

Z á p i s

z 39. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice konané dne
28. března 2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 1001 - 1036/19

Přítomni: JUDr. Ing. Andrášek, LLM, Ing. Hakrová, Neudert, Schlöser,
Tomsová, Mgr. Vašků, Vošahlíková, Ing. Židková

Omluveni: p. Mgr. Štych

Hosté: Mgr. Doležalová - předsedkyně kontrolní komise
Ing. Balcar - technický ředitel IVORY Energy a.s.

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva JUDr. Ing. Marek Andrášek. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Poté předložil návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení
2. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 20. 3. 2019
3. Objekt 329 - úvěr - úprava
4. Objekt 503 - úvěr - úprava
5. Objekt 504 - úvěr - úprava
6. Objekt 505 - úvěr - úprava
7. Objekt 506 - úvěr - úprava
8. Objekt 721 - úvěr - úprava
9. Objekt 618 - úvěr - úprava
10. Objekt 609 - doplacení vnitrodružstevní půjčky
11. Objekt 653 - doplacení vnitrodružstevní půjčky
12. Objekt 130 - doplacení vnitrodružstevní půjčky
13. Objekt 135 - doplacení vnitrodružstevní půjčky
14. Objekt 308 - zasklení lodžii
15. Návrh na změnu sazeb za zasílání korespondence na korespondenční adresy
16. Stav dlužného nájemného k 31. 12. 2018
17. VH k 28.2.2019
18. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci Regulace otopné soustavy včetně revitalizace ventilů ÚT a výměny termostatických hlavíc u bytového objektu č. 751 - Zrenjaninská 351 - 353, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
19. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci Výměna odpadních stoupaček bytového objektu č. 633 Alejní 2783 - 2786, 2788 - 2789, 2792 - 2795, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
20. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci Výměna dlažeb ve vestibulech objektu, pokládka lina na společných chodbách a schodištích včetně keramického soklu bytového objektu č. 627 - Opavská 2614 - 2616, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
21. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci Rekonstrukce rozvodů elektřiny bytového objektu č. 311 - V Závětří 1668 - 1670, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
22. Doplnění okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek obj. 632 - Alejní 2757, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
23. Projednání Dodatku č. 1 Dohody o ukončení dodávek tepla a smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené 9.11.2017 a cenové kalkulace tepelné energie pro rok 2018 od společnosti IVORY Energy a.s. pro lokality Krupka, Karla Čapka a Kosmonautů

24. Stanovení premiových ukazatelů předsedovi představenstva na rok 2019
25. Návrh kandidáta na člen představenstva
26. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 27. 3. 2019
27. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
28. Návrh na vyloučení člena z družstva
29. Výzva k poskytnutí informací a podkladů od advokátní kanceláře Petrů & Ďuriš v zastoupení Miroslava Adámka
30. Výzva ke zpřístupnění informací členům nástupní komise od advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaščík v zastoupení Miroslava Němečka
31. Správci objektů
32. Návrh na uzavření smlouvy s firmou NEWO media s.r.o., J. Suka 1344/9, Teplice, IČ 07855818 na pronájem reklamních ploch
33. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na akci Zateplení stropů 1. PP obj. 609 - Libušina 2350 -2353, Teplice a stanovení termínu výběru zhotovitele
34. Informace o rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

představenstvo SBD Mír

SCHVÁLILO

obsah zápisu z minulé schůze

K bodu 2

u s n e s e n í č. 1 0 0 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 20. 3. 2019

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1 0 0 2 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 329 - Habrová 3081, 3082, Teplice probíhá od r. 2006 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2006. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 2. 2021. Stav účtu 32470 k 31.12.2018 byl ve výši 255 475,82 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 447 871,21 D.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 329 s platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru.
- Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 329.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1 0 0 3 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 503 - Unčínská 1555, Teplice probíhá od r. 2005 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 07/2005. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 7. 2020. Stav účtu 32470

k 31.12.2018 byl ve výši 203 980,55 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 450 554,61 D.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 503 s platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru.
- Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 503.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1 0 0 4 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 504 - Antala Staška 1706, 1707, Teplice probíhá od r. 2005 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 07/2005. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 7. 2020. Stav účtu 32470 k 31.12.2018 byl ve výši 277 461,58 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 333 127,53 D.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 504 s platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru.
- Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 504.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1 0 0 5 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 505 - Antala Staška 1708, 1709, Teplice probíhá od r. 2005 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 07/2005. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 7. 2020. Stav účtu 32470 k 31.12.2018 byl ve výši 260 913,33 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 360 339,10 D.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 505 s platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru.
- Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 505.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1 0 0 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 506 - Antala Staška 1710, 1711, Teplice probíhá od r. 2005 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 07/2005. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 7. 2020. Stav účtu 32470 k 31.12.2018 byl ve výši 264 833,07 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu

ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 290 939,56 D.

PRIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 506 s platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru.
- Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 506.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 8

u s n e s e n í č. 1 0 0 7 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 721 - Duchcovská 2382, Teplice probíhá od r. 2000 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2000. Úvěr byl poskytnut od ČMHB (nyní HB), a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 20. 2. 2020. Stav účtu 32470 k 31.12.2018 byl ve výši 38 873,54 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 27 633,08 MD.

PRIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- S platností od 1. 7. 2019 upravit výši úroků z úvěru v měsíčních předpisech nájemného dle uvedeného návrhu, tj. na 2 657 Kč/měsíc a objekt. Případný zůstatek (ú. 32470, 32471) po doplacení úvěru vypořádat do DZO objektu 721

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 9

u s n e s e n í č. 1 0 0 8 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 618 - Svojsíkova 2342-4, Teplice probíhá od r. 2000 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2000. Úvěr byl poskytnut od ČMHB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 20. 2. 2020. Stav účtu 32470 k 31. 12. 2018 byl ve výši 45 116,22 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 27 092,85 MD.

PRIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 618 s platností od 1.7.2019 upravit splátku úroků z úvěru z měsíčních předpisů nájemného dle návrhu (viz výše). Případný rozdíl (jistina, úrok) vypořádat vůči DZO objektu 618.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10

u s n e s e n í č. 1 0 0 9 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 609 - Libušina 2350, 2351, 2352, 2353, Teplice bude k 30. 6. 2019 doplacena vnitrodružstevní půjčka na opravu domu.

Delegátka objektu současně žádá o zvýšení tvorby DZO na 15 Kč/m2 PP bytu, tj. zvýšení o 5 Kč/m2.

PRIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- S platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného objektu 609 splátku vnitrodružstevní půjčky (P1)

- S platností od 1. 7. 2019 zvýšit tvorbu DZO objektu 609 na 15 Kč/m² PP bytu, tj. 38 781 Kč/měsíc a objekt.
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

u s n e s e n í č. 1 0 1 0 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 653 - Josefa Hory 2365, Teplice bude k 30. 6. 2019 doplacena vnitrodružstevní půjčka na opravu domu.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- S platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného objektu 653 splátku vnitrodružstevní půjčky (P1 + P5)
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1 0 1 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 130 - Přítkovská 1651, **Teplice** bude k 30. 6. 2019 doplacena vnitrodružstevní půjčka na opravu domu.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- S platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného objektu 130 splátku vnitrodružstevní půjčky (P5).
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 13

u s n e s e n í č. 1 0 1 2 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

na objektu 135 - Přítkovská 1650, Teplice bude k 30. 6. 2019 doplacena vnitrodružstevní půjčka na opravu domu.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- S platností od 1. 7. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného objektu 135 splátku vnitrodružstevní půjčky (P5).
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1 0 1 3 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

V průběhu měsíce ledna 2019 byla na objektu 308 - Doubravická 1656 - 1657, Teplice dokončena akce „Zasklení bytových lodžií“. Celkové náklady akce činily 586 100,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ (12 ks zasklení a 12 ks sušáků).

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- Z DZO objektu 308 převést do fondu družstevní výstavby částku 586 100 Kč k financování TZ domu.
- Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.: u všech bytů po dobu 51 měsíců nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 958 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+4L(85,97m) je vyšší než u bytu 1+4L (83,99m²)) u bytů se zasklenou lodžií na vlastní náklady (týká se bytů č. 111,141,222,242)

provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie vč. sušáku, tj. 48 842 Kč.
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1 0 1 4 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dle Přílohy č. 1 Stanov - Sazebník *) pro stanovení úhrad za úkony družstva prováděné z podnětu nebo ve prospěch jednotlivého člena družstva - Zasílání korespondence je úhrada za zasílání korespondence na kontaktní adresu člena v ČR 45,- Kč (+ DPH) / dopis a na kontaktní adresu člena v zahraničí 85,- Kč (+DPH) / zaslaný dopis. Vzhledem k úpravám cen poštovního České pošty

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

upravit a doplnit oddíl 10. Zasílání korespondence takto:

- * zasílání korespondence na kontaktní adresu člena v ČR: 50,-
Kč/dopis (+DPH) (doporučené psaní)
- * zasílání korespondence na kontaktní adresu člena v ČR: 75,-
Kč/dopis (+DPH) (doporučené psaní s dodejkou)
- * zasílání korespondence na kontaktní adresu člena v zahraničí: 120,-
Kč/dopis (+DPH)
- * zasílání korespondence na kontaktní adresu člena v ČR
u obvyčejného psaní ponechat beze změny Kč/dopis (+DPH) 45,-

V ceně je zohledněno poštovné, administrativní práce, odvoz apod.

ULOŽILO

předsedovi představenstva předložit tento návrh k rozhodnutí nejbližšímu shromáždění delegátů

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1 0 1 5 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Z přehledu o platbách nájemného k 28. 2. 2019 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 1 980 388 Kč, z toho bylo do 5. 3. 2019 zaplaceno 205 906 Kč a 355 504 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1 0 1 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 28. 2. 2019 je ve výši 1 793 tis. Kč.

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1 0 1 7 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Regulace otopné soustavy včetně revitalizace ventilů ÚT a výměny termostatických hlavíc u bytového objektu č. 751 - Zrenjaninská 351 - 353, Teplice obeslat tyto firmy:

RONICA s.r.o., Libušina 73, 415 03 Teplice, IČ 25434861

MEGAWATT s.r.o., Mírová 131/15, 417 03 Dubí, IČ 28714113

ESOX ETC s.r.o., 592 11 Račín, č. p. 50, IČ 26901595

DELMAX s.r.o., U Chemičky 1087/5, Ústí nad Labem, IČ 61539121

Petr Šim, Nádražní 144, 417 41, Krupka, IČ 86853406

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 13.5.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Jarmila Vošahlíková a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1 0 1 8 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna odpadních stoupaček bytového objektu č. 633 Alejní 2783 - 2786,2788 - 2789,2792 - 2795, Teplice obeslat tyto firmy:

INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 1, Teplice, IČ 25047299

RONICA s.r.o., Libušina 73, 415 03 Teplice, IČ 25434861

Müller a spol. s.r.o., Karla Čapka 1269/19, 415 01 Teplice, IČ 28737920

INSTALACE ZT s.r.o., Nelsonská 112, 417 05 Osek, IČ 25487973

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 15.5.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Lucie Žídková a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1 0 1 9 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna dlažeb ve vestibulech objektu, pokládka lina na společných chodbách a schodištích včetně keramického soklu bytového objektu č. 627 - Opavská 2614 - 2616, Teplice obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Marek Olexa, Kollárova 139/10, 415 01 Teplice, IČ 86719378

Jindřich Bukovjan, Unčinská 1666, 415 01 Teplice, IČ 11465689

BRANDA s.r.o., Žalanská 295, 41501 Teplice, IČ 27359484

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 6.5.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Roman Schlöser a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 1 0 2 0 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Rekonstrukce rozvodů elektro bytového objektu č. 311 - V Závětří 1668 - 1670, Teplice obeslat tyto firmy:

Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478

ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619

ENERGOREPASE, spol. s.r.o., Osvoboditelů 222, 40340 Ústí nad Labem, IČ 61326941

AEC NOVÁK s.r.o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 49097652

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 22.5.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 1 0 2 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Termín výběru zhotovitele na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek obj. 632 - Alejní 2757, Teplice byl určen na 4.3.2019 a ve stanoveném termínu dodaly nabídky pouze firmy HT Dveře s.r.o. Brno a Severočeská Energetická s.r.o.. Firma NEXT s.r.o. nabídku odmítla zpracovat, firma Urman Professional s.r.o. na zasloupanou žádost o zpracování nabídky nereagovala. Z důvodu nedostatečné reprezentativnosti nabídek byl výběr zhotovitele zrušen. Obálky zúčastněných firem zůstaly zapečetěny v trezoru.

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna vchodových dveří do bytových jednotek obj. 632 - Alejní 2757, Teplice obeslat tyto další firmy:

LIGNO STYL s.r.o., Božtěšická 130, 400 01 Ústí nad Labem - Bukov, IČ 03813673

OKNOSTYL group s.r.o., Tišnovská 2029/51, 664 34 Kuřim - pobočka Masarykova třída 83, 415 01 Teplice, IČ 27689719

WOODCOTE CZ, a.s., U Pekařky 281/3 180 00 Praha 8 - Libeň - provozovna Letná 618/32, 460 01 Liberec, IČ 61860085

Jaroslav Třešňák, Stradov 97, 403 39 Chlumeč - provozovna: Plynárenská 53, 400 10 Ústí nad Labem, IČ: 65076117

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 29.4.2019 v 16,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1 0 2 2 / 1 9

představenstvo

SOUHLASILO

s uzavřením Dodatku č. 1 Dohody o ukončení dodávek tepla a smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené 9.11.2017 s firmou IVORY Energy a.s., U Slovanky 1388, Praha, IČ 24200379

AKCEPTOVALO

výslednou kalkulaci ceny tepla pro rok 2018

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1 0 2 3 / 1 9

představenstvo

STANOVUJE

Ve smyslu č. 6 Zásad odměňování členů orgánů Stavebního bytového družstva "Mír" Teplice úkoly předsedovi představenstva pro rok 2019 (uložené úkoly tvoří přílohu Smlouvy o výkonu funkce ze dne 26.5.2016)

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1 0 2 4 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

v souvislosti s doplňující volbou člena představenstva, navrhnout delegátům ke zvolení za člena představenstva paní Jarmilu Vošahlíkovou. Paní Vošahlíková byla navržena i členskou schůzí obj. 519 a vyjádřila svůj souhlas s kandidaturou. Doplňující volba proběhne na nejbližším shromáždění delegátů (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 26

Předsedkyně ČBK J. Tomšová předložila představenstvu k projednání:

- a) přijetí ze člena družstva
- b) přidělení bytu
- c) převody družstevních podílů
- d) podnájem bytů

u s n e s e n í č. 1 0 2 5 / 1 9

k bodu 26 a)

představenstvo

KONSTATOVALO,

že předložené přihlášky za člena družstva mají potřebné náležitosti a **PŘIJALO**

tohoto zájemce za člena družstva

Jaroslava Vorlová, nar. 21.5.1953, bytem U Divadla 2992, Teplice
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 1 0 2 6 / 1 9

k bodu 26 b)

představenstvo

SCHVÁLILO

přidělení bytu

byť na adrese: Teplice, U Divadla 2992

číslo bytu: 634/0313

vel. bytu: 0/1L o podlahové ploše 38,77 m² ve 3. podlaží

Byť má družstvo k dispozici po ukončení nájmu, přičemž dosavadním nájemcem byla nová členka [redacted] která v souvislosti s přidělením družstevního bytu uhradila uplatu v celkové výši 180.000,- Kč (pozn. - ZP č. 46/20646/2018). Platba byla složena na bankovní účet družstva.
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

byť na adrese: Teplice, Skupova 1255

číslo bytu: 613/0141

vel. bytu: 1/2B o podlahové ploše 59,33 m² ve 4. podlaží

Byť má družstvo k dispozici po soudním vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení paní [redacted] z družstva. Stávající členka [redacted]

[redacted] uhradila uplatu v souvislosti s přidělením družstevního bytu v celkové výši 350.000,- Kč (pozn. - ZP č. 61/3095/2019), která byly složena na bankovní účet družstva.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 1 0 2 7 / 1 9

k bodu 26 c)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 23 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 0 2 8 / 1 9

k bodu 26 d)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 210 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1 0 2 9 / 1 9

představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 4 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1 0 3 0 / 1 9

představenstvo

VYLOUČILO

z družstva ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 1 člena družstva
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 29

u s n e s e n í č. 1 0 3 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výzvu k poskytnutí informací a podkladů od advokátní kanceláře Petrů & Ďuriš v zastoupení [REDAKCE]

DOŠLO K ZÁVĚRU

že Plná moc k výzvě přiložená nesplňuje potřebné náležitosti a

ULOŽILO

předsedovi představenstva zaslat žadateli sdělení v tomto smyslu
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 30

u s n e s e n í č. 1 0 3 2 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Výzvu ke zpřístupnění informací členům nástupní komise od advokátní kanceláře Kocián Šolc Balaščík v zastoupení [REDAKCE] Vzhledem k tomu, že se tímto představenstvo zabývalo již na své minulé schůzi

ULOŽILO

předsedovi představenstva zaslat žadateli odpověď ve smyslu svého usnesení č. 1000/19
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 31

u s n e s e n í č. 1 0 3 3 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

funkci správce objektu, u objektů kde není zvolen delegát, bude vykonávat vždy příslušný bytový technik automaticky bez dalšího určení

K bodu 32

u s n e s e n í č. 1 0 3 4 / 1 9

představenstvo

SOUHLASILO

s uzavřením Smluv o pronájmu části fasády na objektu 514 - Trnovanská 1286-1288, 524 - Přítkovská 1609-1610, 631 - Alejní 2754 s firmou Newo media s.r.o., Josefa Suka 1344, 415 01 Teplice, IČ 07855818 zastoupená jednatelem Ondřejem Hujem. Smlouvy jsou uzavírány z důvodu změny právní formy podnikání nájemce

K bodu 33

u s n e s e n í č. 1 0 3 5 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

výběr zhotovitele na akci Zateplení stropů 1. PP obj. 609 - Libušina 2350 - 2353, Teplice se konal dne 25.3.2019. Hodnotitelská komise rozhodla výběr zhotovitele zrušit, neboť jedna z firem nabídla zateplení lamelami STO šířky 200 mm se zkosenou hranou, což bylo cenově nejvýhodnější. Hodnotitelská komise tedy rozhodla výběr zhotovitele vypsat v novém termínu, s upravenou technickou specifikací - zateplení lamelami STO šířky 200 mm se zkosenou hranou variantně v tloušťce TI 50 mm a 80 mm (případně lamelami srovnatelných technických parametrů).

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Zateplení stropů 1.PP bytového objektu č.609 - Libušina 2350 - 2353, Teplice obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

IZOLACE BERAN s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 27.5.2019 v 15,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Zdeněk Neudert a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 34

u s n e s e n í č. 1 0 3 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

informaci předsedy představenstva o rozhodnutí Krajského soudu v Ústí nad Labem o odvolání proti rozhodnutí Okresního soudu v Teplicích týkající se oprav sjezdů a nájezdů ke garážím.

Zapsala : Fährřichová

28.3.2019

JUDr. Ing. Marek ANDRÁŠEK, LL.M.
předseda představenstva