

Představenstvo SBD "Mír" Teplice na své 29. schůzi, která se konala dne **21. června 2018**, přijalo k projednávaným záležitostem tato usnesení:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení
2. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 30. 5. 2018
3. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
4. Žádost o zvýšení DZO - obj. 611
5. Proškolení členů představenstva v souvislosti s GDPR
6. Nabídka na uložení volných finančních prostředků
7. Stanovení firem pro výběr zhotovitele
8. Úklidové firmy
9. Projednání úkolů, uložených SD
10. Stav dlužného nájemného k 31.5.2018
11. VH k 31.5.2018

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

**\* SCHVÁLILO**

obsah zápisu z minulé schůze

**\* VZALO NA VĚDOMÍ**

že bylo uzavřeno 28 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

**\* VZALO NA VĚDOMÍ**

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 123 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

**\* DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 3 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

**\* SCHVÁLILO**

S platností od 1. 9. 2018 zvýšit tvorbu DZO u bytů objektu 611 na 15 Kč/m<sup>2</sup> PP.

**\* VYSLECHLO**

všechny důležité informace v souvislosti s účinností GDPR vztahující se k výkonu funkce člena představenstva

**\* ROZHODLO**

nabídky Arca Capital a J&T na uložení volných finančních prostředků předat k posouzení ekonomické komisi

**\* ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Regulace otopné soustavy u bytových objektů č. 518 a 519 - Palackého 2884 - 2885 a Palackého 2886 - 2887, Teplice - vzhledem k tomu, že stavebně se jedná o jeden dům a objekty mají jeden přívod, bude výběr zhotovitele sloučen (rozpočty budou odděleny dle objektů) obeslat tyto firmy:

Ronica s.r.o., Teplice

Megawatt s.r.o., Dubí

ESOX ETC s.r.o., Račín

Delmax s.r.o., Ústí nad Labem

Termi s.r.o., Pohraniční stráž 2047, 407 47, Vansdorf

**\* STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 8.8.2018 v 16,00 hod.  
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně

**\* VYSLECHLO**

informaci vedoucí technického úseku p. Kubíkové o požadavcích úklidových firem na zvýšení cen. Firma JP Clean se stane v řádu měsíců plátcem DPH. S firmou Lederer jsou špatné zkušenosti a postupně jsou jí objekty odebírány. Odebrané objekty převzaly firmy POHAS s.r.o., JP Clean, Úklidová firma Tomášová a p. Foldová, další již za současných podmínek a z kapacitních důvodů přebírat nechtějí.

**\* NEODSOUHLASILO**

úpravu cen za úklid a trvá na dodržení cen dle uzavřených smluv

**\* NAVRHLO**

jednat nadále s úklidovými službami o možnosti převzetí úklidu po firmě Lederer za jejich cenu

**\* VYHODNOTILO**

průběh shromáždění delegátů, které se konalo 12.6.2018.

**\* ULOŽILO**

předsedovi představenstva realizovat usnesení přijatá SD bez zbytečného odkladu

**\* VZALO NA VĚDOMÍ**

Z přehledu o platbách nájemného k 31. 5. 2018 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 1 806 985 Kč, z toho bylo do 5. 6. 2018 zaplaceno 286 021 Kč a 306 725 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

**\* VZALO NA VĚDOMÍ**

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 5. 2018 je ve výši 2 355 tis. Kč.