

**Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,**  
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod sp. zn. DrXXVI 297

### **Zápis**

z 28. schůze představenstva družstva  
konané dne 27. 1. 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

**Evidence usnesení č.387-429/2022**

**Přítomni:** Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek,  
Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Mgr. Milan Pokorný, Ing. David Kočíš,  
Jiří Charvát-člen kontrolní komise

**Omluveni:** Mgr. Zdeněk Kettner, Ing. Dagmar Košová, Miroslav Němeček,

**Hosté:** Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení  
Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného  
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení

Jednání představenstva zahájil a řídil místopředseda představenstva Mgr. Lukáš Valenta. Konstatoval, že je přítomno 6 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 6 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisů ze schůzí představenstva, kontrola usnesení ze dne 16.12.2021.  
Bylo vzato na vědomí, že usnesení č.324/2021 (25.schůze)stále trvá.

#### **Blok organizačního oddělení**

2. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva
3. Revokace usnesení o udělení výstrah před vyloučením a vyloučení členů přijatých na 27. schůzi představenstva dne 17.12.2021
4. Udělené výstrahy před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva
5. Přehled podnámů a převodů
6. SVJ J.K.Tyla 2775-odběrná místa pod IČ SBD Mír
7. Zásady pronájmu společných prostor
8. Objekt 135-žádost o svolání volební schůze
9. Newo Media-prodloužení smluv reklamních ploch
10. Žádost o přijetí za člena SBD Mír
11. Opakovaná stížnost na Legends Rock Cafe, Teplice

#### **Blok účetního oddělení**

12. Objekt 630-stanovisko k výměně bytových dveří
13. Opravná položka k majetku za rok 2021 – PL fondu NOVA Money Market
14. Návrh na tvorbu rezervy na dovolenou
15. Návrh na tvorbu opravné položky k předepsanému, avšak neuhrazenému poplatku z prodlení a úroku z prodlení k 31. 12. 2021
16. Dluhy nebytových prostor k 14.1.2022
17. Objekt 612-výměna bytových dveří

18. Předpokládané informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 31.12.2021
19. Finanční prostředky na termínované vklady
20. Rezerva na opravy nebytových prostor
21. Informace ze škodní komise
22. Objekt 104 - koupě pozemku na stavbu výtahů

### **Blok oddělení nájemného**

23. Přehled dluhů na nájemném
24. Informace o zřízení plateb inkasem z účtu
25. Vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování zálohových položek za rok 2021
26. Odpis přeplatků a nedoplatků z nájemného – ukončená užívání

### **Blok technického oddělení**

27. Objekt 104-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele výtahu
28. Objekt 158- stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor
29. Objekt 164-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
30. Objekt 307-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor
31. Objekt 311-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
32. Objekt 329-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor
33. Objekt 415-žádost delegáta s přesunutím opravy střešního pláště na rok 2023
34. Objekt 630-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na výměnu vstupních dveří do bytových jednotek
35. Objekt 412-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
36. Objekt 411-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
37. Objekt 421-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
38. Objekt 422-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
39. Objekt 410-stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
40. Porovnání cenových nabídek ma dodávku a montáž rádiových indikátorů topných nákladů v r.2022
41. Objekt 402-Žádost o schválení zadání objednávky p.Ing.Kunclovi na zpracování PD a statického výpočtu na zpětné osazení FVE

### **Blok ostatní**

42. Objekt 302-opravy sjezdů ke garážím
43. Schválení smlouvy o převodu majetku boxů z Internet Mall na WE|DO CZ

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

#### **K bodu 1**

Představenstvo projednalo zápis z předchozí schůze představenstva ze dne 17.12.2021, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení č.324/2021 stále trvá.

#### **SCHVÁLILLO**

obsah zápisu z minulé schůze dne 17.12.2021

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 2a  
u s n e s e n í č. 387/2022  
Představenstvo

**DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 2b  
u s n e s e n í č. 388/2022  
Představenstvo

**ROZHODLO O VYLOUČENÍ**

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 3  
u s n e s e n í č. 389/2022  
Představenstvo

**ROZHODLO**

O revokaci usnesení o udělení výstrah před vyloučením a vyloučení členů přijatých na 27. schůzi představenstva dne 17.12.2021.

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4  
u s n e s e n í č. 390/2022  
Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Udělené výstrahy před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva přijatých na 27. schůzi představenstva dne 17.12.2021

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 391/2022

Představenstvo

#### **VZALO NA VĚDOMÍ**

1. že bylo uzavřeno 39 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. udělení 333 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 392/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Žádost SVJ - J.K.Tyla 2755 o možnost zůstat jako odběratel elektrické energie pod IČO SBD Mír z důvodu ceny

#### **ROZHODLO**

Žádosti nevyhovět

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 393/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Zásady pronájmu společných prostor

#### **ROZHODLO**

O schválení předložených zásad a jejich umístění na www stránky družstva.

(hlasování – pro 5, proti 1–Mgr.Pokorný, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8  
u s n e s e n í č. 394/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost objektu 135 o svolání schůze volebního obvodu z důvodu úmrtí delegáta

**ROZHODLO**

Pověřit člena představenstva Adámka Miroslava ke svolání a organizaci schůze volebního obvodu nejpozději do 31.3.2022

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-9-

K bodu 9  
u s n e s e n í č. 395/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost firmy Newo Media o prodloužení smluv reklamních ploch

**ROZHODLO**

Odložit žádost firmy Newo Media

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 10 -

K bodu 10  
u s n e s e n í č. 396/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost nájemce družstevního bytu o přijetí za člena SBD Mír.

**ROZHODLO**

Nevyhovět žádosti o přijetí za člena SBD Mír Teplice.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

u s n e s e n í č. 397/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Opakovanou stížnost na provozovnu Legends Rock Cafe, Teplice-Alejní ul.

**ROZHODLO**

Z důvodu opakovaných stížností od družstevníků na hluk a nepořádek v nočních hodinách, provozováním hlasité hudební produkce v rozporu se smlouvou a dlouhodobé neřešení této situace nájemcem rozhodlo představenstvo o ukončení nájmu dle smlouvy. Pověřuje místopředsedu představenstva Mgr. Valentu přípravou a vyřízením výpovědi.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 12

u s n e s e n í č. 398/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost nájemníků objektu 630 – Trnovanská 1528-1535 o výměnu bytových dveří

**VZALO NA VĚDOMÍ**

S ohledem na stav DZO a plánované opravy nemá představenstvo vůči výměně bytových dveří v družstevních bytech námitky za předpokladu, že nebude významně překročena cena 30 tis. Kč á dveře a objem plánovaných oprav

K bodu 13

u s n e s e n í č. 399/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Vytvoření opravné položky k majetku za rok 2021 – PL fondu NOVA Money Market – pofond 4 ve výši pořizovací ceny, tj.: 5.243.589,24 Kč z důvodu úpadku nejvýznamnějšího obchodního partnera Fondu, finanční skupiny Arca Capital, která v současné době prochází insolvenčními řízeními

**ROZHODLO**

Vytvořit opravnou položku k majetku za rok 2021 – PL fondu NOVA Money Market ve výši pořizovací ceny, tj.: 5.243.589,24 Kč

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14  
u s n e s e n í č. 400/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Posouzení návrhu tvorby rezervy na dovolenou, která nebyla vyčerpaná v roce 2021 a převádí se do roku 2022. Celkem se jedná o částku: 141.985,-Kč

**ROZHODLO**

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 15-

K bodu 15  
u s n e s e n í č. 401/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Posouzení návrhu na tvorbu opravné položky k předepsanému, avšak neuhrazenému poplatku z prodlení a úroku z prodlení k 31. 12. 2021

**ROZHODLO**

O zrušení opravné položky vytvořenou v roce 2020 ve výši 435 787 Kč a vytvořit v roce 2021 opravnou položku ve výši 431 761 Kč

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 16 –

K bodu 16  
u s n e s e n í č. 402/2022  
Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy nebytových prostor k 14.1.2022 ve výši 386.778,- Kč

- 17 -

K bodu 17  
u s n e s e n í č. 403/2022  
Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Dokončení akce - Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 612 -Novoveská 3090 – 3093

## **ROZHODLO**

Ze statutárního fondu (SF) objektu 612 převést do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 185.216,51 Kč a z dlouhodobé zálohy (DZO) objektu 612 převést do FDV 1 152 095,49 Kč k financování výše uvedené akce.

U všech bytů po dobu 23 měsíců od 1. 7. 2022 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 1.264 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO. U b.j. 121 - "**ANONYMIZOVANÝ TEXT**" a 432 - "**ANONYMIZOVANÝ TEXT**", kde proběhla výměna dveří na vlastní náklady nájemníka, provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks dveří tj. 29 072,- Kč vč DPH

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 404/2022

Představenstvo

## **VZALO NA VĚDOMÍ**

Předběžný výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 12. 2021, který činí 12.248.900,36 Kč

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 405/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Uložení volných finančních prostředků dle přílohy

## **ROZHODLO**

S ohledem na vysokou míru bezpečnosti a zajištění vložených finančních prostředků o opakovaném ukládání volných finančních prostředků na depozitních produktech u Raiffesenbank, UniCredit Bank, J&T Banky a ČSOB dle nejvýhodnějších aktuálních nabídek bank

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 406/2022

Představenstvo



### **PROJEDNALO**

Vytvoření účetní rezervy na opravy nebytových prostor s ohledem na plánované opravy v následujících letech

### **ROZHODLO**

Vytvořit účetní rezervu na opravy NP (demontáž a montáž FVE) ve výši 1.844.406,-- Kč zaokr. 1.850 tis. Kč a opravu NP (prodejna) ve výši 1.500 tis. Kč (úvaha stavební části + oprava vnitřní části prostoru – rozvody); tj. celkem 3.350 tis. Kč.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 407/2022

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Zasedání škodní komise (leden 2022), která projednala události týkající se spoluúčasti na pojistných událostech, částečně neproplacených nákladů pojistných událostí a likvidace drobného majetku dle zápisu

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 408/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Informace o odkoupení pozemku s parc.č. 2911/78,79,80 u objektu 104 -Slovenská 2638-40

### **ROZHODLO**

Z DZO objektu 104 převést částku 8.520,-- Kč do ostatního kapitálového fondu družstevní výstavby jako zdroje krytí nákupu pozemku u objektu 104.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 409/2022

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy z nájemného bytů a garáží, které činí k 31.12.2021 – 1.294.980,- Kč, z toho -179.943,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení

K bodu 24  
u s n e s e n í č. 410/2022  
Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Informaci o zřízení nové bezplatné služby od měsíce února 2022 - platba inkasem z účtu

K bodu 25  
u s n e s e n í č. 411/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování zálohových položek za rok 2021

**ROZHODLO**

Přeplatky z vyúčtování úhrad spojených s užíváním jednotky za rok 2021 budou vypláceny těmito způsoby:

1. Bezhotovostním převodem
2. Formou složenky B

Nevyzvednuté přeplatky budou převedeny do následujícího období. Na pokladně SBD nebudou přeplatky vypláceny.

Nedoplatky z vyúčtování služeb a zálohových položek za rok 2021 jsou splatné do 30. 6. 2022.

Nedoplatky ve výši do 100 Kč budou převedeny do následujícího období (bez penalizace).

V případě uznaných reklamací se lhůta pro finanční vypořádání prodlužuje o 1 měsíc.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 26  
u s n e s e n í č. 412/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh na odpis přeplatků a nedoplatků z nájemného – u již ukončených užívání

**ROZHODLO**

- i. Nedoplatky v souhrnu 107 Kč odepsat do nákladů družstva
- ii. Přeplatky v souhrnu 252 Kč odepsat do výnosů družstva

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 413/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost objektu 104 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - Přístavba třech výtahových šachet k objektu BD čp. 2638, 2639, 2640, Slovenská, Teplice

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 104 dne 16.3.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing.Kočíš David

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Charvát Jiří

Nabídky výběrového řízení budou podány do 14.3.2022 do 12,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

- i. Se stanovením způsobu hodnocení nabídek a stanovení váhy kritérií pro hodnocení takto: cena 70%, záruka 20%, servis 10% *dle rozhodnutí dnešního jednání uvést počet a váhu kritérií zda nejsou omezujícím ve vztahu k dotaci rovněž ověřit možnost prodloužení záruky ( min. 72 měsíců)*
- ii. Se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu dle zadávacích podmínek a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:
  - Výtahy Vaněrka s.r.o., Mostecká4, Duchcov, IČ: 25479296, kontaktní osoba paní Zdeňka Šušota – 725 064 843, email: [susota@vytahy-vanerka.cz](mailto:susota@vytahy-vanerka.cz)
  - Helgos s.r.o., Revoluční 8, Ústí nad Labem, IČ: 46711732, kontaktní osoba: Dandová Lenka – tel: 602 408 387, Lenka.Dandova@helgos.cz
  - Jiří Hasman – Výtahy Most, Pionýrů 1501, Most, IČ: 12802255, kontaktní osoba pan Tomáš Hasman – 775 101 003 email: [tomas.hasman@hasman.cz](mailto:tomas.hasman@hasman.cz)
  - FANAK s.r.o., Dukelská 5417, Chomutov, IČ: 46708839, kontaktní osoba paní Soňa Fehnlová – 773 788 879, email: [fehnlovas@fanak.cz](mailto:fehnlovas@fanak.cz)
  - KONE a.s., Evropská 423/178,Praha 6, IČ: 00176842, kontaktní osoba: Michal Jelínek, tel: 725 733 637, Michal.jelinek@kone.com
  - OTIS a.s., Dvořákova 3134/2, Ústí nad Labem, IČ: 42324254, kontaktní osoba pan Petr Hrdlička – 724 228 209, email: [Petr.hrdlicka@otis.com](mailto:Petr.hrdlicka@otis.com)
  - Výtahy PETERSIK s.r.o. , Xaveriova 1894/39, Praha 5, IČ: 25010549, kontaktní osoba pan Křepela Jiří – 602 535 455, email: [Krepela@vytahypetersik.cz](mailto:Krepela@vytahypetersik.cz)
  - Výtahy Kladno v.o.s., Kročehlavská 1308, Kladno, IČ: 27148823, kontaktní osoba pan Martin Pouba, email: [vytahy@vytahykladno.cz](mailto:vytahy@vytahykladno.cz)
  - Výtahy Voto Plzeň s.r.o., Jateční 2691/10, Plzeň, kontaktní osoba: Petr Suchan – 608 008 805, email: [suchan@vytahy-voto.cz](mailto:suchan@vytahy-voto.cz)
  - Výtahy Schindler CZ a.s., Walterovo nám.329/3, Praha 5, tel: 257293132, info.cz@schindler.com
  - RST Výtahy v.o.s., Masarykova 325/74, Ústí n/L., tel: 603146111, vytahy-rst@iol.cz

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 28

u s n e s e n í č. 414/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost objektu 158 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - rekonstrukce rozvodů elektro společných prostor bytového objektu Přítkovská 1613 - 1614, Teplice

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 158 dne 28.2.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing.Pytelka Tomáš

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Charvát Jiří

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 25.2.2022 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

<b>Sakař, Duchcov</b>	Teplická 548/44, 41901
<b>Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Masarykova 239/153, 40001
<b>Just Miroslav, Krupka</b>	Revoluční 53, 41742
<b>Elektroreal s.r.o., Teplice</b>	Pražská 3227, 41501
<b>ROLLhaus-Vodnanský, Chlumeck</b>	Chlumecká 410, 40339
<b>Nykodym Michal-Nykoelektro, Most</b>	J.Průchy 2909, 43401
<b>Dynoelektro, Hrob</b>	Duchcovská 346, 41704
<b>Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky</b>	B.Němcové 68/18, 41701
<b>Šmidt Petr, Terežín</b>	28.října 128, 41155
<b>ELREV s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Přestanov 132, 40317
<b>Vild Karel, Ústí n/Labem</b>	Malé Březno 124, 40002
<b>Elektro JOKER, Proboštov</b>	Dělnická 377/52, 41712
<b>Denk, Dubí-Mstišov</b>	U Dvojhradí 196, 41701
<b>Jurčík Zdeněk, Teplice</b>	U nemocnice 2199/9, 41501
<b>Elmak, Duchcov</b>	Teplická 411/27, 41901

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 415/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost objektu 164 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Přítkovská 1498 - 1501, Teplice

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 164 dne 7.3.2022 v 14,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr.Valenta Lukáš

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing.Šimůnský Jan

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 4.3.2022 do 11,00 hod.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace, Ústí

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 1-Mgr.Pokorný)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 416/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost objektu 307 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor bytového Doubravická 1660 – 1662, 1655, Teplice

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 307 dne 2.3.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc.Hadviga Tomáš

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 28.2.2022 do 12,00 hod.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

<b>Sakař, Duchcov</b>	Teplická 548/44, 41901
<b>Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Masarykova 239/153, 40001
<b>Just Miroslav, Krupka</b>	Revoluční 53, 41742
<b>Elektroreal s.r.o., Teplice</b>	Pražská 3227, 41501
<b>ROLLhaus-Vodnanský, Chlumec</b>	Chlumecká 410, 40339
<b>Nykodym Michal-Nykoelektro, Most</b>	J.Průchy 2909, 43401

Dynoelektro, Hrob	Duchcovská 346, 41704
Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky	B.Němcové 68/18, 41701
Šmidt Petr, Terežín	28.října 128, 41155
ELREV s.r.o., Ústí n/Labem	Přestanov 132, 40317
Vild Karel, Ústí n/Labem	Malé Březno 124, 40002
Elektro JOKER, Proboštov	Dělnická 377/52, 41712
Denk, Dubí-Mstišov	U Dvojhradí 196, 41701
Jurčík Zdeněk, Teplice	U nemocnice 2199/9, 41501
Elmak, Duchcov	Teplická 411/27, 41901

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

**-31-**

K bodu 31

u s n e s e n í č. 417/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Žádost objektu 311 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu V Závětrí 1668 – 1670, Teplice

#### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 311 dne 9.3.2022 v 14,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr.Valenta Lukáš

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc.Hadviga Tomáš

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 7.3.2022 do 12,00 hod.

#### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace, Ústí

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

**-32-**

K bodu 32

u s n e s e n í č. 418/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost objektu 329 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor bytového objektu Habrová 3081 - 3082 , Teplice

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 329 dne 14.3.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing.Pytelka Tomáš

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc.Hadviga Tomáš

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 11.3.2022 do 11,00 hod.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

<b>Sakař, Duchcov</b>	Teplická 548/44, 41901
<b>Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Masarykova 239/153, 40001
<b>Just Miroslav, Krupka</b>	Revoluční 53, 41742
<b>Elektroreal s.r.o., Teplice</b>	Pražská 3227, 41501
<b>ROLLhaus-Vodnanský, Chlumeck</b>	Chlumecká 410, 40339
<b>Nykodym Michal-Nykoelektro, Most</b>	J.Průchy 2909, 43401
<b>Dynoelektro, Hrob</b>	Duchcovská 346, 41704
<b>Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky</b>	B.Němcové 68/18, 41701
<b>Šmidt Petr, Terezín</b>	28.října 128, 41155
<b>ELREV s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Přestanov 132, 40317
<b>Vild Karel, Ústí n/Labem</b>	Malé Březno 124, 40002
<b>Elektro JOKER, Proboštov</b>	Dělnická 377/52, 41712
<b>Denk, Dubí-Mstišov</b>	U Dvojhradí 196, 41701
<b>Jurčík Zdeněk, Teplice</b>	U nemocnice 2199/9, 41501
<b>Elmak, Duchcov</b>	Teplická 411/27, 41901

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-33-

K bodu 33

u s n e s e n í č. 419/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 415 o přesunutí opravy střešního pláště - Jasmínová 238, Krupka na rok 2023

## **ROZHODLO**

Vyhověť žádosti delegáta a přesunout opravu střešního pláště na rok 2023

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 34

u s n e s e n í č. 420/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 630 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - na výměnu vstupních dveří do bytových jednotek Trnovanská 1528 – 1530, Teplice. Delegát objektu požaduje výhradně dveře českého výrobce

**ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 630 dne 21.3.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing.Kočiš David

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing.Šimůnský Jan

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 18.3.2022 do 11,00 hod.

**SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- BOULIT s.r.o., Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- SK INTERIER PLZEŇ s.r.o., Plzeň
- ATEX Group s.r.o, Praha
- ADLO – bezpečnostní dveře s.r.o., Praha
- Sapeli Centrum, Jihlava
- Třešňák Jaroslav, Ústí nad Labem
- Sepos s.r.o. Most

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 35

u s n e s e n í č. 421/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost objektu 412 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Jabloňová 211-15, Krupka

**ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 412 dne 23.3.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Rubinstein Jiří

**Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice** - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351

Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297



Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Charvát Jiří

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 21.3.2022.2022 do 12,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace, Ústí

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-36-

K bodu 36

u s n e s e n í č. 422/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost objektu 411 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Kollárova 598-602, Krupka

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 411 dne 22.2.2022 v 14,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Rubinstein Jiří

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Šimůnský Jan

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 21.2.2022 do 12,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace, Ústí

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 37

u s n e s e n í č. 423/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost objektu 421 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Šeříkova 231-33, Krupka

**ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 421 dne 28.3.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Hadviga Tomáš

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 25.3.2022 do 11,00 hod.

**SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. Týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace, Ústí

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 38

u s n e s e n í č. 424/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost objektu 422 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Šeříkova 234-36, Krupka

**ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 422 dne 30.3.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Adámek Miroslav

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Charvát Jiří

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 28.3.2022 do 12,00 hod.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace, Ústí

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

(hlasování – pro 6 , proti 0, zdržel se 0)

-39-

K bodu 39

u s n e s e n í č. 425/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost objektu 410 o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci - oprava střešního pláště bytového objektu Komenského 589-595, Krupka

## **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 410 dne 22.2.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Košová Dagmar

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Šimůnský Jan

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 21.2.2022 do 12,00 hod.

## **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02 Děčín, IČ 18364861

IZOLTEC hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206, 431 51 Klášterec nad Ohří, IČ 03607585

RN Střechy, Pod Březencem 331, 431 11 Jirkov, IČ 66683904

Izolace, Ústí

PRO URBAN s.r.o., Prunéřov 389, 432 01 Kadaň, IČ 28409434

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-40-

K bodu 40  
u s n e s e n í č. 426/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Porovnání cenových nabídek na dodávku a montáž rádiových indikátorů topných nákladů v r.2022

**ROZHODLO**

Odložit výběr dodavatele a technologie do březnového termínu jednání představenstva

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-41-

K bodu 41  
u s n e s e n í č. 427/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Schválení zadání objednávky panu Ing.Kunclovi o zpracování projektu včetně statického posouzení u objektu 402 – Masarykova 565-566, Krupka dle usnesení č.345/2021 a 383/2021.

**ROZHODLO**

Schválit zadání objednávky panu Ing.Kunclovi na zpracování projektu včetně statického posouzení u objektu 402 – Masarykova 565-566, Krupka za cenu 20.000,-Kč bez DPH

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

-42-

K bodu 42  
u s n e s e n í č. 428/2022  
Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 302 o opravu sjezdů ke garážím u objektu

**ROZHODLO**

Schválit opravu sjezdu ke garážím u objektu 302

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 1-Ing.Pytelka)

-43-

K bodu 43  
u s n e s e n í č. 429/2022  
Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Návrh smlouvy o převodu majetku boxů z Internet Mall na WE|DO CZ

## **ROZHODLO**

Schválit smlouvu o převodu majetku boxů z Internet Mall na WE|DO CZ

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

---

Zapsal: Bradáčová Šárka dne: 27.1.2022