

Zápis  
z 13. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice, konané  
dne 26. listopadu 2020 od 16,00 hod. v zasedací místnosti družstva

---

**Evidence usnesení č. 102-134/2020**

**Přítomni:** Miroslav Němeček, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Ing. Dagmar Košová,  
Mgr. Milan Pokorný, Miroslav Adámek, Mgr. Zdeněk Kettner, Mgr. Lukáš Valenta,  
Ing. David Kočíš

**Hosté:** Mgr. Jakub David – vedoucí organizačního úseku, k bodu 2-10  
Andrea Kubíková – vedoucí technického úseku, k bodu 11-15  
Ing. Iveta Mandzáková – vedoucí ekonomického úseku, k bodu 15-25, 27, 28  
pozn.: hosté budou v pořadí jednotlivě zváni do zasedací místnosti

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček.  
Konstatoval, že je přítomno 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení.  
Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva ze dne 29.10.2020 a kontrola usnesení
2. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena družstva
3. Návrh na vyloučení člena družstva
4. Převody členských podílů
5. Udělení souhlasu s podnájmem
6. Žádost o narovnání - **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**
7. Žádost o přiznání členství – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**
8. Žádost o zrušení rozhodnutí o vyloučení – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**
9. Žádost o zrušení rozhodnutí o vyloučení – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**
10. Žádost o zrušení rozhodnutí o vyloučení – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**
11. Výběrové řízení - Zajištění provádění servisu bytových vodoměrů SV + TV, provádění ročních odečtů a provádění pololetních kontrolních odečtů a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody v objektech Stavebního bytového družstva "Mír" Teplice
12. Žádost 3b-board o povolení umístění reklamního banneru – Arbesova č. 232 (u OBI)
13. Výběr zhotovitele – pravidelné revize elektro 2021-2025
14. Výběr zhotovitele – pravidelné revize plyn 2021-2023
15. Obj. 630 – Trnovanská 1528-1535 – žádost delgátky **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** o rozdělení zakázky na výměnu vstupních bytových dveří do 4 let, a to vždy po dvou vchodech
16. Obj. 100 - Slovenská 2650 - Žádost o odpuštění zbytku splátek půjček
17. Obj. 513 – návrh na zvýšení tvorby DZO
18. Obj. 402 – návrh na zvýšení tvorby DZO
19. Obj. 418 – ukončení úvěru
20. Obj. 627 – ukončení úvěru
21. Obj. 628 – ukončení úvěru
22. Obj. 103 – ukončení úvěru
23. Obj. 624 – financování akce „výměna dveří“
24. Obj. 607 – financování akce „kamerový systém“
25. Obj. 143 – změny v nájmu
26. Penzijní připojištění zaměstnanců v roce 2021
27. Stav dlužného nájemného a ostatních pohledávek k 31.10.2020
28. VH k 31.10.2020

29. Žádost fy Rudolf Bechyně o navýšení hodinové sazby od 1. ledna 2021
30. Návrh smlouvy o poskytování právních služeb - Advokátní kancelář Pavla
31. Plán práce představenstva pro rok 2021
32. Různé

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Nebyly k projednání žádné body schůze představenstva ze dne 29.10.2020

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 102/2020

Představenstvo

**DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) těmto členům družstva (viz.příloha):

**NEVEŘEJNÁ ČÁST**

**KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 103/2020

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

že k dnešnímu dni nejsou žádné návrhy na vyloučení ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d).

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 104/2020

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

že bylo uzavřeno 18 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice.

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 105/2020

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 183 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice.

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 106/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost o narovnání – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**. Dne 27.2.2020 bylo z důvodu dluhu na nájemném rozhodnuto o vyloučení z družstva. Dluh byl v celé výši uhrazen dne 5.3.2020, avšak byt na základě předžalobní výzvy nebyl předán.

**ROZHODLO**

o odložení rozhodnutí a pověřilo OÚ zajištěním informace, zda byt někdo užívá nebo je vyklizený k předání.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 107/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost o přiznání členství **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** ze dne 15.10.2020 ve věci užívání bytu ve vlastnictví družstva na adrese Libušina 2355/8, 415 01 Teplice.

**ROZHODLO**

o odložení rozhodnutí a požádat o právní analýzu smluv mezi městem Teplice a SBD „Mír“ Teplice, na základě které byl převeden na družstvo bytový dům, ve kterém bydlí **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**. OÚ připraví podklady k dalším domům, které eviduje v tabulce - seznam nájemníků v bývalých městských bytech.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 8 -

K bodu 8

u s n e s e n í č. 108/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost o zrušení rozhodnutí o vyloučení z družstva – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**, z důvodu neuhrazeného dluhu na nájemném.

**ROZHODLO**

žádosti nevyhovět.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 9 -

K bodu 9

u s n e s e n í č. 109/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost o zrušení rozhodnutí o vyloučení z družstva – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**, z důvodu neuhrazeného dluhu na nájemném

**ROZHODLO**

žádosti nevyhovět.

(hlasování – pro 7, proti 1 – Mgr.Pokorný, zdržel se 1 – Ing. Kočiš)

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 110/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost o zrušení rozhodnutí o vyloučení z družstva – **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**, z důvodu neuhrazeného dluhu na nájemném

**ROZHODLO**

žádosti nevyhovět.

(hlasování – pro 7, proti 1 – Mgr.Pokorný, zdržel se 1 – Ing. Kočiš)

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 111/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

stav výběrového řízení - Zajištění provádění servisu bytových vodoměrů SV + TV, provádění ročních odečtů a provádění pololetních kontrolních odečtů a rozúčtování spotřeby tepla, teplé a studené vody v objektech Stavebního bytového družstva "Mír" Teplice

**ROZHODLO**

vedoucí technického oddělení paní Kubíková zapracuje do zadání připomínky členů představenstva a předloží upravené zadání na příští schůzi.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 12 -

K bodu 12

u s n e s e n í č. 112/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost firmy 3B-board s.r.o., Zámecké náměstí 10, 415 01, Teplice se obrátila na družstvo se žádostí o povolení umístění reklamního banneru na štítu objektu Arbesova 1278 (obj. 157) Firma žádá o pronájem plochy o rozměrech 12 x15 m na štít směrem k OC OBI. Pronájem plánuje nastartovat k 1/1 2021. Delegátka s umístěním reklamního banneru souhlasí, TÚ souhlasí s umístěním za podmínek dodržení navrhovaného ukotvení.

**ROZHODLO**

že souhlasí se záměrem umístit na štít reklamní banner a pověřilo Mgr. Pokorného oslovením dalších konkurenčních firem pro podání cenových nabídek v případě zájmu o pronájem štítu. Dále pověřilo předsedu představenstva jednáním s panem Procházkou z 3B-board s.r.o. o ceně za pronájem.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 13 -

K bodu 13

u s n e s e n í č. 113/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Výběr zhotovitele – pravidelné revize elektro 2021-2025

### **ROZHODLO**

že souhlasí s výběrem hodnotitelské komise o firmě 3bcc s.r.o. za předpokladu, že na základě požadavku hodnotitelské komise bude před uzavřením smlouvy doloženo oprávnění všech revizních techniků a požadována fotodokumentace v revizních zprávách, a také vyjádření zda se vybraná firma dostatečně obeznámila s předmětem plnění smlouvy a smluvní cena je konečná.

(hlasování – pro 7, proti 1 – Mgr. Valenta, zdržel se 1 – Ing. Košová)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 114/2020

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Výběr zhotovitele na provádění pravidelných revizí plynu, odstraňování závad z revizí plynu a výkonu funkce osoby zodpovědné za provoz plynovodu v objektech družstva na období 1/2021 – 12/2023.

### **ROZHODLO**

o odložení rozhodnutí o výběru zhotovitele s tím, že TÚ zpracuje tabulkové porovnání na základě doplnění informací od hodnotitelské komise.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 15 -

K bodu 15

u s n e s e n í č. 115/2020

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

žádost delgátky **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**, obj. 630 – Trnovanská 1528-1535, o rozdělení zakázky na výměnu vstupních bytových dveří do 4 let, a to vždy po dvou vchodech.

### **ROZHODLO**

do příští schůze představenstva zpracuje Ing. Mandzáková návrh variant finančních podmínek, za jakých by se dalo vyhovět žádosti, která byla předložena delegátkou objektu. Na příští schůzi představenstva pozvat delegátku **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** k projednání.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 16 -

K bodu 16

u s n e s e n í č. 116/2020

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost o odpuštění zbytku splátek půjček obj. 100 - Slovenská 2650. Objektu byla poskytnuta vnitrodružstevní půjčka s dobou splatnosti 15 let (180 měsíců), a to od 1. 1. 2010 do 31. 12. 2024. Představenstvo nemůže vyhovět žádosti ve věci odpuštění splátek půjčky, jak je uvedeno v žádosti, ale může vyhovět v prominutí náhrady ztráty na úrocích (NZÚ).

### **ROZHODLO**

o prominutí náhrady ztráty na úrocích a od 1.12.2020 již tuto náhradu u obj. 100 neuplatňovat.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 117/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh na zvýšení tvorby DZO u obj. 513 - Trnovanská 1335 – 1337. EÚ navrhuje představenstvu zvážit buď zvýšení tvorby DZO u objektu 513 na min. 12 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu s platností od 1. 1. 2021 (s čímž delegátka objektu **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** nesouhlasí) eventuálně dle finančních možností objektu, na základě výběrového řízení, posunutí termínu plánovaných oprav na objektu.

**ROZHODLO**

neschválit zvýšení tvorby DZO a pověřilo Ing. Mandzákovou jednat s delegátkou o nejvhodnějším řešení a vyžádat si od ní písemné stanovisko k navrhovanému zvýšení tvorby DZO.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 118/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh na zvýšení tvorby DZO u obj. 402 - Masarykova 565, 566, Krupka. S ohledem na stav DZO a plánované opravy navrhuje EÚ zvýšení tvorby DZO z 10 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu na 16 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu. Dle sdělení delegáta nedošlo k projednání s nájemníky, a to z důvodu vládního nařízení. Delegát se k tomuto návrhu vyjádří, až situace dovolí projednat tento návrh s nájemníky.

**ROZHODLO**

neschválit zvýšení tvorby DZO a pověřilo Ing. Mandzákovou s delegátem nadále jednat a vyžádat si od něho písemné stanovisko ke zvýšení tvorby DZO.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 119/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Změny v úhradě úvěru u objektu 418 – Jabloňová 216 - 219, Krupka. U objektu probíhá od r. 2006 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2006. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Od 01/2016 byl úrok nastaven na fixní výši 2,75 % p. a. Stav účtu 324 70 (jistina) k 30. 9. 2020 byl ve výši 95 213,18 D a účtu 32471 (úroky) k 30. 9. 2020 byl ve výši 463 520,41 Kč D. Poslední splátka bance proběhne 20. 1. 2021. V nájemném bude úvěr doplacen k 31. 12. 2020.

**ROZHODLO**

- 1) S platností od 1. 1. 2021 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru u obj. 418.
- 2) Po doplacení úvěru bance, převést zůstatek na účtu 32471 (úroky) do DZO objektu 418.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 120/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Změny v úhradě úvěru u objektu 627 - Opavská 2614 - 2616, Teplice. U objektu probíhá od r. 2006 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2006. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Od 02/2016 byl úrok nastaven na fixní výši 2,75 % p. a. Stav účtu 324 70 (jistina) k 30. 9. 2020 byl ve výši 59 469,03 D a účtu 32471 (úroky) k 30. 9. 2020 byl ve výši 389 218,81 Kč D.

Poslední splátka bance proběhne 20. 1. 2021. V nájemném bude úvěr doplacen k 31. 12. 2020.

**ROZHODLO**

- 1) S platností od 1. 1. 2021 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru u obj. 627.
- 2) Po doplacení úvěru bance, převést zůstatek na účtu 32471 (úroky) do DZO objektu 627.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 121/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Změny v úhradě úvěru u objektu 628 - Opavská 2617 - 2619, Teplice. U objektu probíhá od r. 2006 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2006. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Od 02/2016 byl úrok nastaven na fixní výši 2,75 % p. a. Stav účtu 324 70 (jistina) k 30. 9. 2020 byl ve výši 65 419,32 D a účtu 32471 (úroky) k 30. 9. 2020 byl ve výši 421 181,66 Kč D.

Poslední splátka bance proběhne 20. 1. 2021. V nájemném bude úvěr doplacen k 31. 12. 2020.

**ROZHODLO**

- 1) S platností od 1. 1. 2021 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru u obj. 628.
- 2) Po doplacení úvěru bance, převést zůstatek na účtu 32471 (úroky) do DZO objektu 628.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 122/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Změny v úhradě úvěru u objektu 103 - Slovenská 2641 - 2643, Teplice. U objektu probíhá od r. 2006 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2006. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Od 06/2015 byl úrok nastaven na fixní výši 2,75 % p. a. Stav účtu 324 70 (jistina) k 30. 9. 2020 byl ve výši 46 047,08 D a účtu 32471 (úroky) k 30. 9. 2020 byl ve výši 383 452,34 Kč D.

Skutečné čerpání úvěru bylo v původní výši 5 650 744 Kč, nájemníkům a vlastníkům bylo předepsáno 5 507 926 Kč (z toho družstevníkům – nájemníkům v celkové výši 4 999 422 Kč a vlastníkům jednotek v celkové výši 508 504 Kč), tj. rozdíl 142 818 Kč. Důvodem nižšího předpisu úvěru bylo to, že bylo

použito z DZO více prostředků než bylo původně uvažováno a dále byl odečten podíl ve výši 44 178 Kč na okna u b.j. 103/3223. Načerpaný úvěr tak zůstal na běžném účtu družstva. Poslední splátka bance proběhne 21. 4. 2021. V nájemném bude úvěr doplacen k 31. 12. 2020.

#### **ROZHODLO**

- 1) S platností od 1. 1. 2021 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru u obj. 103. Rozdíl mezi čerpanou výší úvěru a výší předepsanou do splátek nájemníkům a vlastníků objektu tj. 142 818 Kč uhradit z běžného účtu.
- 2) Po doplacení úvěru bance, převést zůstatek na účtu 32471 (úroky) do DZO objektu 103. Poměrnou část úroků vrátit také vlastníků jednotek, kteří participovali na úvěru družstva.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

#### **K bodu 23**

#### **u s n e s e n í č. 123/2020**

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

financování akce „Výměna vstupních dveří do bytových jednotek“ u objektu 624 – Duchcovská 2370, 2371, Teplice. Koncem měsíce října 2020 byla na objektu dokončena akce „Výměna vstupních dveří do bytových jednotek“ (jednalo se o 55 ks bezpečnostních dveří výrobce PORTA v bezpečnostní třídě RC 3). Práce provedla dle smlouvy o dílo firma Severočeská Energetická s.r.o.. Firma poskytla na kompletní dílo záruční lhůtu v trvání 120 měsíců na dveře a 60 měsíců na kování, panty a zámek. Celkové skutečně fakturované náklady akce činily částku 1 527 807,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ. Finanční kompenzace se týká b.j č. 143.

#### **ROZHODLO**

- 1) převést z DZO objektu 624 do fondu družstevní výstavby 1 527 807 Kč k financování této akce.
- 2) V souvislosti s rozvržením nákladů stejnou částkou na byt upravit s platností od 1. 1. 2021 tvorbu DZO u všech bytů na stejnou částku, a to 992,07 Kč/ byt, a to po dobu 28 měsíců, tj. do 30. 4. 2023.
- 3) U bytu č. 143, kde byly vstupní dveře do bytu vyměněny na vlastní náklady nájemníka, provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks dveří, tj. 27 778 Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

#### **K bodu 24**

#### **u s n e s e n í č. 124/2020**

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

financování akce „kamerový systém“ u objektu 607 - Javorová 3038, 3039, Teplice. Koncem měsíce října 2020 byla na objektu dokončena montáž kamerového systému včetně všech souvisejících prací. Na objektu bylo osazeno celkem 8 bezpečnostních kamer. Kamery jsou umístěny v každém vchodě se záběrem na přední vstup a rampu, na vestibul a schránky, na vstup do výtahu v 1. NP a na zadní vchod včetně snímání schodiště do sklepních prostor. Práce provedla firma Emil Sakař, Duchcov. Celkové fakturované náklady akce činily 75 793,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.

#### **ROZHODLO**

převést z DZO objektu 607 do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 75 793 Kč k financování této akce .



(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 125/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Změny v nájmu objektu 143 - Vančurova 2769, Teplice. Na objektu 143 bylo v září t.r. založeno SVJ a od října t.r. odešlo toto SVJ ze správy družstva. Novým správcem tohoto SVJ, jehož členem je i naše družstvo je společnost OTTO Teplice s.r.o.

V souvislosti se změnou správce dochází také k některým změnám ve výši plateb. K výraznější změně došlo u platby za pojištění domu, která nyní činí 10 162 Kč/rok a objekt (v rámci pojistné smlouvy, kterou mělo uzavřeno družstvo, činilo toto pojistné 1 786,66 Kč/rok 2020) a dále novým nákladem na správu.

**ROZHODLO**

S platností od 1. 1. 2021 zvýšit u objektu 143 zálohu na pojištění domu a zavést nový poplatek „cizí správa“ ve výši předpisu, tj. 170 Kč/byt.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 26 -

K bodu 26

u s n e s e n í č. 126/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Penzijní připojištění zaměstnanců v roce 2021 a jeho výši.

**ROZHODLO**

o pověření předsedy představenstva úpravou návrhu dle připomínek členů představenstva a jeho předložením na příští schůzi představenstva.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1 - Němeček)

- 27 -

K bodu 27

u s n e s e n í č. 127/2020

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

a) z přehledu o platbách nájemného k 31.10.2020 činilo dlužné nájemné 1 843 921,- Kč, z toho bylo do 5.11.2020 zaplaceno 89 862,- Kč a 165 763,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

b) VH SOH u stř. 950, 951, 952 a 971 vč. ostatních dluhů a přefakturací čítá celkem 462 933,52 Kč.

c) Směnka Arca Investments **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** nebyla doposud uhrazena.

**POVĚŘILO**

Ing. Mandžákovou přihlášením pohledávky za Arca Investments, a.s., vzniklou z neuhrazení výše uvedené směnky do insolvenčního řízení, vedeném pod sp.zn. MSPH 98 INS 19600 / 2020 u Městského soudu v Praze

- 28 -

K bodu 28

u s n e s e n í č. 128/2020

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 10. 2020 je ve výši 4 851 tis. Kč.

(pro porovnání VH nebytových středisek k 31.10.2020 byl 9 629 tis. Kč)

- 29 -

K bodu 29

u s n e s e n í č. 129/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost fy Rudolf Bechyně o navýšení hodinové sazby od 1. ledna 2021.

**ROZHODLO**

vzhledem k průzkumu trhu, který provedla paní Rauerová z OÚ družstva, a je přílohou tohoto zápisu, je požadované navýšení ceny ze 130,- Kč na 141,-Kč v porovnání s ostatními cenami nejvyšší. Do příští schůze představenstva projednat s firmou Rudolf Bechyně zachování stávající hodinové sazby.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 30 -

K bodu 30

u s n e s e n í č. 130/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh smlouvy o poskytování právních služeb - Advokátní kancelář Pavla

**ROZHODLO**

o schválení smlouvy o poskytování právních služeb v plném rozsahu

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 31 -

K bodu 31

u s n e s e n í č. 131/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

plán práce představenstva pro rok 2021

**ROZHODLO**

o schválení uvedeného plánu práce

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 32 -

K bodu 32

Různé

u s n e s e n í č. 132/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Žádost z 23.11.2020 o změnu DZO u obj. 646 – Gagarinova 1425, Teplice, předložené delegátem  
**NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI**

**ROZHODLO**

S platností od 1.1.2021 zvýšit tvorbu DZO tak, jak je vedeno v žádosti, tzn. na 15,-Kč/m2 podlahové plochy bytu, tj. o 3,-Kč/m2 u všech družstevních bytů, což činí 14 431,65 Kč/měsíc a objekt.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 133/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Požadavek **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** ze dne 23.11.2020 o zařazení do volebního obvodu č. 525.

**ROZHODLO**

o zařazení **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** do volebního obvodu č. 525.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 134/2020

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Oslovení Ing. Davida Kočiše **NEVEŘEJNÁ ČÁST, KONEC NEVEŘEJNÉ ČÁSTI** o přemístění kontejnerového stání v ulici Havířská 1442, které je umístěno na pozemku města Teplice, a které obtěžuje družstevníky bydlící v bezprostřední blízkosti kontejnerů zápachem, nepořádkem a nadměrným výskytem hmyzu. V roce 2019 již byla žádost o přemístění kontejnerového stání řešena ze strany žadatele s KHS, MgMT a družstvem. Představenstvo na základě usnesení č. 1084/19 žádost zamítlo vzhledem k neúnosně vysokým nákladům na přemístění na pozemek družstva.

**POVĚŘILO**

Ing. Kočiše zabývat se touto záležitostí a předložením návrhu řešení na příští schůzi představenstva.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

---

Zapsala Štěpánková Simona

26.11.2020