

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

z 15. schůze představenstva družstva
konané dne 28. ledna 2021 od 16:00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 161-183/2021

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein,
Ing. Dagmar Košová, Mgr. Milan Pokorný, Miroslav Adámek, Mgr. Zdeněk Kettner,
Ing. David Kočíš

Omluveni:

Hosté: Andrea Kubíková – vedoucí technického úseku
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení
Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájmu

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva ze dne 17.12. 2020 a kontrola usnesení
2. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena družstva
3. Informace o převodech členských podílů a udělených souhlasech s podnajmem – na vědomí
4. Výběr poskytovatele telekomunikačních služeb
5. Dohoda o narovnání vzájemných práv
6. Příprava výběrového řízení - Zajištění provádění servisu bytových vodoměrů SV + TV, provádění ročních odečtů a provádění pololetních kontrolních odečtů a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody v objektech Stavebního bytového družstva "Mír" Teplice
7. Vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování zálohových položek za rok 2020
8. Informace o přehledu vnitrodružstevních půjček – na vědomí
9. Informace o aktuálním stavu společnosti ARCA
10. Opravná položka majetku 2020 – Arca
11. Opravná položka majetku 2020 – vila Birnbaum
12. Opravná položka majetku 2020 – neuhrazené poplatky a úroky z prodlení
13. Objekt 741, akce - výměna vstupních dveří
14. Objekt 602, financování akce – výměna elektrorozvodů
15. Objekt 182, akce – výměna vstupních dveří
16. Objekt 168, žádost o souhlas s realizací akce
17. Objekt 524, 525, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště
18. Objekt 631, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci „Regulace otopné soustavy včetně výměny ventilů ÚT a výměny termostatických hlavíc
19. Objekt 405, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu
20. Objekt 420, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu

21. Žádost o stanovisko k provádění revizí plynu, ročních prohlídek plynu a prohlídek komínových těles v bytových jednotkách družstva
22. Stav dlužného nájemného a ostatních pohledávek k 31. 12. 2020
23. VH k 31. 12. 2020
24. Projednání žádosti objektu 174 o prominutí nebo snížení úroků z úvěru

K jednotlivým bodům programu byla po projednání přijata následující usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí schůze představenstva ze dne 17. 12. 2021 a provedlo kontrolu usnesení a

KONSTATUJE

Usnesení 144/2020 – doplnilo firmy k obeslání

Usnesení 145/2020 – smlouva s 3b-board byla uzavřena

Usnesení 148/2020 – delegátce byla poskytnuta součinnost a proběhla anketa

Usnesení 134/2020 – nadále trvá

Usnesení 74/2020 – nadále trvá

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 161/2021

Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c), d) a f) těmto členům družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

VZALO NA VĚDOMÍ

že k dnešnímu dni nejsou žádné návrhy na vyloučení ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c), d) a f).

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 162/2021

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

1. že bylo uzavřeno 33 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice.

2. udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 327 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice.

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 163/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Nabídky telefonních operátorů O2, Vodafone a T-Mobile na poskytování telekomunikačních služeb a

ROZHODLO

o prodloužení smlouvy s firmou O2, neboť dle předložené nabídky se jedná o výhodnější nabídku, kdy stávající měsíční faktura činí cca 29 tis. Kč s DPH a nově nabízené služby na stejné nebo vyšší úrovni budou poskytovány za cca 12 tis. Kč/měsíc bez DPH.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 164/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Dohodu o narovnání vzájemných práv

ROZHODLO

o schválení navrhované dohody

POVĚŘILO

předsedu a místopředsedu k podpisu této dohody.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 165/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Přípravu výběrového řízení na zajištění provádění servisu bytových vodoměrů SV + TV, provádění ročních odečtů a provádění pololetních kontrolních odečtů a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody v objektech Stavebního bytového družstva "Mír" Teplice

ROZHODLO

o pokračování přípravy zadávací dokumentace a zjišťování možností k provedení zakázky.

(hlasování – pro 8 , proti 0, zdržel se 1 - Rubinstein)

K bodu 7

u s n e s e n í č. 166/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování zálohových položek za rok 2020.

V souladu se Stanovami SBD "Mír" Teplice a Vnitrodružstevní směrnici pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytového prostoru je vypořádání rozdílů z vyúčtování splatné nejpozději do 3 měsíců od předání vyúčtování uživatelům jednotek (v případě reklamace se tato lhůta prodlužuje o 1 měsíc).

Návrh na vypořádání rozdílů z vyúčtování za rok 2020 (obdobný se způsobem uplatněným již v minulých letech).

Návrh na usnesení:

A) PŘEPLATKY z vyúčtování úhrad spojených s užíváním jednotky za rok 2020 budou vypláceny těmito způsoby:

1) Bezhotovostním převodem

V případě osobně podané a vlastnoručně podepsané žádosti o vrácení přeplatku z vyúčtování zálohových položek na bankovní účet (tato žádost je k dispozici v oddělení nájemného), bude tento zaslán na uvedený účet po uplynutí reklamační lhůty *), a to do 3 měsíců od předání vyúčtování, nejdříve však od 25. 5. 2021. Žádost, kde je uvedena platnost na dobu neurčitou, není třeba podávat opakovaně.

Limit pro zaslání přeplatku na účet je od 100,-- Kč výše (do 99,-- Kč bude přeplatek připsán na konto plateb příslušného bytu).

2) Přeplatky do 1000,-- Kč

Přeplatky do 1000,-- Kč nebudou zasílány složenkou. Tento přeplatek bude možné vyzvednout v pokladně družstva, a to od 19. 5. 2021 v době úředních hodin.

3) Formou složenky „B“

Přeplatek od 1001,-- Kč bude zaslán prostřednictvím výplatní složenky typu „B“, a to nejpozději do 3 měsíců od předání vyúčtování. Složenka má omezenou platnost. Na vrub přeplatku bude zahrnuta částka dle sazebníku České pošty, tj. 30 Kč do 5 tis. Kč včetně a 40 Kč od 5 tis. Kč do 50 tis. Kč včetně a za každých dalších započatých 10 tis. Kč 7 Kč.

Nevyzvednutý přeplatek bude připsán na konto plateb příslušného bytu.

B) NEDOPLATKY z vyúčtování služeb a zálohových položek za rok 2020 jsou splatné do 30. 6. 2021.

Nedoplatek ve výši do 100,--Kč bude převeden do příštího období (bez sankce).

*) Reklamační lhůta je 30-ti denní a běží ode dne doručení vyúčtování.

V případě uznaných reklamací se lhůta pro finanční vypořádání prodlužuje o 1 měsíc.

ROZHODLO

o odložení bodu na příští schůzi představenstva, tedy v únoru 2021.

(hlasování – pro , proti 0, zdržel se 0)

K bodu 8

u s n e s e n í č. 167/2021

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informaci o stavu vnitrodružstevních půjček.

NZÚ za období 11/2020 byla ve výši 80 605, 99 Kč a celkový stav za období 1-11/2020 činil 897 900,15 Kč.

- 9 -

K bodu 9

u s n e s e n í č. 168/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Aktuální stav společnosti Arca Capital/Arca Investments

SOUHLASÍ

že družstvo pověří k vymožení pohledávky AK Žižlavský, který sdružuje věřitele v rámci ČMSBD a dalších.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 169/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Opravná položka majetku 2020 – Arca

Vedoucí účetní družstva byl předložen interním sdělením návrh na vytvoření opravné položky k doposud neuhrazené směnce ve výši 10 mil. Kč.

Na základě zásady opatrnosti a dle doporučení auditorské firmy 22HLAV s.r.o. navrhuji vytvořit účetní opravnou položku k majetku – směnka od fi. Arca Investments, a.s. Bratislava ve výši pořizovací ceny, **tj.: 10.000.000,-- Kč**. Společnost se vlivem pandemie COVID-19 dostala do potíží a nemohla plnit své závazky. V prosinci 2020 společnost Arca Investments, a.s. na sebe podala insolvenční návrh a požádala soud o povelení řešit svou situaci reorganizací.

ROZHODLO

o vytvoření opravné položky ke směnce ve výši 10 mil. Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 170/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Opravnou položku majetku 2020 - vila

Vedoucí účetní družstva byl předložen interním sdělením návrh na vytvoření opravné položky k vile Birnbaum výši **5 266 386,00 Kč**.

Na základě zásady opatrnosti a dle doporučení auditorské firmy navrhuji dotvořit účetní opravnou položku k majetku „ Vila Birnbaum“ . Jedná se o rozdíl zůstatkové ceny v účetnictví družstva a ceny obvyklé dle znaleckého posudku.

ROZHODLO

o vytvoření opravné položky k vile Birnbaum ve výši **5 266 386,00 Kč**.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 12 -

K bodu 12

u s n e s e n í č. 171/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Opravná položka majetku 2020 – neuhrazené poplatky a úroky z prodlení.

Vedoucí účetní družstva na základě interního sdělení č. 1/21 žádá představenstvo družstva o posouzení návrhu tvorby opravné položky na neuhrazené úroky a platby z prodlení ve výši 435 787,00 Kč, které k 31.12.2020 nebyly uhrazeny.

ROZHODLO

o zrušení opravné položky vytvořené v roce 2019 ve výši 425 827,00 Kč a v roce 2020 vytvoření opravné položky ve výši 435 787,00 Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 13 -

K bodu 13

u s n e s e n í č. 172/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Objekt 741 – Zrenjaninská 345 - 347, Teplice – akce Výměna vstupních dveří

Koncem měsíce listopadu 2020 byla na objektu dokončena akce „Výměna vstupních dveří do bytových jednotek“ (jednalo se o 50 ks bezpečnostních dveří výrobce PORTA v bezpečnostní třídě RC 3). Práce provedla dle smlouvy o dílo firma Severočeská Energetická s.r.o. Firma poskytla na kompletní dílo záruční lhůtu v trvání 120 měsíců na dveře a 60 měsíců na kování, panty a zámek.

Celkové fakturované náklady akce byly ve výši 1 276 615,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.

Finanční kompenzace se týká b. j. č. 151, 213, 233, 271 a 372.

Návrh financování včetně kompenzace:

Náklady na výměnu vstupních dveří do bytu rozvrhnout stejnou částkou na byt, tj. na každý byt připadá částka 25 532 Kč (zaokr.).

ROZHODLO

- a) Z DZO objektu 741 převést do fondu družstevní výstavby 1 276 615 Kč k financování akce „Výměna vstupních dveří do bytových jednotek“.

(hlasování – pro 9, proti 0 , zdržel se 0)

ROZHODLO

- b) V souvislosti s rozvržením nákladů stejnou částkou na byt upravit s platností od 1. 3. 2021 tvorbu DZO u všech bytů na stejnou částku, a to 750,94 Kč/ byt, a to po dobu 34 měsíců, tj. do 31. 12. 2023. U bytů č. 151, 213, 233, 271 a 372, kde byly vstupní dveře do bytu vyměněny na vlastní náklady nájemníka, provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks dveří, tj. 25 532 Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0 , zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 173/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Obj. 602 – Antala Staška 1720 - 1721, Teplice – akce výměna elektrorozvodů

Koncem měsíce prosince 2020 byla na objektu dokončena výměna rozvodů elektro ve společných prostorách bytového objektu, jejíž součástí byla i výměna domácích telefonů za videotelefony URMET Miro 4,3“ LCD s handsfree ovládáním, typ 1750 a novými zvonkovými tably s kamerami. Na objektu byly doposud instalovány klasické domácí telefony, zvonkové tablo bylo v analogovém provedení. Práce provedla firma Emil Sakař, Duchcov.

Celkové náklady akce představovaly částku 1 397 803,- Kč včetně DPH, z toho TZ bylo ve výši 307 503,- Kč včetně DPH.

ROZHODLO

Z rezervy na opravy (RO) objektu 602 převést do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 307 503 Kč k financování výše uvedené akce.

(hlasování – pro 9, proti 0 , zdržel se 0)

- 15 -

K bodu 15

u s n e s e n í č. 174/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

žádost objektu 182 - akce „Výměna 16 ks bytových dveří za bezpečnostní v bytovém domě v Teplicích, Gagarinova 1438“ (předpokládaná realizace akce v září - říjen 2021).

Dne 11.1.2021 předala na družstvo delegátka objektu č.182 – Gagarinova 1438, Teplice podpisový arch, s žádostí o výměnu vstupních dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 16 b.j.. S realizací akce

vyjádřilo souhlas 10 nájemníků, což je 62,5 %.

TÚ k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2021 roční kontrola plynového rozvodu v částce cca 3 000,- Kč revize kouřové klapky v částce cca 650,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 8 500,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Stav DZO k datu 30.11.2020 činí 794 178,62.

Náklady na výměnu 16 ks vchodových dveří byly předběžně vyčísleny ve výši cca 480 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 30 000,- Kč / 1 ks dveří).

ROZHODLO

o realizaci akce výměny 16 ks bytových dveří na obj. 182.

Souhlasí s termínem výběru zhotovitele, který byl stanoven po dohodě s delegátkou objektu na 24.2.2021 v 15.30 hod.. Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Rubinstein, Němeček.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky těmto firmám:

- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- SK INTERIER PLZEŇ s.r.o., Plzeň
- ATEX Group s.r.o, Za Strašnickou vozovnou 3438/20, 100 00, Praha – k rukám pana Nouska
- Sapeli, Pávovská 15a, 586 01 Jihlava
- Boulit, Žižkova 1793, 431 11 Jirkov

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 16 -

K bodu 16

u s n e s e n í č. 175/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost vedoucí TÚ představenstvu družstva o souhlas s realizací akce "demontáž solárního systému, zpětná montáž a uvedení systému zpět do provozu včetně doplnění kapaliny, odvzdušnění a nastavení regulace, kompletní výměna izolace včera nátěru podpůrných konstrukcí ležatých rozvodů na objektu 168 – Maršovská 1520, Teplice servisní firmou EZV Čepička s.r.o.

Na objektu bude v letošním roce provedena oprava střechy. Na střeše objektu se nachází solární systém pro ohřev TV. Tento systém bude ze střechy demontován a po provedení opravy střech namontován a uveden zpět do provozu. Rozsah prací - demontáž solárního systému, zpětnou montáž a uvedení systému zpět do provozu včetně doplnění kapaliny, odvzdušnění a nastavení regulace, kompletní výměna izolace včera nátěru podpůrných konstrukcí ležatých rozvodů. Energetik družstva provedl porovnání nabídek. Žádost o zpracování nabídek zaslal pěti firmám. Seznam firem a výše nabídkových cen je uvedena v příloze.

ROZHODLO

o realizaci akce servisní firmou EZV Čepička s.r.o. na základě poptávkového řízení a předložení nejvýhodnější nabídky.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 176/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost vedoucí TÚ představenstvu družstva o stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště objektů:

č. 524 – Přítkovská 1609 - 161, Teplice

a č. 525 – Přítkovská 1611- 1612, Teplice

Střešní krytina na obou objektech - mPVC je z roku 1997 a vykazuje degradaci v celé ploše. Oprava střech byla zahrnuta do plánu oprav na rok 2021. U obj. 524 bude po dohodě s delegátem objektu oprava provedena pomocí fólie s lokálním vyspádováním, na obj. 525 po předchozí dohodě s delegátkou bude střecha dodatečně přiteplena spádovými klíny a hydroizolace bude provedena asfaltovými pasy.

ROZHODLO

s realizací akce výměny střešního pláště obj. 524 a 525 a termínem výběru zhotovitele, který byl stanoven po dohodě s delegátem objektu na 1.3.2021 v 14.30 hod.. Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Valenta, Rubistein, Němeček.

SOUHLASÍ

O obeslání ke zpracování nabídek tyto firmy:

- KERMEN LOBRI s.r.o., Chabařovice
- Alpin Mont Servis s.r.o., Dubí
- Jan Seifert, střešní systémy, Děčín
- NORTH Stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČO: 250 45 997
- Izoltec hydroizolační technologie s.r.o., Chomutovská 206,43151, Klášterec nad Ohří, IČO: 3607585
- RN střechy Jirkov s.r.o.
- HIPOS s.r.o.
- PRO URBAN s.r.o. Kadaň
- Miškovič, 603109995
- Rexpoint s.r.o., Roudnice nad Labem
- Milan Průša-ALPSTAV

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 177/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost objektu č.631 – Alejí 2754, Teplice na realizaci akce „Regulace otopné soustavy včetně výměny ventilů ÚT a výměny termostatických hlavíc u bytového“

ROZHODLO

o realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele, který byl stanoven po dohodě s delegátem objektu na 3.3.2021 v 15.30 hod.. Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Rubinstein, Němeček, Košová.

SOUHLASÍ

o obelání ke zpracování nabídek tyto firmy:

- Ronica s.r.o., Teplice
- Megawatt s.r.o., Dubí
- ESOX ETC s.r.o. , Račín
- Delmax s.r.o., Ústí nad Labem
- Petr Sim, Nádražní 144, 417 41, Krupka
- ULIMEX s.r.o., Ústí nad Labem, Za Válcovnou 1
- Maddeo CZ s.r.o. Praha
- Koncept Fast s.r.o.
- KKS-SMS s.r.o.
- Ista Česká republika s.r.o.
- Techem s.r.o.
- SMS s.r.o.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 178/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

žádost bytového objektu č.405 – Kollárova 575 - 578, Krupka na akci „demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, provedení nových omítek včetně aplikace obnovujícího nátěru vybraných konstrukcí a další navazující opravy“.

ROZHODLO

o realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele, který byl stanoven po dohodě s delegátem objektu na 10.3.2021 v 15.30 hod.. Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Košová, Němeček, Adámek.

SOUHLASÍ

O obelání ke zpracování nabídek tyto firmy:

- Alpin Mont Servis s.r.o., Dubí
- Bytostav s.r.o., Ústí nad Labem
- UniWel Stavby s.r.o. Teplice
- TermoCon s.r.o. Novosedlice
- STAVMART s.r.o. Krupka
- KERMEN LOBRI s.r.o., Chabařovice
- Kasten s.r.o.
- Makoma stavební firma s.r.o.
- Děčínské stavby s.r.o.
- Hakim s.r.o.

- Milan Průša-ALPSTAV
- MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
- EUROTHERM-CZ s.r.o.

(hlasování – pro 9 , proti 0, zdržel se 0)

- 20 -

K bodu 20

u s n e s e n í č. 179/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost bytového objektu č.420 – Šeříkova 228 - 230, Krupka na akci „oprava – obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, provedení nových omítek včetně aplikace obnovujícího nátěru vybraných konstrukcí a další navazující opravy“.

ROZHODLO

o realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele, který byl stanoven po dohodě s delegátem objektu na 8.3.2021 v 15.30 hod.. Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Němeček, Adámek, Rubinstein.

SOUHLASÍ

O obeslání ke zpracování nabídek tyto firmy:

- Alpin Mont Servis s.r.o., Dubí
- Bytostav s.r.o., Ústí nad Labem
- UniWel Stavby s.r.o. Teplice
- TermoCon s.r.o. Novosedlice
- STAVMART s.r.o. Krupka
- KERMEN LOBRI s.r.o., Chabařovice
- Kasten s.r.o.
- Makoma stavební firma s.r.o.
- Děčínské stavby s.r.o.
- Hakim s.r.o.
- Milan Průša-ALPSTAV
- MIRAS – stavitelství a sanace s.r.o.
- EUROTHERM-CZ s.r.o.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 21 -

K bodu 21

u s n e s e n í č. 180/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost o stanovisko k provádění revizí plynu, ročních prohlídek plynu a prohlídek komínových těles v bytových jednotkách družstva.

ROZHODLO

o provádění revizí a kontrol pouze v bytových jednotkách, kde s tím souhlasí nájemníci v souladu se zajištěním všech bezpečnostních parametrů (roušky, rukavice, návleky na boty a přiměřeného odstupu) a při dodržení všech platných předpisů a nařízení.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 181/2021

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

a) z přehledu o platbách nájemného k 31.12.2020 činilo dlužné nájemné 1 622 370,- Kč, z toho bylo do 5.1.2021 zaplaceno 67 572,- Kč a 162 015,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

b) VH SOH u stř. 950, 951, 952 a 971 (střediska nebytového hospodaření) vč. ostatních dluhů a přefakturací činí celkem 400 930,47 Kč.

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 182/2021

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Předběžný (průběžný, před zdaněním) výsledek hospodaření nebytových středisek k 31.12.2020 představuje **ztrátu ve výši - 7 877 970,88 Kč.**

VH nepříznivě ovlivnila tvorba opravné položky ve výši: 10 000 000 Kč (směnka Arca)

5 266 386 Kč (k majetku – vila Birnbaum)

pozn.: VH nebytových středisek k 31. 12. 2019 byl zisk ve výši 172 tis. Kč

VH nebytových středisek k 31. 12. 2018 byla ztráta ve výši -373 tis. Kč

Výsledek hospodaření k 30.11.2020

Výsledek hospodaření středisek ostatního hospodaření k 30. 11. 2020 byl ve výši 5 306 tis. Kč (průběžný, před zdaněním).

pozn.: VH nebytových středisek k 30. 11. 2019 byl zisk ve výši 10 174 tis. Kč

VH nebytových středisek k 30. 11. 2018 byl zisk ve výši 3 084 tis. Kč

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 183/2021

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta obj. 174 – Palackého 1524-1526, Teplice o prominutí nebo snížení náhrady ztráty na úrocích z vnitrodružstevní půjčky.

POVĚŘILO

člena představenstva Ing. Kočiše ve spolupráci s vedoucí účetního oddělení k přípravě možných variant závazných a jednotných pravidel pro poskytování vnitrodružstevních půjček a způsobu stanovení výše náhrady ztráty na úrocích

a dále

ROZHODLO

o předložené žádosti delegáta objektu č. 174 tak, že bude zpětně vyřešena na základě nově připravených a odsouhlasených pravidel k 1.1.2021.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Zpracoval: Mgr. Lukáš Valenta