

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

ze 47. schůze představenstva družstva
konané dne 8. 6. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 1049 – 1082/2023

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek, Mgr. Milan Pokorný,
Jiří Rubinstein, Ing. David Kočíš, Ing. Dagmar Košová, Mgr. Zdeněk Kettner-připojen vzdáleným přístupem

Bc. Tomáš Hadviga – předseda kontrolní komise

Omluven: Ing. Tomáš Pytelka

Hosté: JUDr. Pavel Duriš – právní zástupce družstva

Bc. Renáta Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 2-3

Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 4-20

Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 21-33

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení.

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 11.5.2023.

Bylo vzato na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze), usnesení č. 944/2023 (43.schůze), usnesení 992/2023 (44.schůze) a usnesení 996/2023 (44.schůze) stále trvají.

Blok oddělení nájemného

- 2.** Přehled dluhů na nájemném
- 3.** Návrh změny záloh teplé vody, topení od 7/2023

Blok účetního oddělení

- 4.** Dluhy nebytových prostor k 31.5.2023
- 5.** Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 30.4.2023
- 6.** Objekt 161 - stanovisko k výměně dveří
- 7.** Objekt 509 - stanovisko k výměně dveří
- 8.** Objekt 162 – ukončení akce výměna dveří
- 9.** Návrh úprav tvorby DZO u objektů

Blok organizačního oddělení

- 10.** Výstrahy a vyloučení
- 11.** Přehled převodů a podnájmů
- 12.** Žádost vyloučené členky [redacted] o zpětvzetí
- 13.** Žádost vyloučených členů [redacted] o zpětvzetí
- 14.** Žádost vyloučené členky [redacted] o zpětvzetí

15. Informace o AST-Reality
16. Mega Food & Drink s.r.o. – zrušení sídla společnosti
17. Vrácený byt – obj.504, A.Staška
18. Vrácený byt – obj.601, A.Staška
19. Informace o soudním jednání [REDACTED]
20. Informace o členských žalobách – podání dovolání k Nejvyššímu soudu

Blok technického oddělení

21. Objekt 161 - výběrové řízení výměna dveří do bytových jednotek
22. Objekt 509- výběrové řízení výměna dveří do bytových jednotek
23. Objekt 516- výběrové řízení rekonstrukce elektro spol. Prostor
24. Objekt 517- výběrové řízení rekonstrukce elektro spol. prostor
25. Podnět na změnu dodavatele energií – Kosmonautů 1544, Teplice
26. Informace - IVORY ENERGY s.r.o.
27. Objekt 104 – finanční kompenzace
28. Nabídka ARMEX ENERGY s.r.o.
29. Projednání sanací střeš s delegáty Krupka
30. Smlouva na PD 5 střeš Krupka
31. Parkování Teplice-Zrenjaninská ulice
32. Informace o návrhu Smluv T-Mobile Czech Republic a.s./ Cetin a.s.
33. Informace ohledně jednání s firmou Prevent s.r.o.

Blok ostatní

34. Projednání průběhu Shromáždění delegátů dne 30.5.2023
35. Žádost delegáta objektu 165 o náhled do účetnictví družstva za rok 2023

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 46. schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 730/2022 (39.schůze), usnesení č. 944/2023 (43.schůze), usnesení 992/2023 (44.schůze) a usnesení 996/2023 (44.schůze) stále trvají.

PROJEDNALO

Obsah zápisu z předchozí 46. schůze představenstva konané dne 11.5.2023.

Mgr. Valenta podal výhradu proti zápisu úvodní části bodu 32 ze 46. schůze ze dne 11.5.2023.

Odkazuje na navrhované znění:

S ohledem na výhrady k činnosti předsedy představenstva týkající se zejména:

- i. nedůslednost v zajištění řádných a včasných oprav střeš družstevních objektů, v důsledku čehož již déle jak rok zatéká do družstevních bytů;
- ii. upřednostňování zadlužování objektů v souvislosti s prováděním nákladných rekonstrukcí střeš, na místo hledání dalších možností v souladu s potřebami jednotlivých samospráv;
- iii. netransparentního jednání;

- iv. neposkytování informací členům představenstva potřebných pro řádný výkon jejich funkce;
- v. manipulativního jednání s členy představenstva, delegáty a členy družstva;

navrhovatelé ve světle uvedeného předkládají návrh Zásad jednání členů představenstva při výkonu funkce, jejichž dodržováním je sledováno především zajištění rovné, věrné a pravdivé informovanosti členů představenstva za účelem řádného výkonu funkce člena představenstva a k přijetí vhodných opatření, a současně ke snížení možnosti manipulativního jednání na základě poskytování pouze dílčích či neúplných nebo dokonce nepravdivých informací ze strany předsedy představenstva.

(hlasování schválení zápisu ze 46. schůze dne 11.5.2023– pro 7, proti 1-Mgr. Valenta, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 1049/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 31.5.2023 – 878 537,- Kč, z toho – 128 991,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1050/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh změny na stanovení koeficientů pro zálohy na studenou a teplou vodu a topení od 1. 7. 2023 v návaznosti na obdržení nového ceníku od firmy IVORY ENERGY, a.s.

ROZHODLO

Částečně revokovat usnesení č. 950/2023 ze 13.4.2023 a upravit měsíční předpisy nájemného na topení a ohřev vody v lokalitě Krupka, K.Čapka a Kosmonautů Teplice s platností od 1.7. 2023 koeficientem navýšení 1,2.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1051/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 31.5.2023 ve výši 228 028,- Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 5 -

K bodu 5
u s n e s e n í č. 1052/2023
Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 30. 4. 2023, který činí 8.286.639,44,- Kč.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6
u s n e s e n í č. 1053/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 161 – Jana Koziny 1376, Teplice o výměnu bytových dveří.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti objektu 161 – Jana Koziny 1376, Teplice o výměnu bytových dveří za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč / dveře a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7
u s n e s e n í č. 1054/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 509 – Trnovanská 1275-1279, Teplice o výměnu bytových dveří.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti objektu 509 – Trnovanská 1275-1279, Teplice o výměnu bytových dveří za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč / dveře a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8
u s n e s e n í č. 1055/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce – Výměna bytových dveří u objektu 162 - Havířská 1441 - 1442, Teplice.

ROZHODLO

Převést z DZO objektu 162 částku 1 078 829,- Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce výměna vstupních dveří do b.j. a dveře do komor ve výši 360 849,- Kč financovat z DZO objektu.

Finanční vyrovnání:

Po dobu 42 měsíců od 1. 7. 2023 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 612,- Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-9-

K bodu 9

u s n e s e n í č. 1056/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení na úpravu tvorby DZO u objektů 402, 412, 817 a 403 dle návrhů.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem úpravy tvorby DZO u výše uvedených objektů s navrženou platností.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 1057/2023

Představenstvo

UDĚLILO VYLOUČENÍ Z DRUŽSTVA:

Porušování domovního řádu a stanov družstva			
Č.	Uživatel	Prostor č.	Adresa prostoru
1		655/0112	

ROZHODLO

Souhlasit s udělením vyloučení z družstva dle návrhu.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 1058/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

- že bylo ke dni 31.5.2023 uzavřeno 30 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

2. že bylo ke dni 31.5.2023 uděleno 360 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 12-

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1059/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh organizačního oddělení ohledně dohody s vyloučenou členkou paní [REDAKCE] o zpětvzetí.

ROZHODLO

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s paní [REDAKCE] dle návrhu a souhlasit s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 5, proti 2-Ing. Kočiš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Mgr. Kettner)

Pan Mgr. Pokorný vznesl výhradu: Nesystémové přidělování bytů a přijímání členů za částky v řádech desítek tisíc korun je v přímém rozporu s prohlášením vedení družstva o transparentním přidělování družstevních bytů. Nesouhlasím s přidělováním bytů (resp. přijímáním členů) za netransparentní částky 20, 50, 100 tis Kč apod., tedy za částky nepodložené znaleckými posudky a současně za částky mimo platný sazebník družstva. Ačkoliv je přijímání exčlenů zdůvodňováno individuálním přístupem představenstva, o přijímání těchto členů není vyrozuměn příslušný delegát ani sousední byty v objektu. S přijetím řádně a platně vyloučeného člena družstva se váže potřeba zařadit člena do volebního obvodu a vytvořit změněný volební obvod dle čl. 64 Stanov s zcela nově přijatým členem. Do tohoto okamžiku není nově přijatý člen družstva členem volebního obvodu. Současný protiprávní stav, kdy družstvo eviduje ve volebních obvodech dávno řádně a platně vyloučené členy družstva a ti se pouze prostřednictvím tohoto stavu zpět stávají členy volebních obvodů je nepřípustný.

- 13-

K bodu 13

u s n e s e n í č. 1060/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenými členy [REDAKCE] o zpětvzetí.

ROZHODLO

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s [REDAKCE] dle návrhu a souhlasit s jejich přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočiš, Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1061/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh organizačního oddělení dohody s vyloučenou členkou paní [REDAKCE] o zpětvzetí.

ROZHODLO

Schválit dohodu o narovnání vzájemných práv s paní [REDAKCE] dle návrhu a souhlasit s jejím přijetím do družstva.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing. Kočiš, Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

- 15-

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1062/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Vrácení dvou bytů od vyloučené firmy AST reality s.r.o..

ROZHODLO

Pověřit právního zástupce družstva JUDr. Duriše k dalšímu jednání s advokátkou AST reality vzhledem k členství města Teplice k družstvu za účelem vypracování znaleckého posudku.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 16 –

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1063/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Dohodu o umístění sídla firmě Mega Food & Drink s.r.o. na adrese Gagarinova 1558, Teplice.

ROZHODLO

Pověřit právního zástupce družstva k vyřízení zpětvzetí souhlasu o umístění sídla firmě Mega Food & Drink s.r.o. a to s okamžitou platností z důvodu neplacení poplatků za souhlas dle článku IV. Smlouvy.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1064/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Vrácení bytu 1+1 vel. 35,45 m2 na adrese Antala Staška 1706, Teplice po zemřelém vyloučeném členu v původní stavu bez úprav.

ROZHODLO

Pověřit organizační oddělení zajištěním vypracování znaleckého posudku na tržní cenu bytu na adrese Antala Staška 1706 Teplice – družstevní výstavba. Souhlasit s přidělením uvolněného bytu nejvyšší nabídce, nejméně však za cenu v místě a čase obvyklém určenou znalcem.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1065/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Vrácení bytu 1+1 vel. 37 m2 na adrese Antala Staška 1718, Teplice po vyloučené člence, kde není nutná celková rekonstrukce pouze drobná oprava kuchyňské linky.

ROZHODLO

Pověřit technické oddělení zajištěním opravy kuchyňské linky a poté nabídnou byt na webových stránkách družstva do pronájmu na dobu určitou 1 roku.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1066/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informaci o proběhlém soudním jednání na náhradu škody - [REDAKCE]
[REDAKCE] v trestní věci č.j. [REDAKCE], které bylo odročeno na říjen 2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1067/2023

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o třech členských žalobách – podání řádného dovolání k Nejvyššímu soudu.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 1068/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 161 – Jana Koziny 1376, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 161 dne 12.7.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 11.7.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Lignostyl, Ústí n/Labem

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 1069/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 509 – Trnovanská 1275-9, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 509 dne 31.7.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Adámek

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 28.7.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o., Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice

- Lignostyl, Ústí n/Labem

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 23-

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1070/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektu 516 – Kpt. Jaroše 1616-7, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 516 dne 17.7.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Dagmar Košová

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 14.7.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Sakař Emil, Duchcov
- Ercé stavby s.r.o., Ústí nad Labem
- Just Miroslav, Krupka
- Elektoreal s.r.o., Teplice
- ELREV s.r.o., Ústí nad Labem
- Jurčík Zdeněk, Teplice

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1071/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektu 517 – Kpt. Jaroše 1618-20, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 517 dne 19.7.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Dagmar Košová

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351
Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297

sbdmir.cz

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga
Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 18.7.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Sakař Emil, Duchcov
- Ercé stavby s.r.o., Ústí nad Labem
- Just Miroslav, Krupka
- Elektoreal s.r.o., Teplice
- ELREV s.r.o., Ústí nad Labem
- Jurčík Zdeněk, Teplice

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1072/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Podnět paní Mgr. Zedkové na změnu dodavatele energií pro objekt Kosmonautů 1544, Teplice.

ROZHODLO

Schválit návrh odpovědi pro paní Mgr. Zedkovou. Odpojení objektu – ukončení smlouvy představenstvo družstva nesouhlasí vzhledem k výše uvedeným nákladům.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

-26-

K bodu 26

u s n e s e n í č. 1073/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Podnět delegáta objektu 522 Kosmonautů 1541 – 1543 pan [REDAKCE] na reklamaci vyúčtování nákladů za teplo a TV od dodavatele Ivory Energy a.s..

ROZHODLO

Schválit návrh odpovědi pro delegáta objektu 522 - [REDAKCE]. Odpojení objektu – ukončení smlouvy představenstvo družstva nesouhlasí vzhledem k výše uvedeným nákladům.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1074/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Dohody o poskytnutí finanční kompenzace firmou Výtahy Vaněrka s.r.o. za jejich pochybení v podání žádosti o dotaci dle předloženého návrhu ze dne 27.4.2023 a návrh Dodatku č.5 k servisní smlouvě výtahů.

ROZHODLO

Schválit Dohodu o poskytnutí finanční kompenzace a Dodatek č.5 k servisní smlouvě výtahů v navrženém znění.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1075/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Cenovou nabídku firmy ARMEX ENERGY a.s na úpravu – zlevnění ceny elektřiny pro druhou polovinu letošního roku a současně na kalendářní rok 2024 a rozeslání následných žádostí o předložení CN na dodávku elektřiny a výkup přebytků dalším třinácti firmám k porovnání.

ROZHODLO

Schválit uzavření smlouvy s firmou ARMEX Energy a.s. s platností od 1.7.2023 do 31.12.2024 dle předložené nejvýhodnější cenové nabídky – cena VT a NT – všechny sazby 3 820,- Kč/1MWh, stálý měsíční plat za OM ve výši 79,- Kč/1 OM, výši výkupu přebytků z FVE ve výši 2 600,- Kč/1 MWh. V případě že by firma Armex Energy a.s. přistoupila u nabídky s cenou- všechny sazby 3 710,- Kč/1MWh, stálý měsíční plat za OM ve výši 79,- Kč/1 OM, výši výkupu přebytků z FVE ve výši 2 700,- Kč/1 MWh pouze s platností do roku 2024 a s roční opcí uzavřít smlouvu dle této nabídky.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 29

u s n e s e n í č. 1076/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Projednání sanací střeš s delegáty Krupka, které jsou přílohou, vyjma objektu 422 (projednáno ústně) na základě vznesené výhrady panem Mgr. Lukášem Valentou u usnesení č. 1041/2023.

ROZHODLO

Vzít na vědomí obsah zápisů ve věci sanace střeš s delegáty objektů 402,410,411 a 412.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 1077/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh Smlouvy na projektové dokumentace střech Krupka firmou Hampejs.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem Smlouvy a pověřit technické oddělení vyřízením.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 3-Rubinstein, Ing. Košová, Mgr. Valenta)

-31-

K bodu 31

u s n e s e n í č. 1078/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Výstavbu nových parkovacích míst v Zrenjaninské ulici v Teplicích, kdy 14.6.2023 proběhne další jednání s Magistrátem města Teplic včetně prezentace.

ROZHODLO

Vzít na vědomí informaci o průběhu jednání ve věci výstavby nových parkovacích ploch v lokalitě Řetenice, Zrenjaninská ulice.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-32-

K bodu 32

u s n e s e n í č. 1079/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh smluv se společností T-Mobile Czech Republic a.s./ Cetin s.r.o.

ROZHODLO

Vzít na vědomí informaci o průběhu jednání ve věci uzavření smluv se společnostmi T-Mobile Czech Republic a.s./ Cetin s.r.o.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 33

u s n e s e n í č. 1080/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Informace ohledně jednání s firmou Prevent s.r.o. ve věci uzavření Dodatku ke smlouvě o pronájmu střeš a přípravě zpracování PD na osazení konstrukcí pro FVE z důvodu sanace střeš.

ROZHODLO

Vzít na vědomí informaci technického oddělení o průběhu jednání s firmou PREVENT s.r.o..

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 34

u s n e s e n í č. 1081/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Průběh Shromáždění delegátů dne 30.5.2023.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 35

u s n e s e n í č. 1082/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 165 – [REDAKCE] o náhled do účetnictví družstva za rok 2023.

ROZHODLO

Nevyhověť žádosti vzhledem ke stanovisku právního zástupce SČMBD a vzhledem k velkému objemu dokladů do kterých chce delegát nahlížet. V případě, že žadatel upřesní konkrétní požadavek bude tuto žádost projednávat představenstvo na svém jednání.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 2-Ing. Košová, Mgr. Valenta)

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 8.6.2023

