

Představenstvo SBD "Mír" Teplice na své 34. schůzi, která se konala dne 29. listopadu 2018, přijalo k projednávaným záležitostem tato usnesení:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení

SCHVÁLILLO

obsah zápisu z minulé schůze a

KONSTATOVALO, že usnesení č.

860/18 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva zpracovat koncepci uložení volných finančních prostředků a předložit ke schválení splněno - sam. bod programu

2. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 21. 11. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 21. 11. 2018

3. Objekt 128 - stanovisko k zasklení bytových lodžii

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 128 - Scheinerova 1835, Teplice požadují zasklení bytových lodžii. Celkový počet bytů v objektu je 23, z toho 7 bytů (0+2) lodžii nemá a 16 bytů ano.

Odhadnutý náklad dle TÚ je 640 000 Kč, tj. 40 000 Kč/lodžii.

Stav DZO k 30. 9. 2018 1 019 866,80 Kč

Měsíční tvorba 23 294,25 Kč, tj. 15 Kč/m2 UPP bytu

Tj. ročně celkem 279 531,00 Kč

Plánované opravy: rok 2019 - výměna EITN po 10 letech za cca 38 tis. Kč;

rok 2024 - revit.rad.vent.+výměna hlavíc za cca 76 tis. Kč

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu „kompenzace“ snižena po dobu cca 35 měsíců na cca 18,3 tis. Kč za měsíc a objekt.

Stanovisko EK:

S ohledem na stav DZO a plánované opravy EK nemá vůči akci zasklení bytových lodžii námitky za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

4. Objekt 334 - stanovisko k vstupním dveřím do bytů

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 334 - Habrová 3101, 3102, Teplice požadují výměnu vstupních dveří do bytu. Celkový počet bytů v objektu je 46.

Odhadnutý náklad dle TÚ je 1 380 000 Kč, tj. 30 000 Kč/dveře.

Stav DZO k 30. 9. 2018 2 304 682,09 Kč

Měsíční tvorba 37 276,80 Kč, tj. 12 Kč/m2 UPP bytu

Tj. ročně celkem 447 321,60 Kč

Plánované opravy: r. 2018 - montáž přepětové ochrany za cca 125 tis. Kč

r. 2027 - revit.rad.ventilů + výměna hlavíc za cca 151 tis. Kč

výhled - rekonstrukce zadního schodiště (bez ceny)

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu „kompenzace“ snižena po dobu cca 58 měsíců na cca 23,6 tis. Kč/měsíc a objekt.

Stanovisko EK:

S ohledem na stav DZO a plánované opravy EK nemá vůči akci výměna vstupních dveří u bytů námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

5. Objekt 643 - úprava úroku, stanovisko k vstupním dveřím do bytů

VZALO NA VĚDOMÍ

Delegátka objektu 643 - Křížkovského 2511, 2512, Teplice žádá o posouzení možnosti snížit náhradu ztráty na úrocích u vnitrodružstevní půjčky na komplexní opravu bytového domu. Půjčku objekt splácí od 01/2005 do 12/2019.

Nájemníci objektu 643 - Křížkovského 2511, 2512, Teplice požadují výměnu vstupních dveří do bytu. Celkový počet bytů v objektu je 18. Odhadnutý náklad dle TÚ je 540 000 Kč, tj. 30 000 Kč/dveře.

Stav DZO a RO k 30. 9. 2018 901 461,31 Kč
Měsíční tvorba DZO 15 566,24 Kč, tj. 16 Kč/m2 PP bytu
Tj. ročně 186 794,88 Kč

Plánované opravy: r. 2022- obnovující nátěr fasády za cca 700 tis. Kč

Pozn.: Po úpravě tvorby DZO (po dokončení akce) by byla tvorba z důvodu „kompenzace“ snižena po dobu cca 36 měsíců na cca 15 tis. Kč/měsíc a objekt.

SOUHLASILO

s tímto návrhem EK:

* S platností od 1. 1. 2019 snížit splátku náhrady ztráty na úrocích o 50%, tj. na 3 606 Kč/měsíc a objekt.

VZALO NA VĚDOMÍ

Stanovisko EK:

S ohledem na stav DZO a RO a plánované opravy EK nemá vůči akci výměna vstupních dveří u bytů námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

6. Objekt 528 - akce „Zasklení bytových lodžii“ - financování

VZALO NA VĚDOMÍ

Počátkem měsíce listopadu 2018 byla na obj. 528 - Edisonova 1641 - 1642, Teplice dokončena akce „Zasklení bytových lodžii“. Práce provedla na základě smlouvy o dílo firma KAVEO s.r.o. Krupka. Zasklení 26 ks bylo provedeno systémem LUMON 5, na které firma poskytla záruční lhůtu v trvání 84 měsíců. Celkové náklady akce činily 1 063 750,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.

Stav DZO k 30. 9. 2018 2 078 212,62 Kč

Měsíční tvorba *) 70 831,20 Kč, tj. 22 Kč/m2 UPP

Tj. ročně 849 974,40 Kč

Plánované opravy: rok 2019 - výměna EITN za cca 64 tis. Kč, dlažba za cca 510 tis. Kč, malování za cca 180 tis. Kč

*) Měsíční tvorba by byla z důvodu „kompenzací“ po dobu 28 měsíců upravená (viz níže) na celkem 46,4 tis. Kč/měsíc a objekt.

SOUHLASILO

s tímto návrhem EK:

* Z DZO objektu 528 převést do fondu družstevní výstavby částku 1 063 750 Kč k financování TZ domu.

* Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:
- u bytů bez lodžie provést finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 22 Kč/m2 (tj. na nulu), a to po dobu 28 měsíců

- u bytů 1+3L a 1+4L nastavit po dobu 28 měsíců stejnou výši tvorby DZO, a to 1450 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+4L je vyšší než u bytu 1+3L)

- u bytů se zasklenou lodžií na vlastní náklady (týká se bytů č. 313, 331, 411, 421, 423, 453) provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie po odečtení ceny za sušák (tj. 1 380 Kč), tj. 39 215 Kč

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

7. Objekt 602 - akce „Zasklení bytových lodžii“ - financování

VZALO NA VĚDOMÍ

Počátkem měsíce listopadu 2018 byla na obj. 602 - Antala Staška 1720 - 1721, Teplice dokončena akce „Zasklení bytových lodžii“. Práce provedla na základě smlouvy o dílo firma KAVEO s.r.o. Krupka. Zasklení 25 ks bylo provedeno systémem LUMON 5, na které firma poskytla záruční lhůtu v trvání 84 měsíců. U 25 zasklených lodžii byly dodány sušáky a další 3 sušáky byly dodány u bytů č. 253, 213, 143. Celkové náklady akce činily částku 757 390,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ. Bytů č. 271, 261, 113, 241 se akce „Zasklení bytových lodžii“ netýkala.

Stav DZO a RO k 30. 9. 2018 4 345 882,98 Kč

Měsíční tvorba *) 43 527,30 Kč, tj. 15 Kč/m2 PP

Tj. ročně

522 327,60 Kč

*) Měsíční tvorba by byla z důvodu „kompenzací“ po dobu cca 30 měsíců upravená (viz níže) na celkem 32,138 tis. Kč/měsíc a objekt.

Plánované opravy: r.2022 - revit.rad.ventilů a výměna hlavíc za cca 128 tis. Kč; výhled - dlažba - chodby, schodiště za cca 500 tis. Kč

SOUHLASILO

s tímto návrhem EK:

* Z DZO objektu 602 převést do fondu družstevní výstavby částku 757 390 Kč k financování TZ domu.

* Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:

- u bytů bez lodžie by bylo finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 15 Kč/m² (tj. na nulu), a to po dobu 30 měsíců

- u všech bytů 1+2L, 1+3L a 1+4L by byla po dobu 30 měsíců nastavena stejná výše tvorby DZO, a to 1004,33 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u větších bytů o průměrné ploše cca 81,84 m² je vyšší než u menších bytů o ploše v průměru 65,65 m²)

- u bytů se zasklenou lodžii na vlastní náklady by bylo finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši:

- ceny za 1 ks zasklení lodžie po odečtení ceny za sušák (tj. 1 380 Kč), tj. 28 750 Kč, týká se b.j. 253, 213, 143

- ceny za 1 ks zasklení lodžie a ceny za sušák, tj. 30 130 Kč, týká se b.j. 271, 261, 113, 241

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

8. Objekt 631 - stříška nad lodžii

VZALO NA VĚDOMÍ

V průběhu měsíce listopadu byla na obj.631 - Alejní 2754, Teplice provedena montáž stříšky nad lodžii 1.NP - lodžie bez átria. Stříšky nad átrii (3 ks, byly osazeny v srpnu t.r. s celkovými náklady 103 976,- Kč). Výrobu a montáž čtvrté stříšky zajistila firma Lubomír Nedvěd, Věštany 2 - Modlany. Celkové náklady činily 37 375,- Kč s jednalo se o TZ.

Stav DZO a RO k 30. 9. 2018 2 469 305,54 Kč

Měsíční tvorba *) 58 992,96 Kč, tj. 16 Kč/m² PP

Tj. ročně

522 327,60 Kč

*) Úprava DZO z důvodu „kompenzace“ při výměně vstupních dveří do bytů.

Plánované opravy: r. 2022 - revit. rad. ventilů a výměna hlavíc za cca 391 tis. Kč; výhled - výměna odpad. stoupaček za cca 800 tis. Kč

SOUHLASILO

s tímto návrhem EK:

* Z DZO objektu 631 převést do fondu družstevní výstavby částku 37 375 Kč k financování TZ domu.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

9. Stav dlužného nájemného k 31. 10. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

z přehledu o platbách nájemného k 31. 10. 2018 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 1 963 261 Kč, z toho bylo do 5. 11. 2018 zaplaceno 146 250 Kč a 398 016 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

10. VH k 31. 10. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 10 2018 je ve výši 3 760 tis. Kč.

11. Projednání zápisu ze schůze technické komise z 19. 11. 2018

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze technické komise z 19. 11. 2018

12. Stanovisko k žádosti nájemníků bytového objektu č. 334, Habrová 3101 - 3102, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 334 - Habrová 3101 - 3102, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 41 nájemníků, což je 89%.

TÚ k záměru uvádí, že na objektu je v plánu do konce roku 2018 montáž přepětové ochrany v částce cca 125 000,- Kč. Tato úprava bude provedena v průběhu měsíce listopadu. Na rok 2019 je plánována pravidelná revize elektro v částce cca 8 500,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 24 500,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Stav DZO k datu 30.9.2018 činí 2 304 682,09 Kč. Náklady na výměnu 46 ks vchodových dveří byly předběžně vyčísleny ve výši cca 1 380 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 30 000,- Kč/1 ks dveří). TK s realizací souhlasí.

13. Stanovisko k žádosti nájemníků bytového objektu č. 128, Scheinerova 1835, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii.

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 128, Scheinerova 1835, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je celkem 23 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 18 nájemníků, což je 78 %.

TÚ k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2019 roční kontrola plynu v částce cca 3 500,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 9 500,- Kč, pravidelná revize hromosvodů v částce 1 800,- Kč, výměna elektronických indikátorů topných nákladů v částce 37 904,- Kč (jedná se o generační obměnu po 10 letech) a dále drobné opravy a běžná údržba. Stav DZO k datu 30.9.2018 činí 1 019 866,80 Kč.

Náklady na zasklení 16 ks lodžii byly předběžně vyčísleny ve výši cca 640 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 40 000,- Kč/ 1ks zasklení). TK s realizací souhlasí.

14. Stanovisko k žádosti nájemníků bytového objektu č. 643, Křížkovského 2511 - 2512, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu č. 643 - Křížkovského 2511 - 2512, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 18 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 11 nájemníků, což je 61%.

TÚ k záměru uvádí, že na objektu je v plánu na rok 2019 pravidelná revize hromosvodů v částce cca 1 800,- Kč, pravidelná revize plynu v částce cca 10 000,- Kč, servis vodoměrů v částce cca 3 000,- Kč a dále drobné opravy a běžná údržba. Stav DZO k datu 30.9.2018 činí 901 461,- Kč.

Náklady na výměnu 18 ks vchodových dveří byly předběžně vyčísleny ve výši cca 540 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 30 000,- Kč/1 ks dveří). TK s realizací souhlasí.

15. Projednání žádosti nájemce b.j. 510/0582, Trnovanská 1296 o povolení umístění pračky a sušičky v komoře na společné chodbě.

PROJEDNALO

žádost nájemce b.j. 510/0582, Trnovanská 1296 o povolení umístění pračky a sušičky v komoře na společné chodbě. Komora náleží k bytové jednotce. Stěna komory, která je umístěna mimo byt na společné chodbě, těsně sousedí s bytovou jednotkou žadatele. Žadatel doložil písemný souhlas nájemníků obou bytových jednotek na patře.

Na základě doporučení TK

SOUHLASILO

s umístěním sušičky a pračky v komoře mimo byt za podmínek stanovených technickou komisí
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

16. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 334, Habrová 3101 -

3102, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 334 - Habrová 3101 - 3102, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 41 nájemníků, což je 89%. TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů
ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci výměny vchodových dveří do bytových jednotek obj. č. 334 - Habrová 3101 - 3102, Teplice obeslat tyto firmy:

HT Dveře s.r.o. Brno

NEXT s.r.o. Praha

Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, 415 01, Teplice

Urman Professional s.r.o., Česká 2633, 440 01, Louny

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 19.12.2018 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní pan Zdeněk Neudert a za kontrolní komisi pan Martin Senický
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

17. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 128, Scheinerova 1835, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 128, Scheinerova 1835, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je celkem 23 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 18 nájemníků, což je 78 %. TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů
ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci zasklení bytových lodžii obj. č. 128, Scheinerova 1835, Teplice obeslat tyto firmy:

KAVEO s.r.o. Krupka

Pan Petr Kerner, Ústí nad Labem

ALUMISTR SE, Hrušovany u Brna

KBS Lovosice s.r.o., Třebenická 482/7, 410 02 Lovosice - IČO: 25418564

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 17.12.2018 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a za kontrolní komisi Mgr. Dáša Doležalová
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

18. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 643, Křížkovského 2511 - 2512, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 643 - Křížkovského 2511 - 2512, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 18 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 11 nájemníků, což je 61%. TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že nebude výrazně (řádově ve 100tis.) překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci výměny vchodových dveří do bytových jednotek obj. č. 643 - Křížkovského 2511 - 2512, Teplice obeslat tyto firmy:

HT Dveře s.r.o. Brno

NEXT s.r.o. Praha

Severočeská Energetická s.r.o., Plynářská 280, 415 01, Teplice

Urman Professional s.r.o., Česká 2633, 440 01, Louny

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 9.1.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

19. Zajištění schůdnosti přístupu k objektu Štúrova 1252 - 1254**PROJEDNALO**

možnost úpravy povrchu chodníku u objektu Štúrova 1252 - 1254 za účelem zajištění bezpečnějšího přístupu ke vchodům nájemníkům tohoto objektu. Úprava chodníku by spočívala v zasypání vybourané části chodníku kamenivem frakce 0 - 32 mm. Náklady na dopravu a rozhrnutí kameniva by dle nabídkového rozpočtu firmy Melíšek s.r.o. činily 22.002,- vč. DPH. Úhrada bude provedena ze střediska správa. Majitelem pozemků p.č. 1921/41 a 1921/42 je pan Martin Prokůpek.

ROZHODLO

požádat majitele pozemků o souhlas s výše uvedeným záměrem a v případě jeho souhlasu

SOUHLASILO

provést úpravy povrchu chodníku u objektu Štúrova 1252 - 1254 za účelem zajištění bezpečnějšího přístupu ke vchodům nájemníkům tohoto objektu.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

20. Ceny tepla a TUV pro rok 2019 - ČEZ**VZALO NA VĚDOMÍ**

sdělení firmy ČEZ Teplárenská, a.s., na cenu tepelné energie pro rok 2019 a

SOUHLASILO

s nabízenou cenou tepelné energie pro rok 2019 a s fixací ceny tepelné energie pro ohřev TV po dobu 5 let.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

21. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 28. 11. 2018

a) přijetí ze člena družstva

KONSTATUJE,

že předložené přihlášky za člena družstva mají potřebné náležitosti a

PŘIJÍMÁ

tyto zájemce za členy družstva

_____ Návětrná 555/1, Ústí nad Labem

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

b) přidělení bytu

SCHVALUJE

přidělení bytu

_____ bytem Ústí nad Labem, Návětrná 555/1

byť na adrese: Krupka, Šeríková 232

číslo bytu: 421/0261

vel. bytu: 1+2L o podlahové ploše 62,85 m² ve 6. podlaží

Byť má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení _____ z družstva.

Nový člen pan _____ uhradil zápisné, členský vklad, další členský vklad a také přistoupil i k nedobytným pohledávkám družstva za dlužníky, a

to vše v celkové částce 210.000,- Kč (pozn. - ZP č. 107/20707/2018), která byla složena na pokladně družstva.
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

c) převody družstevních podílů

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 45 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

d) podnájem bytů

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 226 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

e) informace o volných bytech

VZALO NA VĚDOMÍ

informaci předsedkyně ČBK p. Tomsové o volných bytech:

1. byt č. 620/0122 na adrese Teplice, Trnovanská 1282, o vel. 0+2L ve 2. podlaží o podlahové ploše 45,96 m²

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo skončení nájmu dle ust. § 2279 odst. 2 o.z. [REDAKCE]

2. byt č. 131/0031 na adrese Teplice, Alejní 2758, o vel. 1+2L ve 3. podlaží o podlahové ploše 53,70 m²

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení [REDAKCE] z družstva

3. byt č. 629/0181 na adrese Teplice, Opavská 2624, o vel. 1+3L v 8. podlaží o podlahové ploše 68,43 m²

Byt má družstvo k dispozici po zániku nájmu, přičemž důvodem zániku nájmu bylo úmrtí [REDAKCE]

22. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva

A. DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 4 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

B. DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 43 odst. 1 2 členům družstva (bližší identifikace člena družstva je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

23. Návrh na vyloučení členů z družstva

VYLOUČILO

z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 3 členy družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

24. Plán práce představenstva pro rok 2019

SCHVÁLILLO

tento časový plán práce představenstva pro rok 2019:

31. ledna 2019	25. července 2019
28. února 2019	29. srpna 2019
28. března 2019	26. září 2019
25. dubna 2019	31. října 2019
30. května 2019	28. listopadu 2019
27. června 2019	12. prosince 2019

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

25. Penzijní připojištění placené zaměstnancům

ZHODNOTILO

placení penzijního připojištění zaměstnancům družstva v roce 2018 a
SOUHLASILO

s placením penzijního připojištění zaměstnancům družstva i v roce 2019
podle schválených zásad

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

26. Příprava SD, pověření řízením, jmenování skrutátorů

POVĚŘILO

1. řízením shromáždění delegátů dne 4.12.2018 předsedu představenstva JUDr.
Ing. Marka Andráška, LL.M.

JMENOVALO

skrutátory sčítáním hlasů při hlasování na SD dne 4.12.2018 tyto zaměstnance
družstva:

Ivana Fährnichová - hlavní skrutátor

Dominika Bělohradská

Helena Cihelníková

Dana Kondlerová

Věra Košvicová

Dana Rauerová

Ing. Jakub Šilhán

Jitka Škorvánková

Michal Šmutzer

Petra Vašíčková

Milan Vopasek

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

27. Ostraha objektu

PROJEDNALO

nabídkové ceny na ostrahu objektu firem SECURITAS ČR s.r.o., IČ 43872026,
TOP security s.r.o., IČ 26511339 a Rudolf Bechyně - Hlídací služba, IČ
15130002, které působí v našem regionu v dané oblasti služeb. Z přehledu
vyplývá, že nejnižší nabídkovou cenu předložila firma Rudolf Bechyně -
hlídací služba

ROZHODLO

uzavřít opět smlouvu s firmou Rudolf Bechyně - hlídací služba za nabízenou
hodinovou sazbu 118,- Kč/hod. Dalším důvodem je, že firma vykonává ostrahu
objektu již řadu let bezproblémově.

28. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu zadního průčelí
objektu č. 509 - Trnovanská 1275 - 1279, Teplice

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava zadního průčelí objektu
obsahující obnovující nátěr průčelí, výměnu parapetních plechů a další
navazující opravy u bytového objektu č. 509 - Trnovanská 1275 - 1279, Teplice
obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, Dubí, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

IZOLACE BERAN s.r.o., Hrbovická 437/64, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ
25405683

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 21.1.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a
kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

29. Projednání žádosti pana Zdeňka Janovského o zvýšení HSZ montážních a výškových prací.

PROJEDNALO

žádost pana Zdeňka Janovského, Kollárova 602, Krupka, IČ 63786427 o zvýšení HSZ montážních a výškových prací z důvodu zvýšení nákladů a inflace. Poslední úprava ceny proběhla k 1.1.2015.

Montážní práce 200,- Kč/hod - návrh je na úpravu 240,- Kč/hod

Výškové práce 300,- Kč/hod - návrh je na úpravu 350,- Kč/hod

Firma Janovský provádí pro družstvo, klempířské práce, drobné stavební práce, natěračské práce, pokrývačské práce, lokální opravy a nátěry fasád, instalace zábran proti ptactvu atd.

SOUHLASILO

s úpravou HZS v navržené výši - tj. montážní práce 240,- Kč/hod., výškové práce 350,- Kč/hod. s platností od 1.1.2019
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

30. Projednání investiční strategie

SCHVÁLILLO

Návrh Strategie uložení finančních prostředků v předloženém znění (Strategie je přílohou zápisu)

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

31. Uložení volných finančních prostředků

ROZHODLO

o uložení volných finančních prostředků takto:

30 mil. Kč - tříměsíční směnka - směnka vydaná Arca Investments a.s.

50 mil. Kč - J + T BANKA a.s. - Smlouva o obhospodařování portfolia (aktivní správa)- na dobu neurčitou

(hlasování - pro 5, proti 0, zdržel se pan Neudert, Mgr. Štych, paní Tomsová, Ing. Žídková)

32. Připojištění strojoven pro ohřev TV

PROJEDNALO

návrh na připojištění strojoven na ohřev TV, které bude obsahovat pojištění elektrokotlů, tepelných čerpadel a řídících jednotek. Roční pojistné činí 15287,- Kč se spoluúčastí 1000,- Kč. Pojistná částka činí 1,5 mil. Kč.

SOUHLASILO

s uzavřením připojištění strojoven na ohřev TV s účinností od 1.12.2018