

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

ze 44. schůze představenstva družstva
konané dne 13. 4. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 947 - 1012/2023

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek, Mgr. Milan Pokorný,
Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Ing. David Kočiš, Ing. Dagmar Košová, Mgr. Zdeněk Kettner

Ing. Jan Šimůnský - člen kontrolní komise, od 20,30 hodin Jiří Charvát – místopředseda kontrolní komise

Omluven:

Hosté: Bc. Renáta Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 2-7
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 8-17
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 18-31

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 9 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 9.2.2023 + 9.3.2023.
Bylo vzato na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze) a usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.

Blok oddělení nájemného

2. Přehled dluhů na nájemném
3. Odpuštění penále "**ANONYMIZOVANÝ TEXT**"
4. Předpis nájemného u nájemců nečlenů
5. Návrh záloh SV, TV, topení od 1.7.2023
6. Návrh záloh elektrické energie ve společných prostorách od 1.7.2023
7. Návrh záloh na výtahy od 1.7.2023

Blok účetního oddělení

8. Poplatek za správu, odměna za správu SVJ 112, 169
9. Dluhy nebytových prostor k 31.3.2023
10. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 28.2.2023
11. Návrh rozpočtu na rok 2024
12. Objekt 326 – stanovisko k výměně dveří
13. Objekt 189 – ukončení akce-výměna bytových dveří
14. Návrh úprav tvorby DZO u objektů
15. Objekt 504 – stanovisko k výměně dveří
16. Objekt 505 – stanovisko k výměně dveří
17. Objekt 104 – ukončení akce-přístavba 3 výtahových šachet

Blok technického oddělení

18. Objekt 303- výběrové řízení rekonstrukce elektro spol. prostor
19. Objekt 309- výběrové řízení rekonstrukce elektro spol. prostor
20. Objekt 504- výběrové řízení výměna vstupních dveří do bytových jednotek
21. Objekt 505- výběrové řízení výměna vstupních dveří do bytových jednotek
22. Objekt 630- výběrové řízení výměna vstupních dveří do bytových jednotek III.kolo
23. ERU ukončení kontroly Ivory
24. Zřízení věcného břemene pro Gas Net s.r.o.-Rooseveltovo nám.
25. Zřízení věcného břemene pro Gas Net s.r.o.-Gagarinova
26. Informace o demontáži FVE Krupka ve vlastnictví družstva
27. Dohoda o narovnání, sleva z ceny díla– firma BGDS s.r.o.
28. Informace o jednání ÚZSVM-garáže Bílinská
29. Prodej části pozemku Mikoláše Alše, Teplice
30. Výpověď Smlouvy s firmou STOCK Čistící služby s.r.o.
31. Objekt 326- výběrové řízení výměna vstupních dveří do bytových jednotek

Blok organizačního oddělení

32. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením
33. Přehled převodů a podnájmů
34. Informace o postupu v jednání s vyloučenými členy
35. Dohoda s vyloučenou členkou "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o přijetí
36. Dohoda s vyloučenou členkou "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o přijetí
37. Dohoda s vyloučenými členy "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o přijetí
38. Žádost vyloučené členky "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
39. Žádost vyloučené členky "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
40. Žádost vyloučené členky "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
41. Žádost vyloučeného člena "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
42. Žádost vyloučené členky "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
43. Žádost vyloučené členky "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
44. Žádost vyloučené členky "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
45. Žádost vyloučené členky "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o zpětvzetí
46. Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o přijetí do družstva
47. Projednání ocenění uvolněných bytů znalcem
48. Projednání Smlouvy o výkonu funkce v SVJ Jugoslávská
49. Projednání Smlouvy o výkonu funkce v SVJ Přítkovská
50. Projednání návrhu Smlouvy o pronájmu štítu domu za účelem umístění reklamy -Čs. Dobrovolců 2779
51. Projednání návrhu Smlouvy o pronájmu nebytového prostoru Alejní 2792
52. Návrh na změnu Stanov
53. Projednání námitek proti vyloučení "ANONYMIZOVANÝ TEXT"
54. Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT"o rozšíření bytové jednotky

Blok ostatní

55. Dodatek Smlouvy Vodafone-Vančurova
56. Postup ve věci ilegální výstavby v blízkosti objektu 612
57. Zajištění odborné způsobilosti delegátů, nezbytné k prováděným úkonům
58. Postup ve věci nesouhlasného stanoviska družstva k výstavbě nových parkovacích ploch v lokalitě Řetenice
59. Informace o Shromáždění delegátů konaného 30.5.2023
60. Odvolání předsedy představenstva pana Miroslava Němečka
61. Volba předsedy představenstva
62. Zrušení pověření místopředsedy představenstva pana Mgr. Lukáše Valenty
63. Odvolání místopředsedy představenstva pana Mgr. Lukáše Valenty
64. Volba místopředsedy představenstva
65. Zrušení pověření místopředsedy představenstva pana Ing. Tomáše Pytelky
66. Odvolání místopředsedy představenstva pana Ing. Tomáše Pytelky
67. Volba místopředsedy představenstva

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 42. schůze a 43. schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisů. Vzalo na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze) a usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.

PROJEDNALO

Obsah zápisu z předchozí 42. schůze představenstva konané dne 9.2.2023.

(hlasování – pro 4-Ing. Kočiš, Kettner, Mgr. Pokorný, Němeček, proti 3-Mgr. Valenta, Rubinstein, Ing. Košová, zdržel se 2-Ing. Pytelka, Adámek)

PROJEDNALO

Obsah zápisu z předchozí 43. schůze představenstva konané dne 9.3.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Kettner)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 947/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 31.3.2023 – 979 177,- Kč, z toho – 148 381,- Kč tvoří pohledávka za zemělými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1- Mgr. Valenta)

K bodu 3
u s n e s e n í č. 948/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost o odpuštění poplatku/úroku z prodlení "ANONYMIZOVANÝ TEXT".

ROZHODLO

Odpustit "ANONYMIZOVANÝ TEXT" poplatek/úrok z prodlení ve výši 7 353,-- Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4
u s n e s e n í č. 949/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh oddělení nájemného na úpravu měsíčního předpisu nájemného u nájemců nečlenů zavedením poplatků - Rezerva na opravy v bytě a nájemné nečlenů.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem a upravit měsíční předpis nájemného s platností od 1.7. 2023 zavedením poplatků - Rezerva na opravy v bytě ve výši 5,- Kč/m2 započitatelné plochy pro nájem a nájemného nečlenů ve výši 15,- Kč/m2 započitatelné plochy pro nájem.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5
u s n e s e n í č. 950/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh oddělení nájemného na stanovení koeficientů pro zálohy na studenou a teplou vodu a topení od 1. 7. 2023.

ROZHODLO

Souhlasit a upravit měsíční předpisy nájemného s platností od 1.7. 2023 koeficienty navýšení dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6
u s n e s e n í č. 951/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh oddělení nájemného na stanovení výše záloh na elektrickou energii ve společných prostorech od 1. 7. 2023.

ROZHODLO

Souhlasit a upravit měsíční předpisy nájemného s platností od 1.7.2023 dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7
u s n e s e n í č. 952/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh oddělení nájemného na stanovení výše záloh na provoz výtahů od 1. 7. 2023.

ROZHODLO

Souhlasit a upravit měsíční předpisy nájemného s platností od 1.7.2023 dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8
u s n e s e n í č. 953/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Poplatek za správu, odměna za správu SVJ 112, 169.

ROZHODLO

Odložit bod na příští jednání představenstva. Pověřit oddělení nájemného přípravou podkladů do 20.4.2023.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-9-

K bodu 9
u s n e s e n í č. 954/2023
Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 31.3.2023 ve výši 264 244,- Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1- Mgr. Valenta)

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 955/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 28. 2. 2023, který činí 5.254.751,49,- Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1- Mgr. Valenta)

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 956/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení o předběžném rozpočtu na rok 2024, který vychází z porovnání skutečnosti roku 2022 a skutečnosti měsíců 01 a 02 roku 2023.

ROZHODLO

Odsouhlasit plán předběžného rozpočtu na rok 2024. Pověřit účetní oddělení doplněním rozpočtu na rok 2024 do 20.4.2023.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 12 -

K bodu 12

u s n e s e n í č. 957/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 326 – Javorová 3036-7, Teplice o výměnu bytových dveří.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti objektu 326 – Javorová 3036-7, Teplice o výměnu bytových dveří za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč a dveře a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 13

u s n e s e n í č. 958/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce – Výměna bytových dveří u objektu 189 – Gagarinova 1424, Teplice.

ROZHODLO

Převést z DZO objektu 189 částku 400.548,94 Kč a z SF objektu částku 20.351,06 Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek.

Finanční vyrovnání:

Po dobu 28 měsíců od 1. 7. 2023 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 1 002,- Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO.

U bytových jednotek č. 0012, kde proběhla výměna dveří na vlastní náklady nájemníka provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks dveří tj. 28 060,-- Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 14

u s n e s e n í č. 959/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení na úpravu tvorby DZO u objektů 415, 110, 542, 519, 196, 103 a 302 dle návrhů.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem úpravy tvorby DZO u výše uvedených objektů s navrženou platností.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 15

u s n e s e n í č. 960/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 504 – Antala Staška 1706-7, Teplice o výměnu bytových dveří.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti objektu 504 – Antala Staška 1706-7, Teplice o výměnu bytových dveří za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč á dveře a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 961/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 505 – Antala Staška 1708-9, Teplice o výměnu bytových dveří.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti objektu 505 – Antala Staška 1708-9, Teplice o výměnu bytových dveří za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč a dveře a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 17

u s n e s e n í č. 962/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce – Přístavba 3 výtahových šachet včetně 3 výtahů typu TOVR BS 450 u objektu 104 – Slovenská 2638-40, Teplice.

ROZHODLO

Převést z DZO objektu 104 částku 6.065.135,12 Kč a z SF objektu částku 45.789,88 Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce – Přístavba 3 výtahových šachet včetně 3 výtahů. Pověřit technické oddělení zjistit, zda je možné opětovně podat žádost o dotaci u poskytovatele dotace (MMR). Pověřit technické oddělení zpracováním a předložením kompletní zprávy ohledně dotace.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 18

u s n e s e n í č. 963/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektu 303 – Doubravická 1681-2, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 303 dne 15.5.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Němeček, Mgr. Zdeněk Kettner

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 12.5.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Sakař, Duchcov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Just Miroslav, Krupka	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Elektroreal s.r.o., Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Dynoelektro, Hrob	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
ELREV s.r.o., Ústí n/Labem	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Denk, Dubí-Mstišov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Jurčík Zdeněk, Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Melichar Martin, Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 964/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektu 309 – Doubravická 1658-9, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 309 dne 14.6.2023 v 16,15 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Adámek

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 13.6.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Sakař, Duchcov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Just Miroslav, Krupka	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Elektroreal s.r.o., Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Dynoelektro, Hrob	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
ELREV s.r.o., Ústí n/Labem	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Denk, Dubí-Mstíšov	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Jurčík Zdeněk, Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"
Melichar Martin, Teplice	"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 965/2023

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 504 – Antala Staška 1706-7, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 504 dne 22.5.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr. Zdeněk Kettner

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 19.5.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Dveře 21 s.r.o., Duchcov
- Lignostyl, Ústí n/Labem
- NEXT a.s., Praha 4

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 966/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 505 – Antala Staška 1708-9, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 505 dne 24.5.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 23.5.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Dveře 21 s.r.o., Duchcov
- Lignostyl, Ústí n/Labem
- NEXT a.s., Praha 4

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 967/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek III. kolo u objektu 630 – Trnovanská 1528-35, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 630 dne 17.5.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Němeček

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 16.5.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Dveře 21 s.r.o., Duchcov
- Lignostyl, Ústí n/Labem
- NEXT a.s., Praha 4

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 968/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace technického oddělení o ukončení kontroly našeho dodavatele tepla a teplé vody v lokalitách Krupka a Teplice firmou IVORY Energy a.s. IČO 242 00 379 vedené pod č.j. 17139-10/2022-ERU.

Byl odeslán dotaz na ERU jakou máme jako odběratel možnost po uvedeném dodavateli požadovat tento neoprávněný náklad a co v této situaci můžeme dále podniknout. Čekáme na odpověď. Pověřit technické oddělení oslovením firmy Ivory Energy a.s ohledně závěrů, které vyplývají z korespondence od ERU.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 969/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro uložení plynárenského zařízení na pozemku Rooseveltovo náměstí, Teplice. Pověřit technické oddělení vyřízením.

ROZHODLO

Souhlasit s uzavřením navržené smlouvy.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 970/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost společnosti GasNet, s.r.o. o uzavření smlouvy o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene pro uložení plynárenského zařízení na pozemku Gagarinova, Teplice.

ROZHODLO

Souhlasit s uzavřením navržené smlouvy. Pověřit technické oddělení vyřízením.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

-26-

K bodu 26

u s n e s e n í č. 971/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Informaci z technického oddělení o možnosti prodeje, demontáži a případného uskladnění FVE panelů ze střech v lokalitě Krupka ve vlastnictví družstva.

ROZHODLO

Pověřit technické oddělení zpracováním komplexní informace ohledně ekonomické výhodnosti při zachování FVE či její celkové demontáži a uskladnění FVE panelů ze střech objektů 402 a 541 na příští jednání představenstva.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-27-

K bodu 27

u s n e s e n í č. 972/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh dohody o narovnání a slevy z ceny díla s firmou BGDS s.r.o. týkajících se akce Výměna stávajících žaluzií – odvětrání schodiště u bytových domů v ulici Gagarinova, Teplice. Pověřit technické oddělení vyřízením.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem dohody.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 973/2022

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o jednání na ÚZSVM v Teplicích ve věci realizace pozemků - garáže Bílinská, kdy po dalších prověřeních ze strany družstva i ze strany ÚZSVM bude opětovně svolána schůzka a dojednáán případný další postup.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 974/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Opakovanou žádost Statutárního města Teplice o výkup části pozemků, p.č. 2098/2 a 2101/54, k.ú. Teplice – Trnovany s tím, že budou prodány i zbývající jižní cipy těchto pozemků.

ROZHODLO

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2089/2 a 2101/54 v rozsahu dle zákresu za cenu znaleckého posudku. Pověřit technické oddělení vyřízením.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 975/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výpověď ze smlouvy firmy STOCK Čistící služby s.r.o., která byla s družstvem uzavřena dne 19.10.2021 z důvodu nedostatku pracovních kapacit. Po jednání se zástupci firmy STOCK Čistící služby s.r.o.. bylo dohodnuto, že zástupci firmy zváží své možnosti a definitivní stanovisko sdělí zástupcům družstva na dalším společném jednání.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-31-

K bodu 31

u s n e s e n í č. 976/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 326 – Javorová 3036-7, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 326 dne 29.5.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Tomáš Pytelka

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 26.5.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice

- Dveře 21 s.r.o., Duchcov
- Lignostyl, Ústí n/Labem
- NEXT a.s., Praha 4

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-32-

K bodu 32

u s n e s e n í č. 977/2023

Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

Výstrahy před vyloučením z družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

ROZHODLO

Souhlasit s udělením výstrah dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-33-

K bodu 33

u s n e s e n í č. 978/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

1. že bylo ke dni 31.3.2023 uzavřeno 38 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. že bylo ke dni 31.3.2023 uděleno 405 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-34-

K bodu 34

u s n e s e n í č. 979/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o aktuálním stavu jednání s vyloučenými členy a souhlasí s dalším jednáním.

(hlasování – pro 7, proti 1-Mgr.Pokorný, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

-35-

K bodu 35

u s n e s e n í č. 980/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí.

ROZHODLO

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" dle návrhu a souhlasí s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

-36-

K bodu 36

u s n e s e n í č. 981/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí.

ROZHODLO

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" dle návrhu a souhlasí s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

-37-

K bodu 37

u s n e s e n í č. 982/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenými členy "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí.

ROZHODLO

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" dle návrhu a souhlasí s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

K bodu 38

u s n e s e n í č. 983/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí do družstva.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu jednat s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" a připravit Dohodu o narovnání vzájemných práv, jejíž součástí bude přijetí do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

K bodu 39

u s n e s e n í č. 984/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí do družstva.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu jednat s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" a připravit Dohodu o narovnání vzájemných práv, jejíž součástí bude přijetí do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

K bodu 40

u s n e s e n í č. 985/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí do družstva.

ROZHODLO

Nevyhovět žádosti o zpětvzetí, neboť důvody uváděné "ANONYMIZOVANÝ TEXT" jsou v rozporu s písemnostmi uloženými na družstvu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-41-

K bodu 41

u s n e s e n í č. 986/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí do družstva.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu jednat s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" a připravit Dohodu o narovnání vzájemných práv, jejíž součástí bude přijetí do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

-42-

K bodu 42

u s n e s e n í č. 987/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí do družstva.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu jednat s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" a připravit Dohodu o narovnání vzájemných práv, jejíž součástí bude přijetí do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

-43-

K bodu 43

u s n e s e n í č. 988/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí do družstva.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu jednat s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" a připravit Dohodu o narovnání vzájemných práv, jejíž součástí bude přijetí do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

-44-

K bodu 44

u s n e s e n í č. 989/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o uzavření nájemní smlouvy na dobu neurčitou.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a uzavřít nájemní smlouvu s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" na dobu neurčitou za podmínky předání předmětného bytu. Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu připravit nájemní Smlouvu.

(hlasování – pro 6, proti 1, Ing.Kočiš, zdržel se –Mgr.Pokorný,Mgr.Kettner)

-45-

K bodu 45

u s n e s e n í č. 990/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zpětvzetí do družstva.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti a pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu jednat s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" a připravit Dohodu o narovnání vzájemných práv, jejíž součástí bude přijetí do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Mgr.Pokorný, Ing.Kočiš, zdržel se 1-Mgr.Kettner)

-46-

K bodu 46

u s n e s e n í č. 991/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o přijetí za člena družstva.

ROZHODLO

Nevyhovět žádosti o přijetí do družstva z důvodu dobrovolného převodu svého členství v družstvu na syna.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-47-

K bodu 47

u s n e s e n í č. 992/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ocenění uvolněných bytů č.502/0261 a č.529/0271 znalcem.

ROZHODLO

Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Lukáše Valentu zajištěním znalce ke zjištění ceny členských podílů spojených s byty č. 502/0261 a 529/0271 v místě a čase obvyklém.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-48-

K bodu 48

u s n e s e n í č. 993/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Smlouvy o výkonu funkce v SVJ Jugoslávská 2534-5, Teplice.

ROZHODLO

Schválit návrh smlouvy o výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ Jugoslávská 2534, 2535, Teplice.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-49-

K bodu 49

u s n e s e n í č. 994/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Smlouvy o výkonu funkce v SVJ Přítkovská 1502-3, Teplice.

ROZHODLO

Schválit návrh smlouvy o výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ Přítkovská 1502-3, Teplice.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 50

u s n e s e n í č. 995/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost pana Pavla Choutky o pronájem reklamní plochy na štítu domu Čs. Dobrovolců 2779, Teplice za účelem umístění reklamního plakátu, a to od 1.7.2023.

ROZHODLO

Schválit návrh smlouvy o nájmu štítu domu v Čs. Dobrovolců 2779, Teplice za účelem umístění reklamy a to od 1.7.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Ing.Kočiš)

K bodu 51

u s n e s e n í č. 996/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ulici Alejní 2792, Teplice společnosti QIK a.s..

ROZHODLO

Schválit návrh smlouvy o nájmu nebytového prostoru v ulici Alejní 2792, Teplice společnosti QIK a.s. v původním znění.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 52

u s n e s e n í č. 997/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh na změnu Stanov čl. 100 odst. 1) v souvislosti s elektronickým doručováním písemností.

ROZHODLO

Schválit návrh na změnu ustanovení čl. 100 odst. 1) Stanov v následujícím znění:

Družstvo doručuje svým členům písemnosti zpravidla poštou nebo jiným vhodným způsobem, např. osobně, elektronicky nebo prostřednictvím veřejné datové sítě, a to na adresu, kterou člen družstvu písemně oznámil. V případě zaslání elektronicky na emailovou adresu uvedenou v seznamu členů se písemnost považuje za doručenou okamžikem jejího odeslání. Zařadit změnu Stanov čl. 100 odst. 1) na pořad jednání Shromáždění delegátů.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-53-

K bodu 53

u s n e s e n í č. 998/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Podané námitky “ANONYMIZOVANÝ TEXT” proti vyloučení z družstva.

ROZHODLO

Revokovat usnesení představenstva č. 624/2022 bod 1) ze dne 4. 8. 2022, kterým byla “ANONYMIZOVANÝ TEXT” vyloučena z družstva.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-54-

K bodu 54

u s n e s e n í č. 999/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost “ANONYMIZOVANÝ TEXT” o rozšíření bytové jednotky bytu č. 741/0123 o jednotku bytu č. 741/0122.

ROZHODLO

Nevyhovět žádosti o rozšíření bytové jednotky, neboť byt není uvolněný.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 1-Mgr.Pokorný)

-55-

K bodu 55

u s n e s e n í č. 1000/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Dodatku smlouvy telefonního operátora Vodafone – Vančurova 2771, Teplice.

ROZHODLO

Schválit dodatek v navrženém znění.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-56-

K bodu 56
u s n e s e n í č. 1001/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Ilegální výstavbu v blízkosti objektu 612, kterou má docházet k znehodnocení majetku družstva.

ROZHODLO

Pověřit organizační a technické oddělení vznesením dotazu na Stavební úřad Teplice ohledně ilegální výstavby.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-57-

K bodu 57
u s n e s e n í č. 1002/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Zajištění odborné způsobilosti delegátů, kteří provádějí opravy vyhrazených elektrických zařízení v objektech družstva.

ROZHODLO

Delegáti nejsou oprávněni obsluhovat a zasahovat do elektrického zařízení bez odborné způsobilosti.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-58-

K bodu 58
u s n e s e n í č. 1003/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Postup ve věci nesouhlasného stanoviska družstva k výstavbě nových parkovacích ploch v lokalitě Řetenice.

ROZHODLO

Pověřit Mgr. Milana Pokorného a Ing. Davida Kočiše jednání se Statutárním městem Teplice ve věci zpřístupnění parkovací plochy města v areálu ZŠ Buzulucká členům družstva.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 2-Ing.Pytelka, Mgr. Valenta)

-59-

K bodu 59
u s n e s e n í č. 1004/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o Shromáždění delegátů konaného 30.5.2023.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-60-

K bodu 60

u s n e s e n í č. 1005/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Odvolení předsedy představenstva pana Miroslava Němečka.

(hlasování – pro 4-Ing.Košová, Rubinstein, Ing.Pytelka, Mgr.Valenta proti 4-Mgr.Kettner, Ing.Kočiš, Mgr.Pokorný, Adámek, zdržel se 1-Němeček)

ROZHODLO

Neodvolat předsedu představenstva pana Miroslava Němečka.

-61-

K bodu 61

u s n e s e n í č. 1006/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Volbu předsedy představenstva.

ROZHODLO

Vzhledem k výsledku hlasování v bodě č.60 se bod č.61 stal nehlasovatelným.

-62-

K bodu 62

u s n e s e n í č. 1007/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Zrušení pověření místopředsedy představenstva pana Mgr. Lukáše Valenty.

ROZHODLO

Zrušit pověření místopředsedy představenstva pana Mgr. Lukáše Valenty ke dni 30.4.2023.

(hlasování – pro 5-Adámek, Mgr. Kettner, Mgr. Pokorný, Ing. Kočíš, Němeček, proti 3-Ing. Košová, Rubinstein, Ing. Pytelka, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

Mezi bodem 62 a 63 místopředseda představenstva pan Mgr. Lukáš Valenta odstoupil z funkce místopředsedy představenstva a zůstává členem představenstva.

-63-

K bodu 63

u s n e s e n í č. 1008/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Odvolení místopředsedy představenstva pana Mgr. Lukáše Valenty.

ROZHODLO

Na základě rozhodnutí místopředsedy představenstva pana Mgr. Lukáše Valenty po bodu 62 se bod 63 stal nehlasovatelným.

Mezi bodem 63 a 64 místopředseda představenstva pan Ing. Tomáš Pytelka odstoupil z funkce místopředsedy představenstva a zůstává členem představenstva.

-64-

K bodu 64

u s n e s e n í č. 1009/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Volbu místopředsedy představenstva.

ROZHODLO

Předseda představenstva navrhl kandidáta na místopředsedu představenstva pana Ing. Davida Kočíše.

(hlasování – pro 7, proti 1-Ing. Košová, zdržel se 1-Ing. Kočíš)

-65-

K bodu 65

u s n e s e n í č. 1010/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Zrušení pověření místopředsedy představenstva pana Ing. Tomáše Pytelky ke dni 30.4.2023.

ROZHODLO

Na základě odstoupení pana Ing. Tomáše Pytelky z pozice místopředsedy představenstva se znění bodu změnilo na: Zrušení pověření člena představenstva pana Ing. Tomáše Pytelky ke dni 30.4.2023.

(hlasování – pro 5-Ing.Košová, Mg.Pokorný, Adámek, Ing.Pytelka, Rubinstein proti 3-Němeček, Ing.Kočiš, Mgr.Kettner, zdržel se 1-Mgr.Valenta)

-66-

K bodu 66

u s n e s e n í č. 1011/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Odvolání místopředsedy představenstva pana Ing. Tomáše Pytelky.

ROZHODLO

Na základě rozhodnutí místopředsedy představenstva pana Ing. Tomáše Pytelky po bodu 64 se bod 66 stal nehlasovatelným.

-67-

K bodu 67

u s n e s e n í č. 1012/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Volbu místopředsedy představenstva.

ROZHODLO

Vzhledem k tomu, že nebyl navržen žádný kandidát, stal se tento bod nehlasovatelným.

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 13.4.2023