná revize elektro v částce cca 9 500,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 24 000,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Předběžně na rok 2022 je v plánu rekonstrukce rozvodů elektro v částce cca 1 300 000,- Kč. Stav DZO k datu 30. 6. 2018 činí 2 275 511,26 Kč. Náklady na zasklení 32 ks lodžií byly předběžně vyčísleny ve výši cca 1 024 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 32 000,- Kč/1 ks zasklení).

TK s realizací souhlasí

7. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 505, A. Staška 1708 - 1709, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií.

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 505, Antala Staška 1708 - 1709, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií. V objektu je 44 b.j. ve vlastnictví družstva. S realizací akce vyjádřilo souhlas 35 nájemníků, což je 79,5 %.

TK k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2018 výměna elektronických indikátorů topných nákladů v částce 52 000,- Kč, celoplošný servis bytových oken v částce cca 30 000,- Kč, celoplošný servis chodbových oken v částce cca 5 000,- Kč, inspekční prohlídka výtahů v částce cca 8 000,- Kč, roční kontrola plynu v částce cca 8 500,- Kč, pravidelná revize elektro v částce cca 9 500,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 24 000,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Předběžně na rok 2022 je v plánu rekonstrukce rozvodů elektro v částce cca 1 300 000,- Kč. Stav DZO k datu 30.6.2018 činí 2 507 872,44 Kč. Náklady na zasklení 30 ks lodžií byly předběžně vyčísleny ve výši cca 960 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 32 000,- Kč /1 ks zasklení).

TK s realizací souhlasí

8. Návrh na uzavření smlouvy na servis strojoven se solárním ohřevem TV

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace vedoucí technického úseku p. Kubíkové k požadavku o schválení uzavření smlouvy na servis strojoven se solárním ohřevem TV s firmou EZV Čepička servis s.r.o. - ekologické zdroje vytápění, Želetická 1924/5c, 412 01 Litoměřice. Jedná se o 7 objektů, které má v současné době v servisu SRE Beta s.r.o., která podala výpověď. Vedoucí TÚ oslovila firmu Ronica s.r.o.

a Delmax s.r.o., obě firmy písemně servis odmítly. Dále pana Waltera, který stroje pro SRE Beta s.r.o. stavěl, ten o servis také nemá zájem. V regionu již žádnou další firmu, která by se tímto zabývala, a byla schopna převzít zařízení, které je v provozu 10 let nenašla.

Návrh smlouvy vychází ze současně platné smlouvy s úpravou ceny. Stávající ceny jsou v platnosti od 1.1.2016 a navíc je potřeba provést úpravy stávajícího systému tak, aby byl systém plně funkční, automatizovaný a aby docházelo k co nejmenším možným problémům (jako je např. ubývající náplň solární kapaliny, ztráty tlaku).

SCHVÁLIL

uzavření smlouvy na servis strojoven se solárním ohřevem TV s firmou EZV Čepička servis s.r.o. - ekologické zdroje vytápění, Želetická 1924/5c, 412 01 Litoměřice v předloženém znění na dobu neurčitou s 6ti měsíční výpovědní lhůtou

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

9. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 27. 8. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 27. 8. 2018

10. Objekt 655 - žádost o snížení tvorby DZO

VZALO NA VĚDOMÍ

Delegát objektu 655 - Moskevské nám. 2173/1, Teplice žádá o snížení tvorby DZO, a to na 15 Kč/m², tj. tj. 10 422 Kč/ měsíc, tj. 125 064 Kč za rok

Stav DZO k 30. 6. 2018 387 182,53 Kč

Měsíční tvorba DZO 19 454,40 Kč, tj. 28 Kč/m² PP bytu

Tj. ročně 233 452,80 Kč

Plán oprav: r. 2019 - výměna EITN po 10 letech za cca 26 tis. Kč; r. 2022 výměna rad. ventilů + výměna hlavice za cca 351 tis. Kč

SOUHLASIL

s tímto návrhem ekonomické komise:

* S platností od 1. 10. 2017 snížit tvorbu DZO objektu 655 na 15 Kč/m², tj. 10 422 Kč/měsíc a objekt.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

11. Objekt 506 - stanovisko k zasklení lodžii

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 506 - Antala Staška 1710, 1711, Teplice požadují zasklení bytových lodžii. Celkový počet bytů v objektu je 46, z toho 14 bytů (1+1) lodžii nemá a 32 bytů ano.

Odhadnutý náklad dle TÚ je 1 024 000 Kč, tj. 32 000 Kč/lodžii.

Stav DZO k 30. 6. 2018 3 324 802,33 Kč

Měsíční tvorba 55 990,52 Kč, tj. 19,59 Kč/m² UPP bytu

Tj. ročně celkem 671 886,24 Kč

Plánované opravy: rok 2018 - výměna otopných těles, revital.rad.ventilů a výměna hlavice za cca 765 tis. Kč; rok 2019 - výměna EITN po 10 letech za cca 53 tis. Kč; rok 2022 - rekonstr.elektro za cca 1,5 mil. Kč; výhledově - dlažba za cca 400 tis. Kč

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu kompenzace snižena po dobu cca 25ti měsíců na cca 40 960 Kč.

Stanovisko EK:

* EK zaujímá kladné stanovisko k akci zasklení bytových lodžii za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

12. Objekt 308 - stanovisko k zasklení lodžii

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 308 - Doubravická 1656, 1657, Teplice požadují zasklení bytových lodžii. Celkový počet bytů v objektu je 16, všechny byty mají lodžii.

Odhadnutý náklad dle TÚ je 784 000 Kč, tj. 49 000 Kč/lodžii.

Stav DZO k 30. 6. 2018 886 462,17 Kč

Měsíční tvorba byty 15 655,36 Kč, tj. 11,51 Kč/m2 UPP bytu
Měsíční tvorba garáže 928,20 Kč, tj. 15 Kč/m2
Tj. ročně celkem 199 002,72 Kč

Plánované opravy většího rozsahu na tomto objektu nejsou.

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu kompenzace snižena po dobu cca 51ti měsíců na cca 15 376 Kč (byty). Garáže se akce netýká.

Stanovisko EK:

S ohledem na stav DZO a plánované opravy EK nemá vůči akci zasklení bytových lodžii námitky. EK však doporučuje dodržet limit max. 49 tis. Kč/lodžii.

13. Objekt 328 - stanovisko k výměně dveří do bytů

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 328 - Habrová 3103, 3104, Teplice požadují výměnu vstupních dveří do bytu. Celkový počet bytů v objektu je 46.

Odhadnutý náklad dle TÚ je 1 380 000 Kč, tj. 30 000 Kč/dveře.

Stav DZO k 30. 6. 2018 1 562 961,20 Kč

Měsíční tvorba 40 383,20 Kč, tj. 13 Kč/m2 UPP bytu

Tj. ročně celkem 484 598,40 Kč

Plánované opravy: r. 2018 - montáž přepětové ochrany za cca 125 tis. Kč, výměna schránek za cca 60 tis. Kč; r. 2022 - rekonstr.elektro ve spol.prostorách za cca 900 tis. Kč; r. 2027 - revit.rad.ventilů + výměna hlavíc za cca 151 tis. Kč

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu „kompenzace“ snižena po dobu cca 54 měsíců na cca 25 558,52 Kč/měsíc, tj. 306,7 tis. Kč/rok (a to při současné tvorbě 13 Kč/m2).

S delegátkou objektu bylo dohodnuto mírné zvýšení tvorby DZO, a to na 15 Kč/m2 UPP bytu současně s „úpravou DZO“ po skončení akce, takže doba úpravy se zkrátila na 47 měsíců a výše tvorby by byla 29 490 Kč/měsíc, tj. cca 354 tis. Kč/rok.

Stanovisko EK:

S ohledem na stav DZO, plánované opravy a zvýšení tvorby DZO EK nemá vůči akci výměna vstupních dveří u bytů námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

14. Objekt 504 - stanovisko k zasklení lodžii

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 504 - Antala Staška 1706, 1707, Teplice požadují zasklení bytových lodžii. Celkový počet bytů v objektu je 46, z toho 14 bytů (1+1) lodžii nemá a 32 bytů ano.

Odhadnutý náklad dle TÚ je 1 024 000 Kč, tj. 32 000 Kč/lodžii.

Stav DZO k 30. 6. 2018 2 275 511,26 Kč

Měsíční tvorba 55 987,82 Kč, tj. 19,59 Kč/m2 UPP

Tj. ročně celkem 671 853,84 Kč

Plánované opravy: rok 2018 - výměna EITN po 10 letech za cca 53 tis. Kč, servis oken za cca 35 tis. Kč; rok 2022 - rek.elektro za cca 1,3 mil. Kč

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu kompenzace snižena po dobu cca 25ti měsíců na cca 40 960 Kč.

Stanovisko EK:

** EK zaujímá kladné stanovisko k akci zasklení bytových lodžii za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění a rovněž nebude překročen stanovený limit cca 32 tis. Kč/lodžii.*

15. Objekt 505 - stanovisko k zasklení lodžii

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 505 - Antala Staška 1708, 1709, Teplice požadují zasklení bytových lodžii. Celkový počet bytů v objektu je 46, z toho jsou 2 byty ve

vlastnictví a 44 bytů je družstevních, přičemž 14 bytů (1+1) lodžii nemá a 32 bytů ano (30 družstevních).

Odhadnutý náklad dle TÚ je 960 000 Kč, tj. 32 000 Kč/lodžii.

Stav DZO k 30. 6. 2018 2 436 702,17 Kč

Měsíční tvorba 52 115,52 Kč, tj. 19,63 Kč/m2 UPP

Tj. ročně celkem 625 386,24 Kč

Plánované opravy: rok 2018 - výměna EITN po 10 letech za cca 53 tis. Kč, servis oken za cca 35 tis. Kč; rok 2022 - rek.elektro za cca 1,3 mil. Kč

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu kompenzace snižená po dobu cca 26ti měsíců na cca 36 930 Kč (týká se druž.b.j.).

Stanovisko EK:

* EK zaujímá kladné stanovisko k akci zasklení bytových lodžii za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění a rovněž nebude překročen stanovený limit cca 32 tis. Kč/lodžii.

16. Objekt 631 - stříšky

VZALO NA VĚDOMÍ

Koncem měsíce července t.r. byla na objektu 631 - Alejní 2754, Teplice dokončena akce „Dodávka a montáž skleněných stříšek u átrií “ (jednalo se o 3 ks stříšek). Práce provedla dle smlouvy o dílo firma pana Lubomíra Nedvěda, Věštany 2. Firma poskytla na kompletní dílo záruční lhůtu v trvání 60 měsíců. Celkové náklady akce činily 106 976, - Kč a jednalo se o TZ.

Stav DZO k 30. 6. 2018 2 477 840,81 Kč

Měsíční tvorba 58 992,96 Kč, tj. 12,19 Kč/m2 PP

Tj. ročně celkem 707 915,52 Kč

Plánované opravy: r. 2022 - výměna rad. ventilů a hlavíc za cca 391 tis. Kč; výhledově - výměna odpad. stoupaček vč. sifonů za cca 800 tis. Kč

SOUHLASILO

s tímto návrhem ekonomické komise:

* Z DZO objektu 631 převést do fondu družstevní výstavby 106 976 Kč k financování akce „Dodávka a montáž skleněných stříšek u átrií“.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

17. Zhodnocení volných finančních prostředků

VZALO NA VĚDOMÍ

EK se zabývala nabídkou J+T banky na individuální správu aktiv, dále nabídkou ČSOB na nákup dluhopisu (ČSOB likvidní dluhopis 6M 2022) a nabídkou PRIVATE CONSULTING GROUP s.r.o. na nákup dluhopisu České Lithium a.s. a doporučila představenstvu s ohledem na konzervativní strategii družstva zvážit nabídku ČSOB.

ROZHODLO

využít nabídku ČSOB na nákup dluhopisu za 21 mil Kč + alikvótní úrokový výnos (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se - Ing. Žídková)

18. Stav dlužného nájemného k 31. 7. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

Z přehledu o platbách nájemného k 31. 7. 2018 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 2 151 677 Kč, z toho bylo do 5. 8. 2018 zaplaceno 143 481 Kč a 335 731 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

19. VH k 31. 7. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 7. 2018 je ve výši 3 313 tis. Kč.

20. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 29.8.2018

Předsedkyně ČBK J.Tomsová předložila představenstvu k projednání:

a) převody družstevních podílů

b) podnájmy bytů

c) informace o volných bytech

u s n e s e n í č. 8 2 4/ 1 8
k bodu 20a))

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 40 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 8 2 5/ 1 8
k bodu 20b)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 193 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 8 2 6/ 1 8
k bodu 20c)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

informaci předsedkyně ČBK p. Tomsové o volných bytech:

1. byt č. 772/0432 na adrese Teplice, Stará Duchcovská 401, o vel. 1+2 ve 3. podlaží o podlahové ploše 53,50 m²

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení paní Ivony Bradáčové z družstva.

21. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 28 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

22. Návrh na vyloučení člena z družstva

VYLOUČILO

z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 2 členy družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

23. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 506, A. Staška 1710

- 1711, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 506, Antala Staška 1710 - 1711, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 31 nájemníků, což je 67 %.

TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci zasklení bytových lodžii obj. č. 506, Antala Staška 1710 - 1711, Teplice obeslat tyto firmy:

KAVEO s.r.o., Sídliště 598, Krupka, IČ 24144207

Pan Petr Kerner, Novoveská 1206/10, Ústí nad Labem, IČ 71691961

ALUMISTR SE, U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna, IČ 29290261
KBS Lovosice s.r.o., Třeбенická 482/7, 410 02 Lovosice - IČO: 25418564
Rollmaster s.r.o., Františka Malíka 1007/35, 434 01 Most, IČO: 06250751
Roman Rytych, Dukelská 98/12, Dubí - Drahůnky, IČO: 49086057

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 24.9.2018 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 24.** Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 308, Doubravická 1656 - 1657, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 308, Doubravická 1656 - 1657, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je celkem 16 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 14 nájemníků, což je 87,5 %.

TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí, ale doporučuje dodržet limit max. 49 tis. Kč/lodžii.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci zasklení bytových lodžii obj. č. 308, Doubravická 1656 - 1657, Teplice obeslat tyto firmy:

KAVEO s.r.o., Sídliště 598, Krupka, IČ 24144207

Pan Petr Kerner, Novoveská 1206/10, Ústí nad Labem, IČ 71691961

ALUMISTR SE, U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna, IČ 29290261

KBS Lovosice s.r.o., Třeбенická 482/7, 410 02 Lovosice - IČO: 25418564

Rollmaster s.r.o., Františka Malíka 1007/35, 434 01 Most, IČO: 06250751

Roman Rytych, Dukelská 98/12, Dubí - Drahůnky, IČO: 49086057

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 3.10.2018 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Svatava Hakrová a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 25.** Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 328, Habrová 3103 - 3104, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 328 - Habrová 3103 - 3104, Teplice o výměnu vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 32 nájemníků, což je 69,5 %.

TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci výměna vchodových dveří do bytových jednotek 328 - Habrová 3103 - 3104, Teplice obeslat tyto firmy:

Boulit s.r.o., Nová Farma 1863, Jirkov, IČ 47310499

HT Dveře s.r.o., Krejčího 1195/49, Slatina, Brno, IČ 01635123

NEXT s.r.o., Na Pankráci 875/79, Praha 4, IČ 14892162

Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, Teplice, IČ 28734181

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 26.9.2018 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Zdeněk Neudert a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 26.** Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 504, A. Staška 1706 - 1707, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 504, Antala Staška 1706 - 1707, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 32 nájemníků, což je 69,6 %.

TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění a rovněž nebude překročen stanovený limit cca 32 tis. Kč/lodžii.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci zasklení bytových lodžii v objektu č. 504, Antala Staška 1706 - 1707, Teplice obeslat tyto firmy:

KAVEO s.r.o., Sídliště 598, Krupka, IČ 24144207

Pan Petr Kerner, Novoveská 1206/10, Ústí nad Labem, IČ 71691961

ALUMISTR SE, U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna, IČ 29290261

KBS Lovosice s.r.o., Třebenická 482/7, 410 02 Lovosice - IČO: 25418564

Rollmaster s.r.o., Františka Malíka 1007/35, 434 01 Most, IČO: 06250751

Roman Rytych, Dukelská 98/12, Dubí - Drahůnky, IČO: 49086057

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 1.10.2018 v 15,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 27.** Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 505, A. Staška 1708 - 1709, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 505, Antala Staška 1708 - 1709, Teplice povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je 44 b.j. ve vlastnictví družstva. S realizací akce vyjádřilo souhlas 35 nájemníků, což je 79,5 %.

TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění a rovněž nebude překročen stanovený limit cca 32 tis. Kč/lodžii.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci zasklení bytových lodžii v objektu č. 505, Antala Staška 1708 - 1709, Teplice obeslat tyto firmy:

KAVEO s.r.o., Sídliště 598, Krupka, IČ 24144207

Pan Petr Kerner, Novoveská 1206/10, Ústí nad Labem, IČ 71691961

ALUMISTR SE, U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna, IČ 29290261

KBS Lovosice s.r.o., Třebenická 482/7, 410 02 Lovosice - IČO: 25418564

Rollmaster s.r.o., Františka Malíka 1007/35, 434 01 Most, IČO: 06250751

Roman Rytych, Dukelská 98/12, Dubí - Drahůnky, IČO: 49086057

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 1.10.2018 v 16,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

**28. Projednání nabídek na instalaci klimatizačních jednotek - přízemí
správní budovy**

PROJEDNALO

předložené cenové nabídky na montáž klimatizačních jednotek v přízemí správní budovy družstva od firem:

SIBATECH CZ spol. s r.o., Sklářská 233/7a, Teplice, IČ 28665155

Sirotek Jiří, Hrdlovská 652, Osek, IČ 63791960

TEPRAKLIMA s.r.o., 28. října 855/25, Teplice, IČ 03192130

ROZHODLO

1. zajistit cenové nabídky ještě dvou firem
2. nepoptávat firmu Klima desing z důvodu špatných zkušeností v rámci servisní činnosti

29. Porovnání nabídek na poskytování hlasových a datových služeb

PROJEDNALO

předložené nabídky mobilních operátorů - Vodafone, T-mobile a O2 na poskytování hlasových a datových služeb. Nejlevnější nabídku předložil stávající operátor O2.

ROZHODLO

uzavřít smlouvu s firmou O2, jejíž nabídka byla nejvýhodnější a s ohledem na možné značné komplikace při výměně SIM karet především v komunikačních zařízeních ve výtazích s přihlédnutím k nákladů na tuto výměnu (cca 90 tis.Kč)

30. Projednání žádosti delegáta obj. 648

PROJEDNALO

1. požadavek delegáta objektu 648 o rozšíření chodníku v místě zakončení vozovky. Často na konci vozovky stojí vedle sebe 2 vozidla, z kterých řidiči vykládají náklad, stává se chodník neprůchodný

2. odpověď předsedy představenstva na tento požadavek

SOUHLASILO

s názorem předsedy představenstva i s obsahem jeho odpovědi

31. Projednání žádosti p. Valenty

PROJEDNALO

požadavek Mgr. Lukáše Valenty o sdělení výše finančních prostředků vyplacených na odměny členům orgánů družstva, a to představenstva a kontrolní komise

KONSTATOVALO,

že odměňování členů představenstva a kontrolní komise se řídí Zásadami odměňování členů orgánů družstva, které byly řádně schváleny shromážděním delegátů

ULOŽILO

předsedovi představenstva vznést dotaz k Mgr. Valentovi z jakého právního předpisu či ustanovení vnitřní normy družstva vyplývá jeho nárok, aby mu byly poskytnuty takto podrobné informace o odměňování členů orgánů družstva

**32. Reakce pracovní komise ustanovené na SD dne 12.6.2018 na usnesení
představenstva č. 805/18**

PROJEDNALO

přípis Miroslava Němečka - předsedy komise, ustanovené na SD 12.6.2018 za účelem:

- prověření způsobu hospodaření střediska ostatního hospodaření
- prověření údajů uvedených jako zdroje krytí majetku nebytových středisek ve výroční zprávě 2017, zejména údajů uvedených v tabulkách na str. 34
- stanovení výše rezervy družstva a způsobu nakládání s ní
- určení části prostředků z nedělitelného fondu, fondu pozemků a nerozděleného zisku za účelem jejich rozdělení do bytových středisek.

Přípis se týká rozhodnutí představenstva o odmítnutí vydání požadovaných dokladů.

TRVALO

na svém usnesení č. 805/18 z 26.7.2018

ROZHODLO

odeslat členům nástupní komise dopis tohoto znění:

V návaznosti na Váš přípis z 8. 8. 2018 a s ohledem na informace od kontrolní komise týkající se činnosti komise, jako jejíž předseda vystupujete, sděluje následující:

Podrobnější vyjádření k Vašemu požadavku obdržíte po zevrubném zvážení všech rozhodných skutečností. Do té doby se stanovisko představenstva nemění.