

Z á p i s

z 42. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice konané dne
27. června 2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 1095 - 1124/19

Přítomni: JUDr. Ing. Andrášek,LLM, Ing. Hakrová, Ing. Kočiš, Neudert,
Schlöser, Mgr. Štych, Tomsová,

Omluveni: Mgr. Vašků, Ing. Židková

Hosté: Mgr. Doležalová - předsedkyně kontrolní komise
Mgr. David - vedoucí organizačního úseku (k bodu 11 - 13)
p. Kubíková - vedoucí technického úseku (k bodu 2 - 6,10,23 - 27)
p. Prokůpek - vlastník pozemků v okolí objektů - Štúrova ul.
(k bodu 27)
p. [REDAKCE] - del. obj. 616 (k bodu 27)

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva JUDr. Ing. Marek Andrášek. Konstatoval, že je přítomno 7 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. V úvodu přivítal nového člena představenstva Ing. Kočiše, zvoleného na SD 13.6.2019 za odstoupivšího Ing. Kubů. Poté předložil návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení
2. Projednání zápisu ze schůze technické komise z 17. 6. 2019
3. Projednání žádosti nájemce bytového objektu č.613/0223, Skupova 1256, Teplice o povolení instalace bezpečnostní schodišťové plošiny SP-Omega na schodiště ve vchodě bytového objektu 1256.
4. Stanovisko TK žádosti nájemníků bytového objektu č. 620, Trnovanská 1282 - 1285, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
5. Projednání žádosti společnosti InfoTel s.r.o., v zastoupení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s., o udělení souhlasu se vstupem do objektů v majetku družstva v lokalitách Nová Ves, Bílá cesta a Řetenice, v rámci plánované investice výstavby optické sítě, která je plánována na jaro 2020.
6. Stanovisko EÚ k žádosti nájemníků bytového objektu č. 620, Trnovanská 1282 - 1285, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
7. Stav dlužného nájemného k 31. 5. 2019
8. VH k 31. 5. 2019
9. Úprava cen za úklid v domech
10. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 620, Trnovanská 1282 - 1285, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele
11. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 24. 6. 2019
12. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
13. Návrh na vyloučení člena z družstva
14. Vyhodnocení průběhu SD
15. Opakovaná výzva ke spolupráci a poskytnutí požadovaných podkladů - komise pro rozdělení zisku a prověření způsobu hospodaření střediska ostatního hospodaření
16. Žádost 31 delegátů o audiozáznamy ze shromáždění delegátů ze dne 12.6.2018 a 4.12.2018
17. Žádost 34 delegátů - Požadované dokumenty SD 13.6.2019

18. Návrh 11 delegátů na zařazení záležitosti na program jednání dle čl. 60 odst. 14 Stanov - Nechceme převod družstevních bytů v družstvu SBD Mír do osobního vlastnictví
19. Návrh 10 delegátů na zařazení záležitosti na program jednání dle čl. 60 odst. 14 Stanov - Projednání předběžného opatření Krajského soudu v Ústí nad Labem týkající se komise pro rozdělení zisku a prověření způsobu hospodaření střediska ostatního hospodaření
20. Žádost 15 delegátů o nahlédnutí do dokumentů k pronájmu střech a pronájmu haly
21. Žádost 14 delegátů o nahlédnutí do rámcových smluv o celoroční údržba, smluv o pronájmu nebytových prostor, o pronájmu střech a smluv o pronájmu reklamních ploch
22. Žádost 14 delegátů o sdělení termínu schůze představenstva projednávající termín SD, termínu shromáždění delegátů a termínu odeslání pozvánky na shromáždění delegátů za rok 2019
23. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na Rekonstrukci rozvodů elektro bytového objektu č. 168 - Maršovská 1520, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
24. Stanovení okruhu firem (rozšíření okruhu) pro výběr zhotovitele na výměnu dlažeb ve vestibulech objektu, pokládka lina na společných chodbách a schodištích včetně keramického soklu bytového objektu č. 627 - Opaavská 2614 - 2616, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
25. Projednání žádosti firmy ORNEK s.r.o. Teplice o odprodej části pozemku - Souběžná ul.
26. Rozhodnutí o odkoupení parc. č. 2101/92, 2102/4 a 2109/19 v k.ú Teplice - Trnovany - parkoviště u správní budovy
27. Pozemky okolo objektů - Štúrova ul.
28. Výběr zhotovitele na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek bytového objektu č. 332 - Habrová 3096 - 3097, Teplice - II. kolo

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

představenstvo SBD Mír

SCHVÁLILO

obsah zápisu z minulé schůze

KONSTATOVALO, že usnesením č.

1089/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva odpovědět delegátovi obj. 646

splněno

1093/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva seznámit s tímto návrhem úklidové firmy a jejich reakce předložit k projednání na příští schůzi představenstva

splněno - sam. bod programu

K bodu 2

u s n e s e n í č. 1 0 9 5 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze technické komise z 17. 6. 2019

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1 0 9 6 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost nájemce družstevního bytu č. 613/0223, Skupova 1256, Teplice o povolení instalace bezpečnostní schodišťové plošiny SP-Omega na schodiště ve vchodě

bytového objektu v ulici Skupova 1256. Plošina bude sloužit k přepravě manželky nájemce do bytové jednotky ve 2.NP.

Na základě doporučení TK:

SCHVÁLILO

žádost nájemce družstevního bytu č. 613/0223 o povolení instalace bezpečnostní schodišťové plošiny SP-Omega na schodiště za podmínek stanovených technickou komisí

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1 0 9 7 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko technické komise k žádosti uživatelů bytů objektu č. 620 - Trnovanská 1282 - 1285, Teplice o výměnu vchodových dveří do bytových jednotek. TK s realizací souhlasí

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1 0 9 8 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost firmy InfoTel s.r.o v zastoupení společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. o vstup do objektů v majetku družstva - lokality Nová Ves, Bílá cesta a Řetenice. V rámci plánované investice T-Mobile Czech Republic a.s. dojde v Teplicích k výstavbě optické sítě. Termín realizace je plánovaný na jaro 2020. Při výstavbě této sítě je záměrem společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. vybudování vnitřních rozvodů optických kabelů FTTH ve výše uvedených lokalitách na vlastní náklady.

V případě odsouhlasení vybudování vnitřních rozvodů firma dále nabízí, jako kompenzaci, provedení další práce na objektech (vybudování kamerového systému, výmalbu, apod.) ve výši cca 400,- Kč bez DPH za bytovou jednotku.

Pozn: TK upozorňuje, že na objektech družstva má povolenou instalaci internetu a TV společnost Futurenet ISP s.r.o.. V lokalitě sídliště Nová Ves jsou rozvody této společnosti instalovány, avšak družstvo nemá informace, zda společnost Futurenet ISP s.r.o. tyto služby zprovoznila či nikoli. Firma bude vyzvána, aby tyto informace družstvu sdělila. V lokalitě sídliště Bílá cesta a Řetenice tyto rozvody instalovány nejsou.

Ve smlouvě s firmou Futurenet ISP s.r.o. je ve článku II, bodě 6 uvedeno: "družstvo se zavazuje neumístit v domech, ani neumožnit umístění třetím osobám, datových sítí jiných provozovatelů než Provozovatele. Vyjma již přítomného UPC Česká republika a.s....". Výpovědní lhůta smlouvy činí tři roky.

UKLÁDÁ

předsedovi představenstva vyvolat osobní jednání se zástupcem firmy Futurenet ISP s.r.o. za účelem zjištění záměru dalšího působení firmy v objektech družstva v oblasti budování optických sítí, a to případně současně s jinými dodavateli

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1 0 9 9 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Stanovisko EÚ k žádosti nájemníků bytového objektu č. 620, Trnovanská 1282 - 1285, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek. S ohledem na stav DZO a plánované opravy lze vydat k uvedené akci kladné stanovisko za předpokladu, že bude dodržen max. limit 30 tis. Kč/dveře a

nebude překročen objem plánovaných oprav včetně jejich ocenění známých k dnešnímu datu.

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1 1 0 0 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

z přehledu o platbách nájemného k 31. 5. 2019 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 1 620 774 Kč, z toho bylo do 5. 6. 2019 zaplaceno 211 672 Kč a 408 665 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

K bodu 8

u s n e s e n í č. 1 1 0 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 5. 2019 je ve výši 3 981 tis. Kč.

K bodu 9

u s n e s e n í č. 1 1 0 2 / 1 9

představenstvo

VYSLECHLO

informaci p. Kubíkové, Tomsové a Andráška o průběhu schůzky s úklidovými firmami ohledně úpravy cen za úklid v objektech s konstatováním, že došlo k předběžné dohodě o podmínkách smlouvy a o ceně:

smlouva bude obsahovat úpravu ceny - o 30% koeficientu průměrné roční inflace vyhlášeného ČSÚ za uplynulý rok a o 70% koeficientu nárůstu minimální mzdy stanovené na aktuální rok, výpovědní lhůta pro SBD Mir - 2 měsíce a pro úklidové služby 3 měsíce, úklid 2x týdně 115,- Kč, úklid 1x týdně 95,- Kč, přízemí 75,- Kč

SOUHLASILO

s výše uvedeným návrhem s platností od 1.7.2019
(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10

u s n e s e n í č. 1 1 0 3 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 620, Trnovanská 1282 - 1285, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 92 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 59 nájemníků, což je 64 %.

TK s realizací souhlasí, EK s realizací souhlasí za předpokladu, že bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek bytového objektu č. 620, Trnovanská 1282 - 1285, Teplice oblesat tyto firmy:

HT Dveře s.r.o., Frantzova 1070/65a, 614 00 Brno IČ 0163512

Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, 415 01, Teplice, IČ 28734181

LIGNO STYL s.r.o., Božtěšická 130, Ústí nad Labem - Bukov, 400 01, IČO: 03813673

WOODCOTE CZ, a.s., Letná 618/32, 460 01, Liberec, IČ 61860085

SULKO s.r.o., Československé armády 981/41, 789 01, Zábřeh, IČ 47976969

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 2.9.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Svatava Hakrová a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

Předsedkyně ČBK J.Tomsová předložila představenstvu k projednání:

- a) převody družstevních podílů
- b) podnájem bytů
- c) revokace usnesení vyloučení o vyloučení člena z družstva
- d) projednání dopisu odboru dopravy MGM Teplice

u s n e s e n í č. 1 1 0 4 / 1 9

k bodu 11 a)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 37 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 1 0 5 / 1 9

k bodu 11 b)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 175 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 1 0 6 / 1 9

k bodu 11 c)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Pan [redacted] byl v dubnu 2018 vyloučen z družstva. Proti rozhodnutí o vyloučení podal námitky, o kterých mělo tento měsíc rozhodnout shromáždění delegátů, k čemuž však nedošlo z důvodu nastalé neusnášitelnosti.

Pan [redacted] v období měsíců dubna až června 2019 doplatil většinu svého dluhu na najemném a službách spojených s užíváním bytu a z důvodu jeho zlepšené platební morálky je možné rozhodnutí o vyloučení zrušit, aby se nemuselo čekat na další shromáždění delegátů.

Na základě doporučení ČBK

ČÁSTEČNĚ REVOKUJE

své usnesení č. 737/18 - [redacted] je i nadále členem družstva

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 1 1 0 7 / 1 9

k bodu 11 d)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Na základě obdržené informace od spol. Povodí Ohře, státní podnik, vydal Magistrát města Teplice opatření obecné povahy, kterým s platností od 1. 7. 2019 nařídil umístění betonové zábrany u výjezdu z garáže umístěné v ulici Palackého č. p. 1524. Při výjezdu směrem do ulice je třeba vozem přejet koryto potoka ve vlastnictví spol. Povodí Ohře, státní podnik, zakrytého betonovými nosníky ve vlastnictví města. Dle provedených šetření je zakrytí potoka ve velmi špatném stavu a neumožňuje přejezd vozidel. Rekonstrukce koryta se plánuje na rok 2020.

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1 1 0 8 / 1 9

představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 1 členu družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)
(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 13

u s n e s e n í č. 1 1 0 9 / 1 9

představenstvo

VYLOUČILO

z družstva ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 1 členu družstva
(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1 1 1 0 / 1 9

představenstvo

VYHODNOTILO

průběh shromáždění delegátů, které se konalo 13.6.2019

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1 1 1 1 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Opakovanou výzvu ke spolupráci a poskytnutí požadovaných podkladů - komise pro rozdělení zisku a prověření způsobu hospodaření střediska ostatního hospodaření

NADÁLE TRVÁ

Na svých předchozích rozhodnutích, že kontrolní činnost v družstvu vykonává kontrolní komise jako obligatorní orgán a do pravomocného rozhodnutí soudu se nebude požadavky "komise" zabývat a s „komisí“ jednat. Zmiňované usnesení Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 16.5.2019 vydané pod č.j. 24 Cm 91/2018-28 jednak není pravomocné a jednak nenařizuje družstvu součinnost s „komisí.

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1 1 1 2 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Žádost 31 delegátů o audiozáznamy ze shromáždění delegátů ze dne 12.6.2018 a 4.12.2018

ROZHODLO

požadavku o vydání audiozáznamů nevyhovět a to z důvodu, že audiozáznamy obsahují projevy osobní povahy a bylo by potřeba souhlasu všech přítomných, aby záznam mohl být vydán třetím osobám. Záznam byl pořizován pouze za účelem sepsání a ověření správnosti zápisu ze shromáždění delegátů.

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1 1 1 3 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Žádost 34 delegátů - Požadované dokumenty SD 13.6.2019

ROZHODLO

žádosti nevyhovět, protože tato vychází ze základního mylného předpokladu, že přílohou pozvánky na SD, příp. výroční zprávy mají být smlouvy uzavřené družstvem, příp. jiné doklady tak, aby informace uvedené ve VZ bylo možno „ověřit a zkontrolovat“

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1 1 1 4 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Návrh 11 delegátů na zařazení záležitosti na program jednání dle čl. 60 odst. 14 Stanov - Nechceme převod družstevních bytů v družstvu SBD Mír do osobního vlastnictví doručený družstvu dne 7.6.2019

VZALO NA VĚDOMÍ

Upozornění na porušení povinností ze strany představenstva doměřené družstvu 7.6.2019 advokátem JUDr. Pavlem Ďurišem jménem [REDAKCE]

NADÁLE TRVÁ

na svém rozhodnutí, že působnost SD je dána zákonem o obchodních korporacích, případně zvláštními zákony, a stanovami družstva a to taxativním způsobem. S ohledem na skutečnost, že požadovaná záležitost do žádné z těchto působností nespadá, na program zařazena nebude. U návrhu jsou navíc připojeny podpisy pouze 11 delegátů, což netvoří 10% všech delegátů a není tím naplněn čl. 60 odst. 14 Stanov.

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1 1 1 5 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Návrh 10 delegátů na zařazení záležitosti na program jednání dle čl. 60 odst. 14 Stanov - Projednání předběžného opatření Krajského soudu v Ústí nad Labem týkající se komise pro rozdělení zisku a prověření způsobu hospodaření střediska ostatního hospodaření

VZALO NA VĚDOMÍ

Upozornění na porušení povinností ze strany představenstva doměřené družstvu 7.6.2019 advokátem JUDr. Pavlem Ďurišem jménem [REDAKCE]

NADÁLE TRVÁ

na svém rozhodnutí, že působnost SD je dána zákonem o obchodních korporacích, případně zvláštními zákony, a stanovami družstva a to taxativním způsobem. S ohledem na skutečnost, že požadovaná záležitost do žádné z těchto působností nespadá, na program zařazena nebude. U návrhu jsou navíc připojeny podpisy pouze 10 delegátů, což netvoří 10% všech delegátů a není tím naplněn čl. 60 odst. 14 Stanov.

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1 1 1 6 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Žádost 15 delegátů o nahlédnutí do dokumentů k pronájmu střech a pronájmu haly

ROZHODLO

delegátům do požadovaných smluv nahlédnout neumožní, neboť k tomu není právní důvod

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 1 1 1 7 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Žádost 14 delegátů o nahlédnutí do rámcových smluv o celoroční údržba, smluv o pronájmu nebytových prostor, o pronájmu střech a smluv o pronájmu reklamních ploch

ROZHODLO

delegátům do požadovaných smluv nahlédnout neumožni, neboť k tomu není právní důvod

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 1 1 1 8 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Žádost 14 delegátů o sdělení termínu schůze představenstva projednávající termín SD, termínu shromáždění delegátů a termínu odeslání pozvánky na shromáždění delegátů za rok 2019

KONSTATOVALO,

že termín jednání shromáždění delegátů svolává představenstvo dle příslušných ustanovení stanov družstva, a to písemnou pozvánkou včetně potřebných materiálů. S ohledem na skutečnost, že shromáždění delegátů může být svoláno i v případě potřeby, kterou nelze dopředu předvídat, není možné v dlouhodobém předstihu stanovovat termín SD ani termín schůze představenstva, která stanoví termín konání SD.

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1 1 1 9 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Rekonstrukce rozvodů elektro bytového objektu č.168 - Maršovská 1520, Teplice obeslat tyto firmy:

Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478

ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619

ENERGOREPASE, spol. s.r.o., Osvoboditelů 222, 40340 Ústí nad Labem, IČ 61326941

AEC NOVÁK s.r.o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 49097652

Elektron Plus s.r.o., Mostecká 1487, 419 01, Duchcov, IČ 64651088

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 21. 8. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Jaroslava Tomsová a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1 1 2 0 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna dlažeb ve vestibulech objektu, pokládka lina na společných chodbách a schodištích včetně keramického soklu bytového objektu č. 627 - Opavská 2614 - 2616, Teplice obeslat tyto firmy:

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Marek Olexa, Kollárova 139/10, 415 01 Teplice, IČ 86719378

LIGNO STYL s.r.o., Božtěšická 130, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČ 03813673

Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, 415 01, Teplice, IČ 28734181

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 14. 8. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. David Kočiš a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1 1 2 1 / 1 9
představenstvo

PROJEDNALO

žádost firmy ORNEK s.r.o. Teplice o odprodej části pozemku p. č. 134 v katastrálním území Prosetice. Důvodem žádosti je rozšíření vjezdu ke garáži, který je za současné situace nevyhovující. Firma zajistí a uhradí náklady spojené s oddělením části parcely, všechny náklady spojené s převodem vlastnického práva, přeložení stávajícího oplocení a podezdívek a zemních úprav. Delegát objektu s odprodejem souhlasí za podmínky instalace lavičky, což firma akceptovala

ROZHODLO

o prodeji části pozemku p. č. 134 v katastrální území Prosetice za výše uvedených podmínek a za cenu stanovenou znaleckým posudkem.
(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 26

u s n e s e n í č. 1 1 2 2 / 1 9
představenstvo

PROJEDNALO

návrh Kupní smlouvy pozemků par. č. 2101/92, 2102/4 a 2109/19 v k. ú. Teplice - Trnovany od Statutárního města Teplice. Jedná se o tři na sebe navazující pozemky, které jsou v KN zapsány v druhu ostatní plocha - ostatní komunikace. Pozemky par. č. 2101/92 a 2101/94 tvoří část chodníku vedoucí ke správní budově SBD "Mír" Teplice. Povrch chodníku tvoří betonový podklad s vrchní vrstvou z litého asfaltu, chodník je lemován betonovými obrubníky. Technický stav chodníku je zhoršený s lokálním poškozením povrchů. Pozemek par. č. 2109/19 je částí parkovací plochy. Důvodem koupě pozemků je zachování přístupu ke správní budově družstva a zcelení plochy parkoviště.

ROZHODLO

o koupi v souladu s návrhem Kupní smlouvy v předloženém znění. Družstvo uhradí kupní cenu výše uvedených pozemků, která byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 48.400,- Kč, a dále náklady na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 1.500,- Kč. (hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1 1 2 3 / 1 9
představenstvo

VYSLECHLO

* informaci delegátky objektu 616 - Štúrova 1252 - 1254 o dlouhodobě trvající neutěšené situaci s pozemky v okolí objektů ve Štúrově ulici

* stanovisko majitele dotčených pozemků p. Prokúpka, který trvá na své navržené ceně za prodej pozemků. Vzhledem k tomu, že SD neodsouhlasilo koupi pozemků, navrhuje pronájem za měsíční nájemné 21.600,- Kč vč. údržby, nebo 15.600,- Kč pokud si družstvo údržbu zajistí na vlastní náklady. Dále uvedl, že jeho návrh je konečný. V případě, že družstvo na podmínky nepřistoupí, má v plánu tyto pozemky použít pro komerční využití (např. umístění přenosných garáží, oplocení pozemků apod.), pokračovat v „rekonstrukci“ chodníků, příp. jejich přemístění

ULOŽILO

předsedovi představenstva dále jednat s p. Prokúpkem o výši a podmínkách nájmu.

(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1 1 2 4 / 1 9

představenstvo

VYSLECHLO

informaci p. Kubíkové a Neuderta o zrušeném výběru zhotovitele na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek bytového objektu č. 332 - Habrová 3096 - 3097, Teplice z důvodu nedostatečné reprezentativnosti nabídek (nabídky nebyly dostatečně zpracovány, neobsahovaly základní dokumenty k posouzení). Hodnotitelská komise navrhla vypsat nový výběr zhotovitele v termínu 4.9.2019 v 15.30 hod. a navrhla obeslat stejný okruh firem (delegát může okruh firem dále doplnit. V novém termínu budou osloveny s žádostí o zpracování nabídek tyto firmy:

HT Dveře s.r.o., Frantzova 1070/65a, 614 00 Brno, IČ 0163512

Severočeská Energetická s.r.o., Plynářská 280, 415 01, Teplice, IČ 28734181

LIGNO STYL s.r.o., Božtěšická 130, Ústí nad Labem - Bukov, 400 01, IČO: 03813673

WOODCOTE CZ, a.s., Letná 618/32, 460 01, Liberec, IČ 61860085

SULKO s.r.o., Československé armády 981/41, 789 01, Zábřeh, IČ 47976969

KOMONDOR CZ s.r.o., Srbická 469, 415 01 Teplice

Dveře Třešňák, Stradov 97, 403 39 - provozovna: Plynářská 53, Ústí nad Labem, 400 10, IČ 65076117

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 4.9.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní pan Zdeněk Neudert a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zapsala : Fährichová

27.6.2019

JUDr. Ing. Marek ANDRÁŠEK, LL.M.
předseda představenstva