

Z á p i s

z 51. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice konané dne
27. února 2020 od 15,00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 1302 - 1334/20

Přítomni: JUDr. Ing. Andrášek, LLM, Ing. Hakrová, Ing. Kočiš, Neudert,
Schlöser, Mgr. Štych, Tomsová, Mgr. Vašků, Ing. Žídková

Hosté: Mgr. Dáša Doležalová - předsedkyně kontrolní komise
Mgr. Jakub David - vedoucí organizačního úseku (k bodu 3-5)
Andrea Kubíková - vedoucí technického úseku (k bodu 6 -
16,24,30)
Ing. Iveta Mandzáková - vedoucí ekonomického úseku (k bodu
17 - 20,28,31)
pan Ing. Jakub Fišer - ředitel pobočky I.P. trust., a.s.
(k bodu 2)

Jednání představenstva zahájila a řídila místopředsedkyně představenstva Jaroslava Tomsová. Konstatovala, že je přítomno 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Poté předložila návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Kontrola usnesení
2. Projednání Smlouvy o zprostředkování a správě pojištění s firmou I.P. trust, a.s. Most
3. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 19.2.2020
4. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
5. Návrh na vyloučení člena z družstva
6. Projednání zápisu ze schůze technické komise z 17.2.2020
7. Stanovisko TK a EK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 611, Libušina 2357 - 2358, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
8. Stanovisko TK a EK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 605, Duchcovská 2383, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii.
9. Stanovisko TK a EK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 333, Habrová 3098 - 3100, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
10. Projednání žádosti nájemníků bytového objektu č. 611, Libušina 2357 - 2358, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek, stanovení firem a termínu pro výběr zhotovitele
11. Projednání žádosti nájemníků bytového objektu č. 605, Duchcovská 2383, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii, stanovení firem a termínu pro výběr zhotovitele
12. Projednání žádosti nájemníků bytového objektu č. 333, Habrová 3098 - 3100, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek, stanovení firem a termínu pro výběr zhotovitele
13. Projednání žádosti nájemce bytu č. 811/0002 o povolení zbudování parkovacího stání na pozemku p.č. 1415/2, k.ú. Teplice.
14. Projednání žádosti nájemce bytu č. 151/1131 o povolení montáže zabezpečovací sítě na lodžii (zabezpečení proti úniku zvířete).
15. Změna termínu výběru zhotovitele - obj. 135, 303
16. Stanovení firem pro výběr zhotovitele - obj. 514,127,634,619
17. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 19.2.2020
18. Objekt 104 - DZO
19. Objekt 123 - kamerový systém
20. Objekt 609 - zateplení stropů

21. Vyhlášení voleb členů představenstva, stanovení termínu pro přihlášení kandidátů, svolání shromáždění delegátů
22. Projednání žádosti firmy Newo media s.r.o. o prodloužení smluv na pronájem reklamních ploch
23. Projednání návrhu Smlouvy o pronájmu části fasády firmě Newo media s.r.o. za účelem umístění reklamního banneru - Alejní 2758
24. Projednání žádosti Statutárního města Teplice o výkup části pozemků parc.č. 2098/2 a 2101/54 k.ú. Teplice - Trnovany
25. Projednání Dohody o režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání poštovních poukázek B s Českou poštou, s.p.
26. Projednání záměru na stavbu peletkové kotelny - ul. Kosmonautů
27. Projednání způsobu tvorby finančních prostředků na opravy sjezdů a nájezdů k vestavěným garážím
28. Stanovení výše nájemného za pronájem parkovacího místa - Štúrova ul.
29. Výběr investičního poradce
30. Projednání návrhu Kupní smlouvy na odprodej pozemku k parcele č.p. 134/11 o výměře 5 m2 oddělené od parcely 134/1 v kat. území Prosetice firmě Ornek s.r.o., Teplice (usnesení 1121/19)
31. Projednání Dohody o úhradě pojistného v roce 2020, vyplývajícího z majetkové Rámcové pojistné smlouvy

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

představenstvo SBD Mír

KONSTATOVALO, že usnesení č.

1182/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva ve věci dále jednat a předložit konkrétní nabídku (získání licence na software na externí přístup do družstevní databáze pro členy družstva)

trvá

1226/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva vyhledat a oslovit odborníka/y na strategii investování, jehož služeb by bylo možno využít pro účely družstva

trvá

K bodu 2

u s n e s e n í č. 1 3 0 2 / 2 0

představenstvo

OPĚTOVNĚ PROJEDNALO

návrh Smlouvy o zprostředkování a správě pojištění s firmou I.P. trust., a.s., Jaroslava Seiferta 2179, Most, IČ 25004174.

VYSLECHLO

Vyjádření zástupce firmy I.P. trust., a.s. Ing. Fišera k obsahu výše uvedené smlouvy.

SOUHLASILO

S uzavřením smlouvy se změnou ve smlouvě spočívající v tom, že výši provize I.P. trustu a.s. zcela pokryje příspěvek ze SČMBD.

(hlasování 8 pro, proti Ing. Kočiš, 0 se zdržel)

K bodu 3

Předsedkyně ČBK J. Tomsová předložila představenstvu k projednání:

- a) převody družstevních podílů
- b) podnájmy bytů
- c) projednání vyloučení Mgr. Bc. Jitky Nové z družstva
- d) přidělení bytu

u s n e s e n í č. 1 3 0 3 / 2 0

k bodu 3 a)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 43 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 3 0 4 / 2 0
k bodu 3 b)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 208 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 3 0 5 / 2 0
k bodu 3 c)

představenstvo

PROJEDNALO

Možnost vyloučení paní [REDAKCE] z družstva z důvodu stížností některých uživatelů bytů v domě na chov 7 psů. Manželé [REDAKCE] disponují stavebním povolením na stavbu domu a chtějí se během následujícího roku odstěhovat.

ROZHODLO

O vyloučení manželů [REDAKCE] z družstva (hlasování 8 pro, 0 proti, p. Tomsová se zdržela)

u s n e s e n í č. 1 3 0 6 / 2 0
k bodu 3 d)

představenstvo

SCHVÁLILLO

přidělení bytu

[REDAKCE] nar. [REDAKCE] bytem Božetice 154

byt na adrese: Teplice, Trnovanská 1282

číslo bytu: 184/0013

vel. bytu: 1+2 o podlahové ploše 53,33 m2 ve 1. podlaží

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení pana [REDAKCE] z družstva. Nový člen pan [REDAKCE] uhradil úplatu v souvislosti s přidělením družstevního bytu v celkové výši 540.000,- Kč (ZP č. 47/3144/2019). Platba byla složena na bankovní účet družstva.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1 3 0 7 / 2 0

představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) těmto členům družstva:

[REDAKCE]
[REDAKCE]

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1 3 0 8 / 2 0

představenstvo

VYLOUČILO

z družstva ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) tohoto člena družstva:

[REDAKCE]

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1 3 0 9 / 2 0

představenstvo
VZALO NA VĚDOMÍ
Zápis ze schůze technické komise z 17.2.2020

K bodu 7
u s n e s e n í č. 1 3 1 0 / 2 0
představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ
stanovisko TK a EK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 611, Libušina 2357 - 2358, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
TK s realizací souhlasí.
EK nemá vůči akci výměna vstupních dveří u bytů námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

K bodu 8
u s n e s e n í č. 1 3 1 1 / 2 0
představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ
stanovisko TK a EK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 605, Duchcovská 2383, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií.
TK s realizací souhlasí.
EK nemá vůči akci zasklení bytových lodžií námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 41 tis. Kč/lodžií a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

K bodu 9
u s n e s e n í č. 1 3 1 2 / 2 0
představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ
stanovisko TK a EK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 333, Habrová 3098 - 3100, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
TK s realizací souhlasí.
EK nemá vůči akci výměna vstupních dveří u bytů námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

K bodu 10
u s n e s e n í č. 1 3 1 3 / 2 0
představenstvo

PROJEDNALO
záměr uživatelů bytů v objektu č. 611, Libušina 2357 - 2358, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 24 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 22 nájemníků, což je 91,7 %.

SOUHLASILO
s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO
pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek bytového objektu č. 611, Libušina 2357 - 2358, Teplice oblesat tyto firmy:
HT Dveře s.r.o., Frantzova 1070/65a, 614 00 Brno IČ 0163512
Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, 415 01, Teplice, IČ 28734181
WOODCOTE CZ, a.s., Letná 618/32, 460 01, Liberec, IČ 61860085
SK INTERIER PLZEŇ s.r.o., Žižkova 2596/63, Jižní Předměstí, Plzeň, IČ 27964221

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 6. 4. 2020 v 16,00 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

u s n e s e n í č. 1 3 1 4 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 605, Duchcovská 2383, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je celkem 28 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 16 nájemníků, což je 57 %.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek bytového objektu č. 605, Duchcovská 2383, Teplice obeslat tyto firmy:

KAVEO s.r.o., Sidliště 598, Krupka, IČ 24144207

Petr Kerner, Novoveská 1206/10, Ústí nad Labem, IČ 71691961

ALUMISTR SE, U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna, IČ 29290261

KBS Lovosice s.r.o., Třebenická 482/7, 410 02 Lovosice - IČ 25418564

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 8. 4. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Lucie Žídková a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1 3 5 5 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 333, Habrová 3098 - 3100, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 24 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 22 nájemníků, což je 91,7 %.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek bytového objektu č. 333, Habrová 3098 - 3100, Teplice obeslat tyto firmy:

HT Dveře s.r.o., Frantzova 1070/65a, 614 00 Brno IČ 0163512

Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, 415 01, Teplice, IČ 28734181

WOODCOTE CZ, a.s., Letná 618/32, 460 01, Liberec, IČ 61860085

SK INTERIER PLZEŇ s.r.o., Žižkova 2596/63, Jižní Předměstí, Plzeň, IČ 27964221

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 15. 4. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. David Kočiš a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 13

u s n e s e n í č. 1 3 1 6 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

žádost nájemce b.j. č. 811/0001 o souhlas s vybudováním parkovacího místa na adrese J.K.Tyla 2755, 415 01 Teplice. Nájemce b.j. žádá o souhlas s vybudováním parkovacího stání v zadní části pozemku p.č. 1415/2. k.ú.Teplice - vedle zpevněné komunikace. V tomto prostoru se nyní nachází,

v částečně svažitém terénu, záhon se zelení. Nájemce k žádosti doložil souhlas ostatních nájemců v objektu. V objektu se nachází 4 b.j. Ke každé z nich náleží vestavěná garáž v objektu - vjezd do garáží ze zadního průčelí objektu. Nájemce v žádosti chybně uvádí, že 5. garáž slouží pro všechny nájemce objektu jako skladovací prostor. Tento prostor však nikdy jako garáž kolaudován nebyl. Jedná se o společný nebytový prostor v objektu.

SOUHLASILO

s vybudováním parkovacího místa na výše uvedené adrese, na náklady žadatele a za podmínek stanovených technickou komisí
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se p. Neudert)

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1 3 1 7 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

žádost nájemce b.j. č. 151/1131 o povolení instalace zabezpečovací sítě na lodžii z důvodu zabezpečení proti úniku zvířete - kočky.

NESOUHLASILO

S instalací zabezpečovací sítě na lodžii za podmínek stanovených technickou komisí

(hlasování - pro 4, proti Ing. Hakrová, Ing. Kočíš, p. Neudert, zdržel se p. Tomsová, Ing. Židková)

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1 3 1 8 / 2 0

představenstvo

ROZHODLO

o změně termínu výběru zhotovitele takto:

- obj. 135 - Přítkovská 1650, Teplice.

Původní termín výběru zhotovitele byl stanoven na 19.2.2020 v 15.30 hod..

Nový termín výběru byl po dohodě s delegátkou stanoven na 25.3.2020 v 15.30 hod. Okruh firem zůstal beze změny. Za představenstvo se výběru zhotovitele

zúčastní p. Roman Schlöser

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- obj. 303 - Doubravická 1681 - 1682, Teplice.

Původní termín výběru zhotovitele byl stanoven na 24.2.2020 v 15.30 hod..

Nový termín výběru byl po dohodě s delegátkou stanoven na 23.3.2020 v 15.30

hod. Z původně navržených firem byla vyjmuta firma Izolace Beran s.r.o.,

Ústí nad Labem, která písemně odmítla zakázku na obj. 621, 622 a 623

z důvodu „složitě situace, ve které se družstvo nachází“. Dále jednatel

společnosti sdělil, že se v současné době nebude firma zúčastňovat výběrů

zhotovitelů. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr.

Stanislav Vašků

ROZHODLO

Rozšířit okruh firem o North stav a.s., Jateční 3377/47, Ústí nad Labem, IČ 25045997

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1 3 1 9 / 2 0

představenstvo

1. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava střešního pláště u bytového objektu č. 514 - Trnovanská 1286 - 1288, Teplice obeslat tyto firmy:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02, Děčín, IČ 18364861

North stav a.s., Jateční 3377/47, Ústí nad Labem, IČ 25045997

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 30. 3. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Svatava Hakrová a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

2. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci „Rekonstrukce rozvodů elektro bytového objektu č. 127 - Scheinerova 18321 - 1833, Teplice obeslat tyto firmy:

Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478

ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619

Elektron Plus s.r.o., Mostecká 1487, 419 01, Duchcov, IČ 64651088

TECHNICAL CZECH s.r.o., Náměstí Osvobození 29, Teplice-Hudcov, IČ 25480651

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 1. 4. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

3. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava střešního pláště u bytových objektů č. 634 - U Divadla 2992, Teplice obeslat tyto firmy:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02, Děčín, IČ 18364861

North stav a.s., Jateční 3377/47, Ústí nad Labem, IČ 25045997

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 27. 4. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Zdeněk Neudert a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

4. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Regulace otopné soustavy včetně revitalizace ventilů ÚT a výměny termostatických hlavíc u bytového objektu č. 619 - Svojsíkova 2345 - 2347, Teplice obeslat tyto firmy:

Ronica s.r.o., Libušina 73, Teplice, IČ 25434861

Megawatt s.r.o., Mírová 131/15, Dubí, IČ 28714113

ESOX ETC s.r.o., Račín 50, IČ 26901595

Petr Sim, Nádražní 144, 417 41, Krupka - Vrchoslav, IČ 86853406

Termi s.r.o. Varnsdorf, Pohraniční stráž 2047, Varnsdorf, IČ 25032640

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 22. 4. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Jaroslava Tomsová a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1 3 2 0 / 2 0

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 19. 2. 2020

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1 3 2 1 / 2 0

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

delegátka objektu 104 - Slovenská 2638 - 2640, Teplice žádá o zvýšení tvorby DZO u bytů na 50 Kč/m2 UPP, a to s platností od 1.4.2020 (nájemníci uvažují o vybudování výtahů).

SOUHLASILO

s tímto návrhem ekonomické komise:

* S platností od 1. 4. 2020 upravit tvorbu DZO u bytů na 50 Kč/m2 UPP, tj. 108 628 Kč/měsíc a byty. Garáží se tato úprava netýká.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1 3 2 2 / 2 0

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

koncem měsíce ledna 2020 byla na objektu 123 - Přítkovská 1645 - 1646, Teplice dokončena montáž kamerového systému včetně všech souvisejících prací. Celkové náklady akce činily částku 81 496,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.

Delegát objektu žádá o čerpání částky 61 053,17 Kč ze statutárního fondu na pokrytí této investice.

SOUHLASILO

s tímto návrhem ekonomické komise:

* Ze statutárního fondu objektu 123 převést do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 61 053,17 Kč a z DZO objektu 123 převést do FDV 20 442,83 Kč k financování výše uvedené akce.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1 3 2 3 / 2 0

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Koncem měsíce ledna 2020 byla na objektu 609 - Libušina 2350 -2353, Teplice dokončena akce Zateplení stropů 1. PP objektu. Celkové náklady akce činily částku 414 185,- Kč a částka za PD byla ve výši 2 500,- Kč včetně DPH, tj. celkem 416 685 Kč. Jednalo se o TZ.

SOUHLASILO

s tímto návrhem ekonomické komise:

* Ze statutárního fondu objektu 609 převést do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 60 594,01 Kč a z DZO objektu 609 převést do FDV 356 090,99 Kč k financování výše uvedené akce.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 1 3 2 4 / 2 0

představenstvo

VYHLAŠUJE

volby členů představenstva pro volební období 2020 - 2025

STANOVUJE

* termín pro přihlášení kandidátů na člena představenstva do 6. 4. 2020 včetně

* termín konání voleb - shromáždění delegátů 29. 4. 2020 od 17,30 hod.

(hlasování - pro 8, proti Ing. Kočiš, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 1 3 2 5 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy Newo media s.r.o., Teplice o prodloužení platnosti Smluv o pronájem části fasády obj. Trnovanská 1286-1288, Přítkovská 1609 a Alejní 2754

ROZHODLO

Dále jednat o ceně za pronájem části fasády u výše uvedených domů

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1 3 2 6 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Smlouvy o pronájmu části fasády na objektu Alejní 2758 firmy Newo media s.r.o., Teplice k umístění reklamního banneru o velikosti 7,3 m x 12,5m za měsíční nájemné 2100,- Kč + DPH.

ROZHODLO

Dále jednat o ceně za pronájem části fasády u výše uvedeného domu

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1 3 2 7 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

žádost Statutárního města Teplice o výkup části pozemků parc.č. 2098/2 a 2101/54 k.ú. Teplice - Trnovany

SOUHLASILO

Se záměrem odprodeje části pozemků par.č. 2098/2 a 2101/54 s tím, že budou prodány i zbývající jižní cípy těchto pozemků

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1 3 2 8 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Dohody o režimu předávání datových souborů k automatizovanému podání poštovních poukázek B s Českou poštou, s.p.

SOUHLASILO

S výše uvedenou dohodou v přeloženém znění

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 26

u s n e s e n í č. 1 3 2 9 / 2 0

představenstvo

PROJEDNALO

Záměr firmy IVORY Energy, a.s. Praha na změnu dosavadního systému vytápění a přípravy teplé vody tepelnými čerpadly v ul. Kosmonautů za kotle na dřevěné peletky

ROZHODLO

na příští jednání pozvat zástupce firmy IVORY Energy, a.s. Praha k podání bližších informací

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1 3 3 0 / 2 0

představenstvo

ODLOŽILO

projednání tohoto bodu na příští jednání

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1 3 3 1 / 2 0

představenstvo

STANOVILO

měsíční nájemné za parkovací místo - lokalita Štúrova ul. na 300,- Kč vč. DPH. Držitelé průkazu ZTP budou hradit 150,- Kč vč. DPH a držitelé průkazu ZTP/P budou mít parkování zdarma (musí však mít uzavřenou smlouvu na určité místo)

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 29
u s n e s e n í č. 1 3 3 2 / 2 0
představenstvo

PROJEDNALO

Nabídku investičních služeb, předloženou Ing. Michalou Janatovou, Bermanova 985/22, 196 00 Praha - Čakovice, IČ 06517030

ROZHODLO

Pozvat Ing. Janatovou na příští jednání představenstva
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 30
u s n e s e n í č. 1 3 3 3 / 2 0
představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Kupní smlouvy na odkoupení pozemku č.p. 134/11 o výměře 5 m2, oddělený od parcely č, 134/1 (ostatní plocha) za celkovou částku 10000,- Kč, předložený firmou Ornek s.r.o., Teplice

SOUHLASILO

S výše uvedeným návrhem Kupní smlouvy v předloženém znění (prodej pozemku byl již odsouhlasen usnesením č. 1121/19)
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 31
u s n e s e n í č. 1 3 3 4 / 2 0
představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Dohody o úhradě pojistného v roce 2020, vyplývajícího z majetkové Rámcové pojistné smlouvy 7720613510 v platném znění

ROZHODLO

Hradit pojistné ve čtvrtletních splátkách
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Zapsala : Fährnichová [REDACTED]
27.2.2020 [REDACTED]

JUDr. Ing. Andrášek Marek, LL.M. [REDACTED]

Ing. Hakrová Svatava [REDACTED]

Ing. Kočiš David [REDACTED]

Neudert Zdeněk [REDACTED]

Schlöser Roman [REDACTED]

Mgr. Štych Petr [REDACTED]

Tomsová Jaroslava [REDACTED]

Mgr. Vašků Stanislav [REDACTED]

Ing. Žídková Lucie [REDACTED]