

Z á p i s

ze 45. schůze představenstva SBD "Mír" Teplice konané dne
26. září 2019 od 16,00 hod. v zasedací místnosti družstva

Evidence usnesení č. 1186 - 1206/19

Přítomni: JUDr. Ing. Andrášek, LLM, Ing. Hakrová, Ing. Kočiš, Neudert,
Schlöser, Mgr. Štych, Tomsová, Mgr. Vašků,

Omluveni: Ing. Žídková

Hosté: p. Senický - člen kontrolní komise
Mgr. David - vedoucí organizačního úseku (k bodu 13 - 14)
p. Kubíková - vedoucí technického úseku (k bodu 3, 15, 16)
Ing. Mandzáková - vedoucí ekonomického úseku (k bodu 4 - 12)
p. František Krych - jednatel společnosti DK Chemo s.r.o.

Jednání představenstva zahájila a řídila místopředsedkyně představenstva Ing. Svatava Hakrová. Konstatovala, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Poté předložila návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Informace o podání Návrhu na vyloučení účastníka řízení č. 1 (JUDr. Ing. Marka Andráška, LLM) z výkonu funkce člena statutárního orgánu ve smyslu § 65 odst. zákona o obchodních korporacích a Návrh na nařízení předběžného opatření
2. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení
3. Rozhodnutí o nabídce společnosti DK Chemo s.r.o.
4. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 18. 9. 2019
5. Objekt 516 - návrh na zvýšení tvorby DZO
6. Objekt 601 - návrh na snížení tvorby DZO
7. Objekt 619 - ukončení vnitrodružstevní půjčky, úvěru a zvýšení tvorby DZO
8. Objekt 131 - ukončení vnitrodružstevní půjčky a zvýšení tvorby DZO
9. Poplatek na správu - vlastníci jednotek
10. Objekt 652 - ukončení vnitrodružstevní půjčky a zvýšení tvorby DZO
11. Stav dlužného nájemného k 31. 8. 2019
12. VH k 31. 8. 2019
13. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 18. 9. 2019
14. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
15. Projednání žádosti ČEZ Teplárenská o odkoupení části pozemku
16. Stanovení firem pro výběr zhotovitele
17. Harmonogram schůzek vlastníků
18. Projednání Žádosti 74 delegátů o audiozáznamy ze shromáždění delegátů ze dne 12.6.2018 a 4.12.2018
19. Projednání žádosti 28 delegátů na svolání shromáždění delegátů v souladu s čl. 60 odst. 6 Stanov

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

u s n e s e n í č. 1 1 8 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

informaci o podání Návrhu na vyloučení účastníka řízení č. 1 (JUDr. Ing. Marka Andráška, LLM) z výkonu funkce člena statutárního orgánu ve smyslu

§ 65 odst. zákona o obchodních korporacích a Návrh na nařízení předběžného opatření. Předběžným opatřením JUDr. Ing. Markovi Andráškovi se ukládá povinnost zdržet se do právní moci rozhodnutí o návrhu na jeho vyloučení z výkonu funkce člena statutárního orgánu svolání, navržení programu a řízení schůze představenstva a řízení shromáždění delegátů tohoto družstva

K bodu 2

představenstvo SBD Mir

SCHVÁLILLO

obsah zápisu z minulé schůze

KONSTATOVALO, že usnesením č.

1182/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva ve věci dále jednat a předložit konkrétní nabídku (získání licence na software na externí přístup do družstevní databáze pro členy družstva)
trvá

1179/19 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva zajistit zřízení automatického emailového potvrzení o přijetí emailu družstvem na adrese podatelna@sbdmir.cz
splněno

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1 1 8 7 / 1 9

představenstvo

VYSLECHLO

informace jednatele společnosti DK Chemo Františka Krycha k projednání nabídky společnosti DK Chemo s.r.o. (poskytnutí slevy na chemické čištění rozvodů teplé vody kompletního bytového portfolia do tří let při uzavření rámcové smlouvy - viz usnesení č. 1150/19). Dále vyjádřil požadavek na nezveřejňování informací zahrnující jeho obchodní tajemství.

ROZHODLO

- Rámcovou smlouvu s firmou DK Chemo neuzavírat. Čištění rozvodů TV zahrnout do dlouhodobých plánů objektů. Termín čištění bude stanoven po projednání s delegátem příslušného objektu.
- O provádění namátkových kontrol s výběrem objektů dle jejich rizikovosti. Náklady nebudou účtovány k tíži DZO objektu.
- O částečné revokaci usnesení č. 1150/19 v části - zařadit do plánu oprav čištění rozvodů již v roce 2020 u objektů s nejstaršími rozvody kde je zvýšené riziko výskytu Legionelly
- Že vynaložené náklady čerpané z DZO objektu 610 budou do DZO tohoto objektu vráceny a uhrazeny ze střediska správy tj. stř. 970

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1 1 8 8 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 18. 9. 2019

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1 1 8 9 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Z důvodu plánovaných oprav žádá delegát objektu 516 - Kpt. Jaroše 1616, 1617, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to o 5 Kč/m² UPP bytu.

SOUHLASÍ

s tímto návrhem ekonomické komise:

- S platností od 1. 11. 2019 zvýšit tvorbu DZO u družstevních jednotek objektu 516 o 5Kč/m² UPP, tzn. 43 728,49 Kč/měsíc.

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1 1 9 0 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Delegát objektu 601 - Antala Staška 1718, 1719, Teplice žádá o snížení tvorby DZO na 10 Kč/m², a to od 1. 2. 2020.

SOUHLASÍ

s tímto návrhem ekonomické komise:

- S platností od 1. 2. 2020 snížit tvorbu DZO u družstevních jednotek objektu 601 na 10Kč/m² PP, tzn. 29 035,80 Kč/měsíc.

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1 1 9 1 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Objekt 619 - Svojsíkova 2345, 2346, 2347, Teplice

Z důvodu plánovaných oprav žádá delegát objektu 619 - Svojsíkova 2345, 2346, 2347, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na částku 21 Kč/m² PP bytu.

SOUHLASÍ

s tímto návrhem ekonomické komise:

- S platností od 1. 1. 2020 upravit tvorbu DZO u objektu 619 na 21 Kč/m² PP bytu, tzn. 40 065,06 Kč/měsíc.
- S platností od 1. 1. 2020 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku úvěru a splátku vnitrodružstevní půjčky.

K bodu 8

u s n e s e n í č. 1 1 9 2 / 1 9

představenstvo

Delegát objektu 131 - Alejní 2758, Teplice žádá o zvýšení tvorby DZO, a to na částku 20 Kč/m² UPP bytu.

SOUHLASÍ

s tímto návrhem ekonomické komise:

- S platností od 1. 1. 2020 upravit tvorbu DZO u objektu 131 na 20 Kč/m² UPP bytu, tzn. 94 165 Kč/měsíc.
- S platností od 1. 1. 2020 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku vnitrodružstevní půjčky.

K bodu 9

u s n e s e n í č. 1 1 9 3 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Poplatek na správu družstva v současné době činí:

Nájemce bytu : 150,- Kč/ měsíc a byt (stanoven od 1. 7. 2013)

Nájemce garáže: 25,- Kč/ měsíc a garáž (stanoven od 1. 7. 2010)

Vlastník bytu (garáže) - člen družstva: 160,- Kč/měsíc a jednotku (stanoven od 1. 7. 2014)

Vlastník bytu (garáže) - nečlen družstva: 191,39 Kč + 40,19 Kč (21 % DPH) = 231,58 Kč / měsíc a jednotku (změna probíhá pravidelně každý rok- dle inflace)

EK se zabývala výší poplatku na správu družstva u **vlastníků - členů družstva**, neboť rozhodnutí o tomto poplatku je na základě smlouvy o zajišťování správy domu v kompetenci představenstva družstva.

Poplatek na správu u **vlastníků jednotek - nečlenů družstva** se upravuje dle „smlouvy“ o inflační koeficient předchozího roku, tj. v r. 2018 činila prům. míra **inflace 2,1 %**, tj. poplatek na správu družstva bude v tomto případě činit **195,41 Kč + DPH (zvýšení o 4,02 Kč +DPH)**.

SOUHLASÍ

s tímto návrhem ekonomické komise:

- V roce 2020 poplatek na správu u vlastníků upravit, a to dle průměrné roční míry inflace za uplynulý známý rok (tj. rok 2018), která byla ve výši 2,1 %. Tzn. u vlastníků - členů družstva zvýšit poplatek na správu zaokrouhleně o 3 Kč (3,36 Kč) na částku 163 Kč a u vlastníků - nečlenů družstva zvýšit poplatek na správu o 4,02 Kč na částku 195,41 Kč. DPH bude dopočtena dle platných předpisů. Změnu výše poplatku na správu provést s platností od 1.7.2020.

K bodu 10

u s n e s e n í č. 1 1 9 4 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Delegát objektu 652 - Souběžná 140, Teplice žádá o zvýšení tvorby DZO, a to na částku 30 Kč/m² PP bytu.

SOUHLASÍ

s tímto návrhem ekonomické komise:

- S platností od 1. 1. 2020 upravit tvorbu DZO u objektu 652 na 30 Kč/m² PP bytu, tzn. 20 834,70 Kč/měsíc.
- S platností od 1. 1. 2020 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku vnitrodružstevní půjčky.

K bodu 11

u s n e s e n í č. 1 1 9 5 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Z přehledu o platbách nájemného k 31. 8. 2019 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 1 910 414 Kč, z toho bylo do 5. 9. 2019 zaplaceno 207 530 Kč a 308 246 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1 1 9 6 / 1 9

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 8. 2019 byl ve výši 8 676 tis. Kč.

K bodu 13

Předsedkyně ČBK J. Tomsová předložila představenstvu k projednání:

- a) přijetí za člena družstva
- b) přidělení bytu
- c) převody družstevních podílů
- d) podnájmy bytů

u s n e s e n í č. 1 1 9 7 / 1 9

k bodu 13 a)

představenstvo

KONSTATOVALO,

že předložené přihlášky za člena družstva mají potřebné náležitosti a

PŘIJALO

tohoto zájemce za člena družstva

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 1 1 9 8 / 1 9

k bodu 13 b)

představenstvo

SCHVÁLILLO

přidělení bytu

byt na adrese: Teplice, Libusina 2532

číslo bytu: 609/0323

vel. bytu: 0/2 o podlahové ploše 55 m2 ve 2. podlaží

Byt má družstvo k dispozici po exekučním vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení pana [REDAKCE] družstva. Nový člen pan [REDAKCE] uhradil úplatu v souvislosti s přidělením družstevního bytu v celkové výši 380.000,- Kč (pozn. - ZP č. 27/3124/2019). Platba byla složena na bankovní účet družstva.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

byt na adrese: Teplice, Havířská 1442

číslo bytu: 162/0222

vel. bytu: 1/1 o podlahové ploše 40,49 m2 ve 4. podlaží

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení pana [REDAKCE] z družstva. Nová členka [REDAKCE] uhradila úplatu v souvislosti s přidělením družstevního bytu v celkové výši 200.000,- Kč (pozn. - ZP č. 31/3128/2019), která byla složena na pokladně družstva.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

ROZHODLO

napříště informaci o nabízených uvolněných bytech (velikost, adresu) uveřejnit na webových stránkách družstva, společně s informací, že inzerce bytu je k nalezení na www.sreality.cz

u s n e s e n í č. 1 1 9 9 / 1 9

k bodu 13 c)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

že bylo uzavřeno 28 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 1 2 0 0 / 1 9

k bodu 13 d)

představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 111 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1 2 0 1 / 1 9

představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 6 členům družstva, oproti zápisu z ČBK vyjma členů č. bytů 620/0431 a 130/0211 (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1 2 0 2 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost firmy ČEZ Teplárenská a.s. o doprodej části pozemku p.č. 3589/9 v k.ú. Teplice. Firma připravuje kompletní rekonstrukci stávajících tepelných rozvodů v oblasti ulice Svojsíkova se změnou topného média, kdy pára bude nahrazena horkou vodou, a proto je třeba vystavět nový objekt transformační stanice. Jedná se o plochu kontejnerového stání ve vlastnictví družstva, které firma v rámci výstavby a po dohodě se Statutárním městem Teplice, přemístí.

ROZHODLO

Odsouhlasení záměru na odprodej části pozemku p.č. 3589/9 firmě ČEZ Teplárenská a.s.. Podmínkou odprodeje bude dohoda firmy ČEZ Teplárenská a.s. se Statutárním městem Teplice o přemístění kontejnerového stání na místo družstvem předem odsouhlasené a dohoda o ceně.

(hlasování - pro 6, proti 0, zdržel se p. Neudert a Tomsová)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1 2 0 3 / 1 9

představenstvo

1. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci „ Rekonstrukce zvonků a domácích telefonů (videotelefony) u bytových objektů č. 771 a 772 - Stará Duchcovská 404 - 406 a 401 - 403, Teplice (rozpočty budou odděleny dle objektů) obeslat tyto firmy:

Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478

ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619

ENERGOREPASE, spol. s.r.o., Osvooboditelů 222, 40340 Ústí nad Labem, IČ 61326941

AEC NOVÁK s.r.o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 49097652

Elektron Plus s.r.o., Mostecká 1487, 419 01, Duchcov, IČ 64651088

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 30. 10. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní p. Jaroslava Tomsová a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

2. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava střešního pláště u bytových objektů č. 516 - Kpt. Jaroše 1616 - 1617 a č. 517 - Kpt. Jaroše 1618 - 1620, Teplice obeslat tyto firmy:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

Jan Seifert, střešní systémy, Liberecká 300/17, 405 02, Děčín, IČ 18364861

ALPSTAV - pan Milan Průša, Přístavní 393/65, 400 07 Ústí nad Labem,

IČ 60223286

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 13. 11. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. David Kočiš a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

3. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 411 - Kollárova 598 - 602, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043
TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451
MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

STAVMART s.r.o., B. Němcové 41, 417 42 Krupka, IČ 2870365

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 20. 11. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Svatava Hakrová a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

4. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 412 - Jabloňová 211 - 215, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043
TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451
MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

STAVMART s.r.o., B. Němcové 41, 417 42 Krupka, IČ 2870365

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 25. 11. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

5. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 422 - Šeříkova 234 - 236, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043
TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451
MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

STAVMART s.r.o., B. Němcové 41, 417 42 Krupka, IČ 2870365

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 27. 11. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní p. Roman Schlöser a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

6. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 806 - Křížkovského 2508 - 2510, Teplice - obsahující obnovující nátěr obvodového pláště, opravu balkonů, opravu okapových chodníků a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043
TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451
MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683
STAVMART s.r.o., B. Němcové 41, 417 42 Krupka, IČ 2870365

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 4. 12. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní p. Zdeněk Neudert a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

7. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 408 - Kollárova 581, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043
TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451
MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683
STAVMART s.r.o., B. Němcové 41, 417 42 Krupka, IČ 2870365
JFH inženýring, s.r.o., Podolská 401/50, 147 01 Praha 4 - Podolí, IČ 04055241

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 9. 12. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašku a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

8. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 407 - Kollárova 580, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043
TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451
MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420
Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270
Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472
Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683
STAVMART s.r.o., B. Němcové 41, 417 42 Krupka, IČ 2870365
JFH inženýring, s.r.o., Podolská 401/50, 147 01 Praha 4 - Podolí, IČ 04055241

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 9. 12. 2019 v 17,00 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

9. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna odpadních stoupaček bytového objektu č. 515 - Trnovanská 1289 - 1291, Teplice obeslat tyto firmy:

Instas s.r.o., Teplice

Ronica s.r.o., Teplice

Müller a spol. s.r.o, Teplice

INSTALACE ZT s.r.o., Nelsonská 112, Osek u Duchcova

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 11. 12. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

10. ROZHODLO

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 406 - Kollárova 579, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

STAVMART s.r.o., B. Němcové 41, 417 42 Krupka, IČ 2870365

JFH inženýring, s.r.o., Podolská 401/50, 147 01 Praha 4 - Podolí, IČ 04055241

STANOVILO

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 16. 12. 2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Ing. Lucie Žídková a kontrolní komise určí svého zástupce dodatečně
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1 2 0 4 / 1 9

představenstvo

STANOVILO

termínu schůzek vlastníků objektů (v objektech, kde jsou individuální vlastníci bytů)

POVĚŘILO

jako zástupce vlastníka tyto členy představenstva v těchto termínech:

Jméno	datum	hodina
JUDr. Ing. Marek Andrášek	-	zúčastní se všech schůzek
Ing. Svatava Hakrová	-	8. 11. 2019 od 8,00 hod.
Ing. David Kočiš	-	6. 11. 2019 od 8,00 hod.
Roman Schlöser	-	5. 11. 2019 od 8,00 hod.
Jaroslava Tomsová	-	1. 11. 2019 od 8,00 hod.
Mgr. Stanislav Vašků	-	4. 11. 2019 od 8,00 hod. a 11. 11. 2019 od 14,00 hod.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1 2 0 5 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost 74 delegátů o audiozáznamy ze shromáždění delegátů ze dne 12. 6. 2018 a 4. 12. 2018

ROZHODLO

S ohledem i na stanovisko kontrolní komise audiozáznamy ze shromáždění delegátů ze dne 12. 6. 2018 a 4. 12. 2018 vydat osobně proti podpisu.

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1 2 0 6 / 1 9

představenstvo

PROJEDNALO

žádost 28 delegátů na svolání shromáždění delegátů v souladu s čl. 60 odst. 6 Stanov. Žádost byla doručena ve dvou exemplářích, které nebyly totožné - u přílohy „Návrh delegátů na zařazení záležitosti na program jednání shromáždění delegátů dle čl. 60 odst. 14 stanov - Nechceme převod družstevních bytů v družstvu SBD Mír do osobního vlastnictví“ je v prvním exempláři 33 podpisů a ve druhém 41 podpisů. O této skutečnosti bude pořízen notářský zápis. Dne 20. září 2019 (po odeslání pozvánky s pořadem jednání schůze představenstva) doručil [REDAKCE] Žádost 33 delegátů na svolání shromáždění delegátů v souladu s čl. 60 odst. 6 Stanov se stejným programem, sice:

1. Zahájení shromáždění delegátů
2. Seznámení delegátů s usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9.9.2019 č.j. 68 Cm 129/2019-23, jímž se ukládá JUDr. Ing. Marku Andráškovi povinnost zdržet se svolání, navržení programu a řízení schůze představenstva a řízení shromáždění delegátů
3. Volba ověřovatelů zápisu
4. Schválení programu jednání shromáždění delegátů
5. Projednání zápisu ze schůze shromáždění delegátů konané dne 13.6.2019
6. Nechceme převod družstevních bytů v družstvu SBD Mír do osobního vlastnictví
7. Projednání hospodaření družstva a činnosti představenstva
8. Projednání činnosti kontrolní komise
9. Změna volebního a jednacího řádu
13. Diskuze
14. Závěr

ROZHODLO

že záležitosti uvedené pod body 2., 5., 6., 7. a 8. nespádají do působnosti shromáždění delegátů, která je dána zákonem o obchodních korporacích, případně zvláštními zákony, a stanovami družstva a to taxativním způsobem a tudíž na program shromáždění delegátů zařazený nebudou, neboť rozhodování v těchto záležitostech by vznikala nicotná, příp. neplatná usnesení

STANOVILLO

že se shromáždění delegátů bude konat ve čtvrtek 17. října 2019 od 17,00 v Estrádním sále Domu kultury v Teplicích, Mírové nám. 2950 s tímto pořadem jednání

1. Zahájení, schválení pořadu programu jednání, volba orgánů shromáždění delegátů
2. Rozhodnutí o schválení řádné účetní závěrky družstva za rok 2018 a rozhodnutí o vypořádání výsledku hospodaření družstva za rok 2018
3. Změna volebního a jednacího řádu

4. Diskuze

- a) 2. Seznámení delegátů s usnesením Krajského soudu v Ústí nad Labem ze dne 9.9.2019 č.j. 68 Cm 129/2019-23, jímž se ukládá JUDr. Ing. Marku Andráškovi povinnost zdržet se svolání, navržení programu a řízení schůze představenstva a řízení shromáždění delegátů
- b) Projednání zápisu ze schůze shromáždění delegátů konané dne 13.6.2019
- c) Nechceme převod družstevních bytů v družstvu SBD Mír do osobního vlastnictví
- d) Projednání hospodaření družstva a činnosti představenstva
- e) Projednání činnosti kontrolní komise


5. Závěr

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

Ohledně přípravy a organizačního zabezpečení shromáždění delegátů místopředsedkyně představenstva Ing. Svatava Hakrová svolává představenstvo na 9.10.2019 v 15,30 hod.

Zapsala : Fährnichová
26.9.2019




Ing. Svatava HAKROVÁ
místopředsedkyně představenstva