

Z á p i s

ze 48. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice konané dne
12. prosince 2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 1271 - 1281/19

Přítomni: JUDr. Ing. Andrášek, LLM, Ing. Hakrová, Ing. Kočiš, Neudert,
Schlöser, Mgr. Štych, Tomsová, Mgr. Vašků, Ing. Žídková

Hosté: Mgr. Dáša Doležalová - předsedkyně kontrolní komise
Mgr. Jakub David - vedoucí organizačního úseku (k bodu 2-4)
Andrea Kubíková - vedoucí technického úseku (k bodu 5-10)

Jednání představenstva zahájila a řídila místopředsedkyně představenstva Jaroslava Tomsová. Konstatovala, že je přítomno 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Poté předložila návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Kontrola usnesení
2. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 1. 12. 2019
3. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
4. Návrh na vyloučení člena z družstva
5. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele
6. Cena tepelné energie na rok 2020
7. Projednání návrhu smlouvy společnosti ČEZ Teplárenská a.s. o dodávce tepelné energie č. 68152602_1 - lokalita objektů ulic A. Staška a Nová Ves (převzetí společnosti ITX Media a.s).
8. Projednání výběru dodavatele na dodávku el.energie pro bytové objekty a výkup přebytků z FVE
9. Projednání Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti
10. Projednání Smlouvy o pronájmu nebytových prostor - U Divadla 2992

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

představenstvo SBD Mír

KONSTATOVALO, že usnesení č.

1182/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva ve věci dále jednat a předložit konkrétní nabídku (získání licence na software na externí přístup do družstevní databáze pro členy družstva)

trvá

1226/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva vyhledat a oslovit odborníka/y na strategii investování, jehož služeb by bylo možno využít pro účely družstva

trvá

K bodu 2

Předsedkyně ČBK J. Tomsová předložila představenstvu k projednání:

- a) převody družstevních podílů
- b) podnájmy bytů
- c) informace o volných bytech

u s n e s e n í č. 1 2 7 1 / 1 9

k bodu 2 a)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 29 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 2 7 2 / 1 9

k bodu 2 b)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 140 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 2 7 3 / 1 9

k bodu 2c)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

informaci předsedkyně ČBK p. Tomšové o volných bytech:

1. byt. č. 184/0013 na adrese Teplice, Gagarinova 1431, o vel. 2+1L v 1. podlaží o podlahové ploše 53,33 m².

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení paní Jaroslava Stesky z družstva.

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1 2 7 4 / 1 9

představenstvo

A. DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) těmto členům družstva:

[REDAKCE]
[REDAKCE]
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

B. DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. a) a f) tomuto členu družstva:

[REDAKCE]
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1 2 7 5 / 1 9

představenstvo

VYLOUČILO

z družstva ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) tohoto člena družstva:

[REDAKCE]
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1 2 7 6 / 1 9

představenstvo

1. VZALO NA VĚDOMÍ

Z důvodu nedodání dostatečného počtu nabídek (z obeslaných 5 firem odevzdaly pouze 2 firmy nabídku) k výběru zhotovitele Rekonstrukce zvonků a domácích telefonů (videotelefony) u bytových objektů č. 771 a 772 -

Stará Duchcovská 404 - 406 a 401 - 403, Teplice byl výběr v termínu 11.12.2019 zrušen.

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Rekonstrukce zvonků a domácích telefonů (videotelefony) u bytových objektů č. 771 a 772 - Stará Duchcovská 404 - 406 a 401 - 403, Teplice (rozpočty budou odděleny dle objektů) obeslat nově tyto firmy:

Technical Czech, s.r.o., Nám. Osvoboditelů 29, Teplice IČ 25480651
 Miroslav Just, Komenského 589, Krupka, IČ 87637812
 DELTA CENTRUM s.r.o., Doubravská 1615/28, Teplice, IČ 27317005
 Michal Nykodým, Jaroslava Průchy 2909/18, Most, IČ 06571611

Dodané nabídky firem Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478 a ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619 budou použity při novém výběru dodavatele.

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 27. 1. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

2. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na Opravu střešních pláštů u bytových objektů č. 621, 622 a 623 - Antonína Sochora 1303 - 1305, 1306 - 1308 a 1309 - 1311, Teplice (tři objekty tvoří stavebně jeden panelový dům a proto bude výběr zhotovitele proveden současně) obeslat tyto firmy:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951
 MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
 Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
 Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683
 Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02, Děčín, IČ 18364861

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 22. 1. 2020 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. David Kočiš a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1 2 7 7 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Oznámení firmy ČEZ Teplárenská, a.s., provozní oddělení Bílina o úpravě sekundární ceny tepelné energie na rok 2020 v lokalitě Teplice

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1 2 7 8 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Předloženou Smlouvu o dodávce tepelné energie č. 68152602_1 firmou ČEZ Teplárenská, a.s., se sídlem Bezručova 2212/30, Říčany pro přípravu teplé vody pro lokality ulic Antala Staška, Javorová, Březová, Novoveská a Habrová v Teplicích a současně Dohodu o ukončení Smlouvy o zajištění dodávek teplé vody č. 1/2012 a č. 1/2013

SOUHLASILO

S uzavřením výše uvedených smluv v předloženém znění. (hlasování - pro 8, proti Ing. Kočiš, zdržel se 0)

K bodu 8u s n e s e n í č. 1 2 7 9 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

výběr dodavatele na dodávku elektrické energie pro bytové objekty ve vlastnictví SBD "Mír" Teplice a výkup přebytků z FVE. Bylo obesláno 6 firem, z toho 3 firmy odmítly nabídky zaslat, 2 firmy nabídky nedodaly.

Nabídku dodala pouze firma ARMEX ENERGY, a.s., Folknářská 1246/21, Děčín II, IČ 27266141, která jako stávající dodavatel nabízí stejné podmínky jako v předchozím období s výjimkou ceny stálého platu, který je navýšen o 5 Kč.

SOUHLASILO

S uzavřením smlouvy s firmou ARMEX ENERGY, a.s., Folknářská 1246/21, Děčín II, IČ 27266141 ve smyslu předložené nabídky.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se Ing. Kočiš)

K bodu 9u s n e s e n í č. 1 2 8 0 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti č. VB-02/28/2019 předloženou Statutárním městem Teplice se sídlem náměstí Svobody 2/2, Teplice, IČ 00266621

SOUHLASILO

S uzavřením výše uvedené smlouvy v předloženém znění.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10u s n e s e n í č. 1 2 8 1 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Smlouvu nájemní dle zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění s firmou Prevent Plus s.r.o. se sídlem Krupská 14, Teplice IČ 25441493, přičemž předmětem nájmu jsou nebytové prostory umístěné v suterénu, v přízemí, I. patře bytového domu a část pozemku parc. č. 362/3 v k.ú. Teplice na adrese Teplice, U Divadla 2992 (v průběhu projednávání tohoto bodu odešel Mgr. Štych).

Zapsala : Fährnichová [redacted]
12.12.2019 [redacted]

JUDr. Ing. Andrášek Marek, LLM [redacted]

Ing. Hakrová Svatava [redacted]

Ing. Kočiš David [redacted]

Neudert Zdeněk [redacted]

Schlöser Roman [redacted]

Mgr. Štych Petr [redacted]

Tomsová Jaroslava [redacted]

Mgr. Vašků Stanislav [redacted]

Ing. Židková Lucie [redacted]