

Z á p i s

z 38. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice konané dne
28. února 2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 971 - 1000/19

Přítomni: JUDr. Ing. Andrášek,LLM, Ing. Hakrová, Schlöser, Mgr. Štych,
Tomsová, Mgr. Vašků, Vošahlíková, Ing. Žídková

Omluveni: p. Neudert

Hosté: Mgr. Doležalová - předsedkyně kontrolní komise

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva JUDr. Ing. Marek Andrášek. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Poté předložil návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení
2. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 20. 2. 2019
3. Objekt 504 - akce „Zasklení bytových lodžii“ - financování
4. Objekt 505 - akce „Zasklení bytových lodžii“ - financování
5. Objekt 328 - akce „Výměna vstupních dveří do bytu“
6. Objekt 501 - úvěr - splátka jistiny
7. Objekt 605 - úvěr - úroky“
8. Vyúčtování - podmínky a termíny pro výplatu/úhradu přeplatku/nedoplatku
9. Objekt 655 - kamerový systém
10. Objekt 519 - stanovisko k výměně radiátorů
11. Objekt 529 - stanovisko k zasklení bytových lodžii
12. Stav dlužného nájemného k 31. 12. 2018
13. VH k 31.1.2019
14. Zhodnocení volných finančních prostředků
15. Projednání zápisu ze schůze technické komise z 18. 2. 2019
16. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 529 - Edisonova 1643 - 1644, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii.
17. Stanovisko TK k žádosti nájemníků bytového objektu č. 519, Palackého 2886 - 2887, Teplice o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách.
18. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 529 - Edisonova 1643 - 1644, Teplice o povolení zasklení bytových lodžii, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele
19. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 519 - Palackého 2886 - 2887, Teplice o povolení výměny otopných těles v bytových jednotkách, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele
20. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště u bytového objektu č. 613 - Skupova 1255 - 1257, Teplice.
21. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště u bytového objektu č. 307 - Doubravická 1660 - 1662,1655, Teplice.
22. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro bytového objektu č. 310 - V Závětrří 1653 - 1654, Teplice.
23. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu objektu č. 970 - správní budova družstva - Gagarinova 1558, Teplice - obsahující obnovující nátěr fasády, sejmutí nepřidržných omítek, lokální opravy prasklin, oprava okapového chodníku a další navazující opravy.

24. Zrušení výběru zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro bytového objektu č. 817 - Jaselská 416 - 418, Teplice, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů a stanovení nového termínu pro výběr zhotovitele
25. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 27. 2. 2019
26. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
27. Opakovaná výzva ke spolupráci a poskytnutí požadovaných podkladů

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

představenstvo SBD Mír

SCHVALUJE

obsah zápisu z minulé schůze

KONSTATOVALO, že usnesení č.

943/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva zajistit na příští schůzi zástupce DREG

splněno - sam. bod programu

970/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva sdělit žadatelce podmínky přijetí za členku družstva, tj. za cenu obvyklou pro přidělení družstevního bytu dle znaleckého posudku

splněno

K bodu 2

u s n e s e n í č. 9 7 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 20. 2. 2019

K bodu 3

u s n e s e n í č. 9 7 2 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

V průběhu měsíce ledna 2019 byla na objektu 504 - Antala Staška 1706, 1707, Teplice dokončena akce Zasklení bytových lodžii.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- Z DZO objektu 504 převést do fondu družstevní výstavby částku 868 672 Kč k financování akce „Zasklení bytových lodžii“.
 - Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:
 - o U bytu č. 113, 213 a 251 se zasklenou lodžii na vlastní náklady provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie (bez sušáku), tj. 28 431 Kč
 - o U bytů bez lodžie provést finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 19,59 Kč/m² (tj. na nulu), a to po dobu 23 měsíců s platností od 1. 4. 2019.
 - o U bytů 1+2L a 1+3L po dobu 23 měsíců s platností od 1. 4. 2019 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 1296,13 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+3L je vyšší než u bytu 1+2L)
- (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 4

u s n e s e n í č. 9 7 3 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Počátkem měsíce února 2019 byla na objektu 505 - Antala Staška 1708 - 1709, Teplice dokončena akce Zasklení bytových lodžií. Z DZO objektu 505 převést do fondu družstevní výstavby částku 809 049 Kč k financování akce „Zasklení bytových lodžií“.

PRIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:
- U bytu č. 311, 313 a 371 se zasklenou lodžií na vlastní náklady provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie, tj. **28 431 Kč**
- U bytů bez lodžie provést finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 19,63 Kč/m² (tj. na nulu), a to po dobu 24 měsíců s platností od 1.4.2019.
- U bytů 1+2L a 1+3L po dobu 24 měsíců s platností od 1.4.2019 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to **1242,13 Kč/byt**, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+3L je vyšší než u bytu 1+2L)

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5

u s n e s e n í č. 9 7 4 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Počátkem měsíce února 2019 byla na objektu 328 - Habrová 3103 - 3104, Teplice dokončena akce Výměna vstupních dveří do bytových jednotek.

PRIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- Z DZO objektu 328 převést do fondu družstevní výstavby 1 081 857 Kč k financování akce „Výměna vstupních dveří do bytových jednotek“.
- U bytů č. **113, 143, 161, 243 a 251**, kde proběhla výměna dveří na vlastní náklady nájemníka, provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks dveří tj. 26 387 Kč.
- S platností od 1. 4. 2019 upravit tvorbu DZO u všech bytů na stejnou částku, a to 643,59 Kč/ byt, a to po dobu 41 měsíců, tj. do 31. 8. 2022.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 9 7 5 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Na objektu 501 - Unčínská 1553, Teplice probíhá od r. 2005 splácení úvěru bance na KO objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 07/2005. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 7. 2020.

PRIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 501 s platností od 1. 5. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru.
- Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 501.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 7

u s n e s e n í č. 9 7 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Na objektu 605 Duchcovská 2383, Teplice probíhá od r. 2000 splácení úvěru bance na KO objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2000. Úvěr byl poskytnut od ČMHB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 20. 2. 2020.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- U objektu 605 s platností od 1. 4. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku úroků úvěru.
- Případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 605.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 8

u s n e s e n í č. 9 7 7 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

V souladu se Stanovami SBD "Mír" Teplice a Vnitrodružstevní směrnicí pro rozúčtování služeb spojených s užíváním bytu a nebytového prostoru je vypořádání rozdílů z vyúčtování splatné nejpozději do 3 měsíců od předání vyúčtování uživatelům jednotek (v případě reklamace se tato lhůta prodlužuje o 1 měsíc).

Návrh na vypořádání rozdílů z vyúčtování za rok 2018 (obdobný se způsobem uplatněným již v minulých letech)

PŘIJALO

návrh ekonomické komise na vypořádání rozdílů z vyúčtování za rok 2018:

PŘEPLATKY z vyúčtování úhrad spojených s užíváním jednotky za rok 2018 budou vypláceny těmito způsoby:

Bezhotovostním převodem

V případě osobně podané a vlastnoručně podepsané žádosti o vrácení přeplatku z vyúčtování zálohových položek na bankovní účet (tato žádost je k dispozici v oddělení nájemného), bude tento zaslán na uvedený účet po uplynutí reklamační lhůty *), a to do 3 měsíců od předání vyúčtování, nejdříve však od 24. 5. 2019. Žádost, kde je uvedena platnost na dobu neurčitou, není třeba podávat opakovaně.

Límit pro zaslání přeplatku na účet je od 100,-- Kč výše (do 99,-- Kč bude přeplatek připsán na konto plateb příslušného bytu).

Formou složenky "B"

Přeplatek od 1001,-- Kč bude zaslán prostřednictvím výplatní složenky typu "B", a to nejpozději do 3 měsíců od předání vyúčtování. Složenka má omezenou platnost.

Přeplatky do 1000,-- Kč

Přeplatky do 1000,-- Kč nebudou zasílány složenkou. Tento přeplatek bude možné vyzvednout v pokladně družstva, a to od 22. 5. 2019 v době úředních hodin.

Nevyzvednutý přeplatek bude připsán na konto plateb příslušného bytu.

NEDOPLATKY z vyúčtování služeb a zálohových položek za rok 2018 jsou splatné do 30. 6. 2019.

Nedoplatek ve výši do 100,--Kč bude převeden do příštího období (bez sankce).

*) Reklamační lhůta je 30-ti denní a běží ode dne doručení vyúčtování.

V případě uznaných reklamací se lhůta pro finanční vypořádání prodlužuje o 1 měsíc.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 9

u s n e s e n í č. 9 7 8 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Počátkem měsíce února 2019 byla na objektu 655 - Moskevské náměstí 2171/1, Teplice dokončena montáž kamerového systému včetně všech souvisejících prací.

PŘIJALO

tento návrh ekonomické komise:

- Z DZO objektu 655 převést do fondu družstevní výstavby 46 288 Kč k financování kamerového systému.
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10

u s n e s e n í č. 9 7 9 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 519 - Palackého 2886, 2887, Teplice požadují výměnu otopných těles v bytech. Celkový počet družstevních bytů v objektu je 19. Odhadnutý náklad dle TÚ je 300 000 Kč.

Stanovisko EK:

S ohledem na stav DZO a plánované opravy EK nemá vůči výměně otopných těles v bytech námitky za předpokladu, že nebude překročena cena 300 tis. Kč (dle odhadu TÚ) a objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

K bodu 11

u s n e s e n í č. 9 8 0 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Nájemníci objektu 529 - Edisonova 1643, 1644, Teplice požadují zasklení bytových lodžii. Celkový počet bytů v objektu je 40, z toho 8 bytů (0+1) lodžii nemá a 32 bytů ano. Odhadnutý náklad dle TÚ je 1 376 000 Kč, tj. 43 000 Kč/lodžii.

Stanovisko EK:

S ohledem na stav DZO a plánované opravy EK nemá vůči akci zasklení bytových lodžii námitky za předpokladu, že nebude výrazně (cca do 10%) překročena cena 43 tis. Kč/ lodžii a objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

K bodu 12

u s n e s e n í č. 9 8 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Z přehledu o platbách nájemného k 31. 1. 2019 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 1 781 780 Kč, z toho bylo do 5. 2. 2019 zaplaceno 106 984 Kč a 421 849 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

K bodu 13

u s n e s e n í č. 9 8 2 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 1. 2019 je ve výši 1 449 tis. Kč.

K bodu 14

u s n e s e n í č. 9 8 3 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

- informací vedoucí ekonomického úseku Ing. Mandzákové o splatnosti směnky vydané společností Arca Investments a.s. na 30 mil. Kč dne 13.3.2019
- informace zástupců investiční skupiny DRFG a.s. k nabídce na zhodnocení volných finančních prostředků

ROZHODLO

- prodloužit splatnost směnky vydané společností Arca Investments a.s. na 30 mil. Kč o další 3 měsíce
- vložit do Českého nemovitostního fondu finanční skupiny DRFG a.s. 10 mil. Kč

K bodu 15

u s n e s e n í č. 9 8 4 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze technické komise z 18. 2. 2019

K bodu 16

u s n e s e n í č. 9 8 5 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu 529, Edisonova 1643 - 1644, Teplice podpisový arch s žádostí o povolení zasklení bytových lodžii. Náklady na zasklení 32 ks lodžii byly předběžně vyčísleny ve výši cca 1 376 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 43 000,- Kč/1 ks zasklení).
TK s realizací souhlasí

K bodu 17

u s n e s e n í č. 9 8 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

stanovisko TK k žádosti nájemníků objektu 519 - Palackého 2886 - 2887, Teplice podpisový arch, s žádostí o výměnu otopných těles v bytových jednotkách.
Náklady na výměnu otopných těles byly předběžně vyčísleny ve výši cca 300 000,- Kč.
TK s realizací souhlasí za předpokladu dodržení limitu plánovaných oprav

K bodu 18

u s n e s e n í č. 9 8 7 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 529, Edisonova 1643 - 1644, Teplice podpisový arch s žádostí o povolení zasklení bytových lodžii. V objektu je celkem 40 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 31 nájemníků, což je 77,5 %. TK a EK s realizací souhlasí.

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

KAVEO s.r.o., Sídlíště 598, Krupka, IČ 24144207
Pan Petr Kerner, Novoveská 1206/10, Ústí nad Labem, IČ 71691961
ALUMISTR SE, U Výzkumu 603, Hrušovany u Brna, IČ 29290261
KBS Lovosice s.r.o., Třeбенická 482/7, 410 02 Lovosice - IČO: 25418564

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 1.4.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní p. Jarmila Vošahlíková a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 19

u s n e s e n í č. 9 8 8 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

záměr uživatelů bytů v objektu č. 519 - Palackého 2886 - 2887, Teplice podpisový arch, s žádostí o výměnu otopných těles v bytových jednotkách. V objektu je celkem 22 b.j., z toho 19 b.j. ve vlastnictví družstva, s realizací akce vyjádřilo souhlas 14 nájemníků, což je 73,8%. EK s realizací souhlasí. TK s realizací souhlasí za předpokladu dodržení limitu plánovaných oprav

SOUHLASILO

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

ROZHODLO

Ronica s.r.o., Libušina 73, Teplice, IČ 25434861
Megawatt s.r.o., Mírová 131/15, Dubí, IČ 28714113
Petr Šim, Nádražní 144, 417 41, Krupka - Vrchoslav, IČ 86853406
INSTAS Melíšek s.r.o., Hornická 1, Teplice, IČ 25047299
Delmax s.r.o., U Chemičky 1087/5, Ústí nad Labem, IČ 61539121

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 3.4.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní p. Roman Schlöser a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 9 8 9 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava střešního pláště u bytového obj. č. 613 - Skupova 1255 - 1257, Teplice obeslat tyto firmy:
KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951
MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683
JKN stavby s.r.o., Petrovická 208, 403 40, Ústí na Labem - Božtěšice, IČ 287 45 400
North stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČ 250 45 997

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 8.4.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 9 9 0 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava střešního pláště u bytového obj. č. 307 - Doubravická 1660 - 1662,1655, Teplice obeslat tyto firmy:
KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951
MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683
JKN stavby s.r.o., Petrovická 208, 403 40, Ústí na Labem - Božtěšice, IČ 287 45 400
North stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČ 250 45 997

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 10.4.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní p. Jaroslava Tomsová a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 9 9 1 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Rekonstrukce rozvodů elektro bytového objektu č. 310 - V Závětří 1653 - 1654, Teplice obeslat tyto firmy:

Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478

ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619

ENERGOREPASE, spol. s.r.o., Osvoboditelů 222, 40340 Ústí nad Labem, IČ 61326941

AEC NOVÁK s.r.o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 49097652

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 17.4.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 23

u s n e s e n í č. 9 9 2 / 1 9

představenstvo

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava objektu č. 970 - správní budova družstva - Gagarinova 1558, Teplice obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 24.4.2019 v 16,00 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Svatava Hakrová a kontrolní komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 24

u s n e s e n í č. 9 9 3 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

informaci o zrušení výběru zhotovitele na akci Rekonstrukce rozvodů elektro bytového objektu č. 817 - Jaselská 416 - 418, Teplice z důvodu vysoké nabídkové ceny všech zúčastněných firem

ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Rekonstrukce rozvodů elektro bytového objektu č. 817 - Jaselská 416 - 418, Teplice - obeslat tyto firmy:

Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478
ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619
ENERGOREPASE, spol. s.r.o., Osvoboditelů 222, 40340 Ústí nad Labem, IČ
61326941
AEC NOVÁK s.r.o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 49097652
ELEKTRON PLUS s.r.o., Mostecká 1487, Duchcov, IČ 64651088
ELEKTROREAL s.r.o., Pražská 3227, Teplice, IČ 06593551
Václav Jelínek, J.K. Tyla 1336/6, Teplice, IČ 13910175

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 29.4.2019 v 15,30 hod.
Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a kontrolní
komise svého zástupce určí následně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 25

Předsedkyně ČBK J.Tomsová předložila představenstvu k projednání:

- a) přijetí ze člena družstva
- b) přidělení bytu
- c) převody družstevních podílů
- d) podnájmy bytů
- e) informace o volných bytech

u s n e s e n í č. 9 9 4 / 1 9

k bodu 25 a)

představenstvo

KONSTATOVALO,

že předložené přihlášky za člena družstva mají potřebné náležitosti a
PŘIJALO

tohoto zájemce za člena družstva

[redacted], [redacted] bytem [redacted]

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 9 9 5 / 1 9

k bodu 25 b)

představenstvo

SCHVÁLILO

přidělení bytu

[redacted], nar. [redacted], bytem [redacted]

byť na adrese: Teplice, Opavská 2624

číslo bytu: 629/0181

vel. bytu: 1+3L o podlahové ploše 68,43 m² v 8. podlaží

Byť má družstvo k dispozici po zániku nájmu, přičemž důvodem zániku bylo
úmrtí p [redacted]

Nový člen pan [redacted] uhradil úplatu v souvislosti s přidělením
družstevního bytu v celkové výši 400.000,- Kč (pozn. - ZP č. 2/20802/2019),
která byla složena na bankovní účet družstva.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 9 9 6 / 1 9

k bodu 25 c)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 29 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov
SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 9 9 7 / 1 9

k bodu 25 d)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 162 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 9 9 8 / 1 9

k bodu 25 e)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

informaci předsedkyně ČBK p. Tomšové o volných bytech:

1. byt. č. 613/0141 na adrese Teplice, Skupova 1255, o vel. 2+1,B ve 4. podlaží o podlahové ploše 59,33 m².

Byt má družstvo k dispozici na soudním vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení paní [REDAKCE] z družstva.

K bodu 26

u s n e s e n í č. 9 9 9 / 1 9

představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 5 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1 0 0 0 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

Opakovanou výzvu ke spolupráci a poskytnutí požadovaných podkladů od komise zvolené shromážděním delegátů dne 12.6.2018, která byla doručena na družstvo dne 28.1.2019 v odpoledních hodinách (tedy již po odeslání programu a materiálů na lednové jednání členům představenstva).

NADÁLE TRVÁ

Na svých předchozích rozhodnutích, že kontrolní činnost v družstvu vykonává kontrolní komise jako obligatorní orgán a do pravomocného rozhodnutí soudu nebude se požadavky "komise" zabývat a s „komisí“ jednat

Zapsala : Fährichová

28.2.2019
[REDAKCE]

[REDAKCE]
JUDr. Ing. Marek ANDRÁŠEK, LL.M.
předseda představenstva