

Představenstvo SBD "Mír" Teplice na své 34. schůzi, která se konala dne 25. října 2018, přijalo k projednávaným záležitostem tato usnesení:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení

**SCHVÁLILLO**

obsah zápisu z minulé schůze a

**KONSTATOVALO**, že usnesení č.

857/18 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva domnělé členy „komise“ o tomto uvědomit (představenstvo rozhodlo dále s komisí nejednat)  
splněno

859/18 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva zjistit v jakých cenových relacích se pohybují jiné hlídací služby v regionu (ostraha objektu)  
trvá

860/18 - kterým bylo uloženo předsedovi představenstva zpracovat koncepci uložení volných finančních prostředků a předložit ke schválení  
trvá

2. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 17. 10. 2018

**VZALO NA VĚDOMÍ**

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise ze 17. 10. 2018

3. Objekt 620 - obnovující nátěr předního průčelí

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 620 - Trnovanská 1282-1285, Teplice byla dokončena akce Obnovující nátěr předního průčelí, výměna parapetních plechů a další navazující opravy. Celkové náklady akce byly ve výši 1 890 230 Kč vč. DPH.

Stav RO a DZO k 31. 8. 2018 3 960 578,66 Kč

Plánované opravy: r. 2019 montáž přepětové ochrany za cca 88 tis. Kč; r. 2020 oprava výtahů za cca 200 tis. Kč; r. 2024 oprava střechy za cca 2,4 mil. Kč  
výhledově - rekonstrukce podlah ve vestibulech za cca 240 tis. Kč, výměna madel za cca 130 tis. Kč, podlahy za cca 600 tis. Kč

**SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

\* Z DZO a RO objektu 620 financovat akci Obnovující nátěr předního průčelí, výměna parapetních plechů a další navazující opravy ve výši 1 890 230 Kč.  
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

4. Objekt 189 - zasklení bytových lodžií - ukončení

**VZALO NA VĚDOMÍ**

V průběhu měsíce září 2018 byla na objektu 189 - Gagarinova 1424, Teplice dokončena akce Zasklení bytových lodžií. Práce provedla na základě smlouvy o dílo firma KAVEO s.r.o. Krupka. Zasklení 16 ks bylo provedeno systémem LUMON 5, na které firma poskytla záruční lhůtu v trvání 84 měsíců. **Celkové náklady akce činily částku 538 603,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.**

Stav DZO k 31. 8. 2018 585 045,62 Kč

Po úpravě:

Měsíční tvorba 17 374,40 Kč

Tj. ročně celkem 208 492,80 Kč

Plánované opravy: r. 2018 - malování za cca 40 tis. Kč; r. 2019 - rekonstrukce zvonků za cca 50 tis. Kč, okapový chodník za cca 100 tis. Kč; r. 2020 - chemické čištění ohříváče TV za cca 20 tis. Kč

**Návrh na způsob finančního vyrovnání:**

Způsob financování je nastaven tak, aby byl spravedlivý pro všechny zúčastněné a vychází z rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt. **Složení bytů v domě je: 7x 1+3L, 9x 1+2L.**

Při výpočtu se vycházelo z ceny za 1 lodžii a dále z plochy bytu 1+2L o ploše 51,52 m<sup>2</sup>. Z výpočtu vyšla doba cca 31 měsíců, po kterou by při dané výši tvorby DZO (21 Kč/m<sup>2</sup>) příslušný byt vytvářel finanční prostředky na zasklení

lodžie. Tato doba je výchozí dobou pro nastavení "úpravy" tvorby DZO u ostatních bytů.

#### **SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

- \* Z DZO objektu 189 převést do fondu družstevní výstavby 538 603 Kč k financování akce Zasklení bytových lodžií.
- \* S platností od 1. 12. 2018 upravit tvorbu DZO u všech bytů na stejnou částku, a to 1 085,90 Kč/ byt, a to po dobu 31 měsíců, tj. do 30. 6. 2021. (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

5. Objekt 642 - výměna dveří - ukončení

#### **VZALO NA VĚDOMÍ**

V průběhu měsíce září 2018 byla na objektu 642 - Křížkovského 2500 -2503, Teplice dokončena akce „Výměna vstupních dveří do bytových jednotek“ (jednalo se o 12 ks bezpečnostních dveří MAGNUM 56K v bezpečnostní třídě RC 3). Práce provedla dle smlouvy o dílo firma HT Dveře s.r.o., Brno. Firma poskytla na kompletní dílo záruční lhůtu v trvání 60 měsíců.

**Celkové náklady akce činily 973 314,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.**

Stav DZO a RO k 31. 8. 2018 1 765 711,03 Kč

*Plánované opravy:*

*r. 2020 - malování společných prostor (zatím bez ceny)*

Návrh financování včetně kompenzace:

Finanční vyrovnání je nastaveno tak, aby zohlednilo to, že jednotlivé typy bytů (dle plochy) přispívají měsíčně rozdílnou výší do dlouhodobé zálohy na opravu a přitom náklady na výměnu dveří do bytu jsou na každý byt stejné.

Při výpočtu se vycházelo z ceny za 1 ks vstupních dveří do bytu (27 037,00 Kč) a plochy bytu 1+1B (37,42 m<sup>2</sup>). Z výpočtu vyšla doba, a to cca **48 měsíců**, po kterou by při dané výši tvorby DZO (15 Kč/m<sup>2</sup>) příslušný byt vytvářel finanční prostředky na výměnu vstupních dveří. Tato doba je výchozí dobou pro nastavení "úpravy" tvorby DZO u ostatních bytů.

Finanční vyrovnání pro všechny byty vychází takto: po dobu 48 měsíců tvorba DZO ve výši 563,27 Kč/ byt (týká se všech bytů).

#### **SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

- \* Z DZO objektu 642 převést do fondu družstevní výstavby 973 314 Kč k financování akce „Výměna vstupních dveří do bytových jednotek“.
- \* S platností od 1. 1. 2019 upravit tvorbu DZO u všech bytů na stejnou částku, a to 563,27 Kč/ byt, a to po dobu 48 měsíců, tj. do 31. 12. 2022. (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

6. Objekt 307 - zvýšení tvorby DZO

#### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Delegátka objektu 307 - Doubravická 1655, 1660-1662, Teplice žádá o zvýšení tvorby DZO na 13 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu. Objekt má do 30. 6. 2027 tzv. upravenou tvorbu DZO z důvodu vyrovnání tvorby při financování výstavby balkonů na tomto domě. Znamená to, že „malé“ byty mají tvorbu DZO sníženou o 10 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu, což je v současné době nula a „velké“ byty tvoří DZO ve výši 10 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu. Garáže mají tvorbu ve výši 15 Kč/m<sup>2</sup> PP. Úpravou DZO na 13 Kč/m<sup>2</sup> UPP byt došlo k tomu, že „malé“ byty budou tvořit 3 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu (tj. 13-10=3) a „velké“ byty budou tvořit 13 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu, garáže zůstávají beze změny.

Stav DZO k 31. 8. 2018 1 668 589,78 Kč (druž.jednotky)

*Plánované opravy: rok 2019 - oprava střechy za cca 600 tis. Kč; rok 2021 - rekonstrukce elektro ve spol.prost. za cca 2 mil. Kč; výhledově - obnovující nátěr fasády za cca 1,1 mil. Kč*

#### **SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

- \* S platností od 1. 1. 2019 zvýšit tvorbu DZO na 13 Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu, úprava platí pro všechny družstevní byty současně s tím, že u „malých“ bytů je tvorba snížena o 10 Kč/m<sup>2</sup>, tzn. že malé byty tvoří 3 Kč/m<sup>2</sup> UPP, tj. na 37 728,60 Kč/měsíc (byty). Garáže ponechat beze změny, tj. 1854 Kč/měsíc. (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

#### 7. Objekt 196 - ukončení úvěru

##### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 196 - Unčínská 1666, Teplice probíhá od r. 2005 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2005. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 24. 2. 2020. Stav účtu 32470 k 30.9.2018 byl ve výši 265 967,29 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 30. 9. 2018 byl ve výši 160 690,45 D.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje EK použít „přeplatek“ vzniklý na účtu 32471 k úhradě splátky jistiny, tj. s platností od 1. 12. 2018 pozastavit předpis jistiny v měsíčních předpisech nájemného. Případný zůstatek na účtu 32470,71 vypořádat vůči DZO objektu.

Stav DZO k 31. 8. 2018 444 935,26 Kč

*Plánované opravy: rok 2018 - revit.rad.vent.a výměna hlavíc za cca 145 tis. Kč; rok 2020 - oprava střechy za cca 800 tis. Kč; výhledově - obnovující nátěr fasády (bez ceny)*

##### **SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

\* U objektu 196 s platností od 1. 12. 2018 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru u objektu 196.

\* Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 196.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

#### 8. Objekt 132 - snížení úroků z úvěru

##### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 132 - Čsl. dobrovolců 2779, Teplice probíhá od r. 2012 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 09/2012. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 6. 2026. Stav účtu 32470 k 30.9.2018 byl ve výši 79 176,20 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 30. 9. 2018 byl ve výši 8 847,44 D.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje EK snížit splátku úroku v měsíčním předpisu nájemného o 50%, a to s platností od 1.1.2019. Průběžně monitorovat stav účtu 32471 a v případě potřeby upravit výši splátky úroku.

Stav DZO k 31. 8. 2018 41 365,48 Kč (druž.b.j.)

*Plánované opravy: rok 2019 - výměna EITN za cca 10 tis. Kč; výhledově - výměna dlažby za cca 100 tis. Kč*

##### **SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

\* U objektu 132 s platností od 1.1.2019 snížit v měsíčních předpisech nájemného splátku úroků u všech bytových jednotek o 50 %, tj. na 1 901,65 Kč/měsíc a objekt.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

#### 9. Objekt 644 - snížení úroků z úvěru

##### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 644 - Potěminova 2243, 2244, Teplice probíhá od r. 2012 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 07/2012. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 21. 4. 2026. Stav účtu 32470 k 30. 9. 2018 byl ve výši 511 317,35 MD (pozn.: mimoř. splátka ve výši 506 577,28 Kč), což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 30. 9. 2018 byl ve výši 41 269,32 D. S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje EK snížit splátku úroku v měsíčním předpisu nájemného o 50%, a to s platností od 1.1.2019. Průběžně monitorovat stav účtu 32471 a v případě potřeby upravit výši splátky úroku.

Stav DZO a RO k 31. 8. 2018 482 444,51 Kč

*Plánované opravy:* rok 2019 - výměna EITN za cca 21 tis. Kč; rok 2022 - výměna rad.ventilů a hlavíc za cca 150 tis. Kč; *výchledově - oplocení vnitrobloku za cca 60 tis. Kč*

**SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

\* U objektu 644 s platností od 1.1.2019 snížit v měsíčních předpisech nájemného splátku úroků u všech bytových jednotek o 50 %, tj. na 2 042,97 Kč/měsíc a objekt.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

10. Objekt 619 - ukončení splácení úroků z úvěru

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 619 - Svojsíkova 2345-7, Teplice probíhá od r. 2000 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2000. Úvěr byl poskytnut od ČMHB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 20. 4. 2020. Stav účtu 32470 k 31. 8. 2018 byl ve výši 55 534,18 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 30. 9. 2018 byl ve výši 23 433,94 D.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje EK ukončit splátku úroku v měsíčním předpisu nájemného, a to s platností od 1.1.2019. Případný rozdíl vypořádat vůči DZO objektu.

Stav DZO k 31. 8. 2018 584 459,25 Kč

*Plánované opravy:* rok 2019 - výměna EITN za cca 39 tis. Kč, podlahy za cca 110 tis. Kč; rok 2020 - revit.rad.ventilů a výměna hlavíc za cca 100 tis. Kč, vyregulování OS za cca 350 tis. Kč; *výchledově - oprava chodníku za cca 150 tis. Kč*

**SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

\* U objektu 619 s platností od 1.1.2019 vyjmout splátku úroků z úvěru z měsíčních předpisů nájemného. Případný rozdíl (jistina, úrok) vypořádat vůči DZO objektu 619.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

11. Objekt 624 - snížení úroků z úvěru

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 624 - Duchcovská 2370, 2371, Teplice probíhá od r. 2000 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2000. Úvěr byl poskytnut od ČMHB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 20. 1. 2020. Stav účtu 32470 k 31. 8. 2018 byl ve výši 72 988,78 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 8. 2018 byl ve výši 58 083,04 MD.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje vedoucí EÚ upravit splátku úroku v měsíčním předpisu nájemného, a to s platností od 1.1.2019.

Případný rozdíl vypořádat vůči DZO objektu.

Stav DZO k 31. 8. 2018 1 370 370,08 Kč

*Plánované opravy:* rok 2018 - revit.rad.ventilů a výměna hlavíc za cca 207 tis. Kč; rok 2019 - výměna EITN za cca 81 tis. Kč; rok 2020 - nátěry sklepních prostor za cca 160 tis. Kč

**SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

\* U objektu 624 s platností od 1.1.2019 snížit splátku úroků z úvěru v měsíčních předpisech nájemného na celkovou výši 3510,70 Kč/měsíc a objekt v rozvržení na byty. Případný rozdíl (jistina, úrok) vypořádat vůči DZO objektu 624.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

12. Objekt 625 - snížení úroků z úvěru

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 625 - Duchcovská 2378, 2379, Teplice probíhá od r. 2000 splácení úvěru bance na KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 01/2000. Úvěr byl poskytnut od ČMHB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 20. 1. 2020. Stav účtu 32470 k 31. 8. 2018 byl ve výši 73 650,56 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 8. 2018 byl ve výši 58 489,47 MD.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje EK upravit splátku úroku v měsíčním předpisu nájemného, a to s platností od 1.1.2019.

Případný rozdíl vypořádat vůči DZO objektu.

Stav DZO k 31. 8. 2018 1 142 158,25 Kč

Plánované opravy: rok 2018 - revit.rad.ventilů a výměna hlavíc za cca 207 tis. Kč, malování za cca 30 tis. Kč; rok 2019 - výměna madel za cca 90 tis. Kč; výhledově - dlažba na podestách za cca 250 tis. Kč

**SOUHLASILO**

s tímto návrhem ekonomické komise:

\* U objektu 625 s platností od 1.1.2019 snížit splátku úroků z úvěru v měsíčních předpisech nájemného na celkovou výši 3540,54 Kč/měsíc a objekt v rozvržení na byty. Případný rozdíl (jistina, úrok) vypořádat vůči DZO objektu 625.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

13. Stav dlužného nájemného k 30. 9. 2018

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Z přehledu o platbách nájemného k 30. 9. 2018 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 2 296 738 Kč, z toho bylo do 5. 10. 2018 zaplaceno 306 693 Kč a 382 749 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

14. VH k 30. 9. 2018

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 30. 9. 2018 je ve výši 3 797 tis. Kč.

15. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 24. 10. 2018

a) převody družstevních podílů

**VZALO NA VĚDOMÍ**

že bylo uzavřeno 35 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

b) podnájmy bytů

**VZALO NA VĚDOMÍ**

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 190 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

c) informace o volných bytech

**VZALO NA VĚDOMÍ**

informaci předsedkyně ČBK p. Tomsové o volných bytech:

1. byt č. 620/0122 na adrese Teplice, Trnovanská 1282, o vel. 0+2L ve 2. podlaží o podlahové ploše 45,96 m<sup>2</sup>

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo skončení nájmu dle ust. § 2279 odst. 2 o.z. [REDAKCE]

2. byt č. 421/0261 na adrese Krupka, Šeříková 232, o vel. 1+2L v 6. podlaží o podlahové ploše 62,85 m<sup>2</sup>

Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení [REDAKCE] z družstva.

16. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva

#### **A. DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 4 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

#### **B. DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 43 odst. 1 - 1 členu družstva (bližší identifikace člena družstva je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

17. Odvolání stávajícího tajemníka BK jmenování nového

#### **ODVOLALO**

k 31.10.2018 z funkce tajemníka bytové komise Mgr. Radima Filipa Drážďanského z důvodu skončení jeho pracovního poměru

#### **JMENOVALO**

od 1.11.2018 do funkce tajemníka bytové komise Mgr. Jakuba Davida

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

18. Zpětvzetí žádosti nájemce b.j. č. 155/0151 - Arbesova 1582 o povolení stání elektrického vozíku pod přístupovým schodištěm objektu.

#### **VZALO NA VĚDOMÍ**

zpět vzetí žádosti o povolení stání elektrického vozíku pod přístupovým schodištěm objektu 155 - Arbesova 1582. Žádost vzala zpět dcera žadatele dne 15.10.2018 a tím, že stání budou řešit jinou cestou.

19. Jmenování prokuristy

#### **ODVOLÁVÁ**

prokuru udělenou usnesením představenstva 914/13 Mgr. Radimu Filipu Drážďanskému, nar. 8.12.1982, trvale bytem Teplice, Boženy Němcové 2407,

#### **UDĚLUJE**

prokuru Mgr. Jakubovi Davidovi, nar. 25.12.1982, trvale bytem Teplice, Metelkovo nám. 1070 ve stejném rozsahu.

(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

20. Projednání nabídek na instalaci vyvolávacího systému

#### **OPĚTOVNĚ PROJEDNALO**

cenové nabídky na instalaci vyvolávacího systému od firem:

TETRONIK - výrobní družstvo Terezín, P. Holého 183, Terezín, IČ 00438389

Kadlec - elektronika, s.r.o., Hvězdoslavova 1335/55e, Brno - Slatina, IČ 25518402

BSS Praha s.r.o., V Holešovičkách 1451/20, Praha 8 - Libeň, IČ 28207611

a ve smyslu usnesení č. 863/18.

Předseda sdělil výsledky 2 pracovních cest za účelem prezentace systému společnosti BSS Praha s.r.o., zejména srovnání uvedeného systému, který sice je cenově nejdražší z nabízených, nicméně skýtá možnost dalšího rozvoje, neboť nejde pouze o vyvolávací systém jako takový, ale platformu pro sdílení vizuálního obsahu. Systém není vázaný na hardwarové zařízení - pracuje tedy virtuálně, obsahuje modul virtuální čekárny, možnost prezentace animací, zobrazení navigace po správné budově, možnost napojení vstupu z kamer ve společných prostorách domů, možnost napojení na externí výstupy, možnost prezentace placené reklamy atd.

#### **ROZHODLO**

o instalaci vyvolávacího systému firmou BSS Praha s.r.o., V Holešovičkách 1451/20, Praha 8 - Libeň, IČ 28207611 z výše uvedených důvodů

(hlasování - pro 5, proti 3 - p. Neudert, Tomsová, Ing. Židková, zdržel se 0)

21. Žádost o poskytnutí podkladů komisi pro rozdělení zisku a prověření způsobu hospodaření střediska ostatního hospodaření

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Žádost o poskytnutí podkladů komisi pro rozdělení zisku a prověření způsobu hospodaření střediska ostatního hospodaření, která byla doručena na družstvo dne 27.9.2018 (v den konání představenstva). S ohledem na své usnesení č. 857/18 se již tímto nebude zabývat.

22. Stanovení výběru firem a termínu výběru zhotovitele - obj. 541

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 541 - Třešňová 206 - 208, Krupka obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, Dubí, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

IZOLACE BERAN s.r.o., Hrbovická 437/64, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 10.12.2018 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)