

Z á p i s

z 40. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice konané dne
30. dubna 2019 od 16,00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 1037 - 1067/19

Přítomni: JUDr. Ing. Andrášek, LLM, Ing. Hakrová, Neudert, Schlöser,
Mgr. Štych, Tomsová, Mgr. Vašků, Vošahlíková, Ing. Žídková

Hosté: Mgr. Doležalová - předsedkyně kontrolní komise
Mgr. David - vedoucí organizačního úseku (k bodu 2 - 4)
p. Kubíková - vedoucí technického úseku (k bodu 5 - 17)
Ing. Mandzáková - vedoucí ekonomického úseku (k bodu 18 - 26)

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva JUDr. Ing. Marek Andrášek. Konstatoval, že je přítomno 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Poté předložil návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení
2. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 24. 4. 2019
3. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
4. Návrh na vyloučení člena z družstva
5. Projednání zápisu ze schůze technické komise z 15. 4. 2019
6. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového obj. č. 526 o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách.
7. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 651 o povolení zasklení bytových lodžií.
8. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 302 o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
9. Žádost firmy Sakař o navýšení HZS montážních prací elektro a HZS pohotovostní služby.
10. Stanovisko EK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 302 o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
11. Stanovisko EÚ - k žádosti nájemníků obj. 526 o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách
12. Stanovisko EÚ - k žádosti nájemníků obj. 651 o povolení zasklení bytových lodžií
13. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 526 - A. Staška 1714 - 1715, Teplice o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele
14. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 651 - Raisova 2574, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele
15. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 302 - V Závětří 1677 - 1680, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele
16. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci Oprava střešního pláště u bytových objektů č. 501 - Unčínská 1553, 502 - Unčínská 1554, 503 - Unčínská 1555, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele; Stanovení firmy pro demontáž a zpětnou montáž solárního systému
17. Projednání žádostí úklidových firem na úpravu cen za úklid v domech
18. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 17. 4. 2019

19. Objekt 643 - dveře
20. Objekt 128 - lodžie
21. Objekt 124 - úroky z úvěru
22. Objekt 164 - tvorba DZO
23. Objekt 163 - tvorba DZO
24. Stav dlužného nájemného k 31. 3. 2019
25. VH k 31. 3. 2019
26. VH za rok 2018 a návrh na jeho rozdělení
27. Příprava SD
28. Výzva k poskytnutí informací a podkladů od advokátní kanceláře Petruš & Ďuriš v zastoupení [REDAKCE] - doplnění plné moci
29. Projednání žádosti delegáta obj. 194 o opis seznamu členů družstva
30. Projednání žádosti delegáta obj. 194 o sdělení informací k volbám do představenstva
31. Projednání žádosti delegáta obj. 648 o zřízení e-mailového kontaktu na kontrolní komisi

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

představenstvo SBD Mír

SCHVÁLIL

obsah zápisu z minulé schůze

KONSTATOVALO, že usnesením č.

1014/19 - uložilo předsedovi představenstva předložit tento návrh k rozhodnutí nejbližšímu shromáždění delegátů (úprava poplatků za zaslání korespondence)

trvá

1031/19 - uložilo předsedovi představenstva zaslat žadateli sdělení v tomto smyslu

splněno

1032/19 - uložilo předsedovi představenstva zaslat žadateli odpověď ve smyslu svého usnesení č. 1000/19

splněno

K bodu 2

Předsedkyně ČBK J. Tomsová předložila představenstvu k projednání:

a) převody družstevních podílů

b) podnájem bytů

u s n e s e n í č. 1 0 3 7 / 1 9

k bodu 2 a)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 28 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 0 3 8 / 1 9

k bodu 2 b)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 188 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1 0 3 9 / 1 9

představenstvo

A. DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 10 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

B. DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. a) a f) 3 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1 0 4 0 / 1 9

představenstvo

VYLOUČILO

z družstva ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 1 člena družstva (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1 0 4 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze technické komise z 15. 4. 2019

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1 0 4 2 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti uživatelů bytů objektu č. 526 - Antala Staška 1714 - 1715, Teplice o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách.

V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 27 nájemníků, což je 58,7 %.

TK k záměru uvádí, že náklady na výměnu otopných těles byly předběžně vyčísleny ve výši cca 750 000,- Kč, stav DZO k 28.2.2019 činí 2 279 515,70,- Kč a TK s realizací souhlasí.

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1 0 4 3 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti uživatelů bytů objektu č. 651 - Raisova 2574, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií. V objektu je celkem 11 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 6 nájemníků, což je 54,5 %.

TÚ k záměru uvádí, že náklady na zasklení 8 ks lodžií byly předběžně vyčísleny ve výši cca 352 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 44 000,- Kč/1 ks). Stav DZO k datu 28.2.2019 činí 650 382,84 Kč. TK s realizací souhlasí.

K bodu 8

u s n e s e n í č. 1 0 4 4 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti uživatelů bytů objektu č. 302 - V Závětrří 1677 - 1680, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek.

V objektu je celkem 68 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 43 nájemníků, což je 63,2 %.
TÚ k záměru uvádí, že náklady na výměnu 68 ks vchodových dveří byly předběžně vyčísleny ve výši cca 2 040 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 30 000,- Kč/1 ks dveří). Stav DZO k datu 28.2.2019 činí 2 433 814,17 Kč. TK s realizací souhlasí.

K bodu 9

u s n e s e n í č. 1 0 4 5 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost firmy Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478 o navýšení HZS montážních prací elektro a HZS pohotovostní služby. Ve své žádosti pan Sakař uvádí, že k poslednímu navýšení došlo v roce 2012 s tím, že garantovali stejné ceny po dobu tří let. Tyto ceny držela firma po dobu téměř sedmi let. V žádosti dále firma uvádí, že vzhledem k valorizacím mezd a režijním nákladům je pro firmu velmi složité stávající ceny udržet. Na základě doporučení technické komise a vzhledem k dlouhodobě dobrým vztahům a kvalitně prováděné práci

SCHVÁLIL

návrh technické komise na úpravu HZS firmě Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478 s platností od 1. 5. 2019 s podmínkou fixace cen po dobu tří let takto: - HZS montážních prací na částku 300,- Kč/hod.

- sazba za pohotovost na částku 18,- Kč/hod.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10

u s n e s e n í č. 1 0 4 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

toto stanovisko ekonomické komise k žádosti uživatelů bytů objektu č. 302 - V Závětří 1677 - 1680, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek:

- s ohledem na stav DZO a plánované opravy EK nemá vůči akci výměna vstupních dveří u bytů námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

K bodu 11

u s n e s e n í č. 1 0 4 7 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

toto stanovisko EÚ k žádosti uživatelů bytů objektu č. 526 - Antala Staška 1714-1715, Teplice o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách:

- vzhledem ke stavu DZO a objemu plánovaných oprav lze z ekonomické ho hlediska poskytnout kladné stanovisko k výměně radiátorů v bytech.

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1 0 4 8 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

toto stanovisko EÚ k žádosti uživatelů bytů objektu č. 651 - Raisova 2574, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií:

- z ekonomického hlediska lze k akci zasklení bytových lodžií zaujmout kladné stanovisko pouze za předpokladu, že nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění a současně dojde k posunu termínu realizace opravy střechy na

rok 2023 a regulace OS na rok 2024 popřípadě i později (projednáno s TÚ a delegátem objektu).

- s ohledem na stav DZO, výši měsíční tvorby DZO a plánované opravy EK doporučuje dodržet finanční limit ve výši max. 44 000 Kč/ lodžii, tj. celkem 352 tis. Kč.

K bodu 13

u s n e s e n í č. 1 0 4 9/ 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 526 - Antala Staška 1714 - 1715, Teplice o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách. V objektu je celkem 46 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 27 nájemníků, což je 58,7 %. TK i EK s realizací souhlasí.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna otopných těles v bytových jednotkách bytového objektu č. 526 - Antala Staška 1714 - 1715, Teplice obeslat tyto firmy:

Ronica s.r.o., Libušina 73, Teplice, IČ 25434861

Megawatt s.r.o., Mírová 131/15, Dubí, IČ 28714113

Petr Sim, Nádražní 144, 417 41, Krupka - Vrchoslav, IČ 86853406

INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 1, Teplice, IČ 25047299

Delmax s.r.o., U Chemičky 1087/5, Ústí nad Labem, IČ 61539121

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 29.5.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Jaroslava Tomsová a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1 0 5 0/ 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů objektu č. 651 - Raisova 2574, Teplice o povolení zasklení bytových lodžií. V objektu je celkem 11 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 6 nájemníků, což je 54,5 %.

TK s realizací souhlasí. EK souhlasí za předpokladu, že nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění a současně dojde k posunu termínu realizace opravy střechy na rok 2023 a regulace OS na rok 2024 popřípadě i později

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Zasklení lodžií u bytových jednotek bytového objektu č. 651 - Raisova 2574, Teplice obeslat tyto firmy:

KAVEO s.r.o., Sídlíště 598, Krupka, IČ 24144207

Pan Petr Kerner, Novoveská 1206/10, Ústí nad Labem, IČ 71691961

ALUMISTR SE, U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna, IČ 29290261

KBS Lovosice s.r.o., Třeбенická 482/7, 410 02 Lovosice - IČO: 25418564

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 12.6.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1 0 5 1 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 302 - V Závětří 1677 - 1680, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 68 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 43 nájemníků, což je 63,2 %. TK i EK s realizací souhlasí.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek bytového objektu č. 302 - V Závětří 1677 - 1680, Teplice obeslat tyto firmy:

HT Dveře s.r.o., Krejčího 1195/49, Slatina, 627 00 Brno, IČ 0163512

Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, 415 01, Teplice, IČ 28734181

Urman Professional s.r.o., Suché 47, 415 01 Modlany, IČ 28274679 - provozovna Česká 2633, 440 01, Louny

LIGNO STYL s.r.o., Božtěšická 130, Ústí nad Labem - Bukov, 400 01, IČO: 03813673

OKNO STYL, pobočka: Masarykova třída 83, 415 01, IČ 03813673

WOODCOTE CZ, a.s., Letná 618/32, 460 01, Liberec, IČ 61860085

Dveře Třešňák, Stradov 97, 403 39 - provozovna: Plynárenská 53, Ústí nad Labem, 400 10, IČ 65076117

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 5.6.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Jarmila Vošahlíková a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1 0 5 2 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava střešního pláště u bytových objektů č. 501 - Unčinská 1553, 502 - Unčinská 1554, 503 - Unčinská 1555, Teplice obeslat tyto firmy:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

JKN stavby s.r.o., Petrovická 208, 403 40, Ústí na Labem - Božtěšice, IČ 287 45 400

North stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČ 250 45 997

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 10.6.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašku a kontrolní komise svého zástupce určí následně

ROZHODLO

Demontáž solárního systému, zpětnou montáž a uvedení systému zpět do provozu včetně doplnění kapaliny, odvodušnění a nastavení regulace provede servisní firma EZV Čepička servis s.r.o., Želetická 1924/5c, Předměstí, 412 01 Litoměřice, IČ 06862497 vzhledem k tomu, že uvedená firma zařízení servisuje a má dokonalou povědomost o funkci a regulaci systému.

V září a prosinci roku 2017 byl na opravu střešního pláště obj. 503 proveden výběr zhotovitele. V I. kole bylo zadání (oprava střechy a dem. a

zpětná montáž solárního ohřevu TV) zasláno 6 firmám. Družstvo obdrželo dvě nabídky. II. kolo proběhlo 18.12.2017, zadání zasláno čtyřem firmám, družstvo obdrželo pouze dvě nabídky.

Z cenových nabídek firem (PRO URBAN s.r.o. a Mature s.r.o.) TÚ vyčíslil náklady týkající se prací na solárním systému. Nabídka těchto firem výrazně převyšuje cenu stanovenou servisní firmou EZV Čepička servis s.r.o., která činí 192 431.- Kč včetně DPH/1 objekt.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1 0 5 3/ 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádosti úklidových firem o navýšení cen za úklid v družstevních objektech z důvodu zvýšení minimální mzdy, zdražení cen úklidových prostředků, zvýšených nároků na úklid apod.:

Název firmy	cena za úklid stávající			cena za úklid návrh		
	2xtýdně	1x týdně	přízemí	2xtýdně	1x týdně	přízemí
Eva Foldová	90,00	75,00	57,00	130,00	95,00	75,00
TOMATEP s.r.o.	90,00	75,00		110,00	90,00	
POHAS s.r.o.	100,00	80,00	60,00	140,00	105,00	75,00
JP Clean servis	100,00	80,00		140,00	112,00	
Lederer s.r.o.	90,00	75,00	57,00	94,00	78,00	60,00

ROZHODLO

vzhledem k tomu, že požadavky na zvýšení cen jsou vysoké pozvat zástupce firem k dalšímu jednání za účasti člena představenstva, předsedy představenstva a vedoucí technického úseku.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Z jednání se omluvila paní Jaroslava Tomsová a nyní je tedy přítomno 8 členů představenstva

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1 0 5 4/ 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 17. 4. 2019

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1 0 5 5/ 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Koncem měsíce března 2019 byla na objektu 643 - Křížkovského 2511, 2512, Teplice dokončena akce Výměna vstupních dveří do bytových jednotek

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

* Z DZO a RO objektu 643 převést do fondu družstevní výstavby 508 277 Kč k financování akce Výměna vstupních dveří do bytových jednotek.

* S platností od 1. 7. 2019 upravit tvorbu DZO u všech bytů na stejnou částku, a to 830,53 Kč/byt, a to po dobu 34 měsíců, tj. do 30. 4. 2022 (z důvodu rozvržení nákladů na byty stejnou částkou).

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1 0 5 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Počátkem měsíce dubna 2019 byla na objektu 128 - Scheinerova 1835, Teplice dokončena akce Zasklení bytových lodžií.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

* Z DZO objektu 128 převést do fondu družstevní výstavby částku 520 761 Kč k financování akce Zasklení bytových lodžií.

* Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:

* U bytu č. 123 a 183 se zasklenou lodžií na vlastní náklady provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie (bez sušáku), tj. 35 620 Kč

* U bytů bez lodžie provést finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 15 Kč/m² (tj. na nulu), a to po dobu 32 měsíců s platností od 1. 7. 2019.

* U bytů 1+4L a 1+3L po dobu 32 měsíců s platností od 1. 7. 2019 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 1156,25 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+4L je vyšší než u bytu 1+3L)

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 1 0 5 7 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Na objektu 124 - Fibichova 1825, 1826, Teplice probíhá od r. 2010 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2010. Úvěr byl poskytnut od Komerční banky, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude bance doplacen 25. 3. 2024. Stav účtu 32470 k 31.12.2018 byl ve výši 904 667,40 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 1 102 713,09 MD.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje EK zvýšit splátku úroku tak, aby došlo ke srovnání stavu na účtu 324 71.

Návrh na výši splátky úroku:

typ b.	poč.bj.	m ² UP	Původní úrok	Nový úrok od 1.7.2019
1	14	42,74	194,15	236,26
2	2	74,55	338,71	411,96
3	12	74,84	339,95	413,59
4	13	75,14	341,33	415,22
5	2	92,97	422,35	513,79
124/0123	1	74,84	217,90	265,14
124/0241	1	75,14	266,58	331,70
124/0253	1	74,84	265,14	330,07
Celkem	46	3033,12	13 506,53	16 446,90

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

* U objektu 124 s platností od 1. 7. 2019 upravit výši splátky úroku dle předloženého návrhu.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 1 0 5 8 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

žádost delegát objektu 164 - Přítkovská 1498 - 1501, Teplice o snížení tvorby DZO, a to ze 14 Kč/m² UPP bytu na 11 Kč/m² UPP bytu.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

* S platností od 1. 7. 2019 snížit tvorbu DZO u družstevních bytů na 11 Kč/m², tj. 33 376,75 Kč/měsíc (tj. 400 521 Kč/rok)
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1 0 5 9 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

žádost nájemníků objektu 163 - Májová 1474 - 1476, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to z 10 Kč/m² na 15 Kč/m².

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

* S platností od 1. 7. 2019 zvýšit tvorbu DZO u družstevních bytů na 15 Kč/m², tj. 37 245,75 Kč/měsíc (tj. 446 949 Kč/rok)
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1 0 6 0 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Z přehledu o platbách nájemného k 31. 3. 2019 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 2 017 502 Kč, z toho bylo do 5. 4. 2019 zaplaceno 320 394 Kč a 371 577 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1 0 6 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 3. 2019 je ve výši 2 792 tis. Kč.

K bodu 26

u s n e s e n í č. 1 0 6 2 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření družstva za rok 2018 před zahrnutím daně z příjmu právnických osob činil 382 565,68 Kč. Z toho VH bytových středisek byl ve výši 42 774,54 Kč a VH nebytových středisek byl ve výši 339 791,14 Kč. Daň z příjmu právnických osob za rok 2018 byla ve výši 712 630 Kč.

Výsledek hospodaření družstva za rok 2018 po zdanění činí - 330 064,32 Kč.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

Ztrátu ve výši -330 064,32 Kč uhradit z nedělitelného fondu družstva

ULOŽILO

předsedovi představenstva předložit tento návrh k rozhodnutí shromáždění delegátů

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1 0 6 3 / 1 9

představenstvo

POVĚŘUJE

1. řízením shromáždění delegátů předsedu představenstva JUDr. Ing. Marka Andráška, LLM

2. skrutátory sčítáním hlasů při hlasování na SD tyto zaměstnance družstva:

Ivana Fährnichová - hlavní skrutátor

Dominika Bělohradská

Helena Cihelníková

Dana Kondlerová

Věra Košvicová

Andrea Kubíková

Dana Rauerová

Ing. Jakub Šilhán

Michal Šmutzer

Petra Vašíčková

Milan Vopasek

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1 0 6 4 / 1 9

představenstvo

KONSTATUJE

že pan [REDAKCE] doložil zmocnění

PROJEDNALO

Výzvu k poskytnutí informací a podkladů od advokátní kanceláře Petrů & Ďuriš v zastoupení pana [REDAKCE] vztahujících se k reklamním plochám na obj. 602 za rok 2017 a 2018

ULOŽILO

předsedovi představenstva zaslat žadateli sdělení v tom smyslu, že na požadované nemá nárok

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 29

u s n e s e n í č. 1 0 6 5 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost delegáta obj. 194 o vydání opisu seznamu všech členů družstva ve smyslu § 580 zákona č. 90/2012

ROZHODLO

žádosti nevyhovět proto, že žadatel požaduje opis seznamu všech členů družstva bez uvedení důvodu, přičemž seznam obsahuje osobní údaje, a protože neexistuje efektivní nástroj, jak zamezit případnému zveřejnění tohoto seznamu a nadto právní úprava i stanovy družstva nedávají jednoznačnou odpověď na to, zda opis žadateli má být vydán.

UKLÁDÁ

předsedovi představenstva v tomto smyslu žadateli odpovědět

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 30

u s n e s e n í č. 1 0 6 6 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost delegáta obj. 194 o vyjádření, zda a případně kdy se budou konat volby do představenstva a do kdy lze navrhopvat kandidáty

KONSTATOVALO,

že všichni delegáti byli o konání voleb, termínu voleb a termínu na podání návrhu na kandidáta, informováni samostatným přípisem

ULOŽILO

předsedovi představenstva delegáta obj. 194 v tomto smyslu informovat (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 31

u s n e s e n í č. 1 0 6 7 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost delegáta obj. 648 o zřízení emailového kontaktu na kontrolní komisi družstva

PŘEDALO

tuto žádost k rozhodnutí kontrolní komisi (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Zapsala : Fährnichová

30.4.2019





JUDr. Ing. Marek ANDRÁŠEK, LL.M.
předseda představenstva