

## Z á p i s

z 37. schůze představenstva SBD "Mir" Teplice konané dne  
31. ledna 2019 od 15,00 hod. v zasedací místnosti družstva

---

### Evidence usnesení č. 933 - 970/19

**Přítomni:** JUDr. Ing. Andrášek, LLM, Ing. Hakrová, Neudert, Schlöser,  
Mgr. Štych, Tomsová, Mgr. Vašků, Vošahlíková, Ing. Židková

**Hosté:** Mgr. Doležalová - předsedkyně kontrolní komise

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva JUDr. Ing. Marek Andrášek. Konstatoval, že je přítomno 8 (od bodu 3 - po kooptaci p. Vošahlíkové) 9 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Poté předložil návrh programu jednání ke schválení popř. k doplnění. Program byl schválen všemi hlasy v tomto znění:

1. Projednání zápisu z minulé schůze a kontrola usnesení
2. Rezignace Ing. Miroslava Kubů na funkci člena představenstva ze zdravotních důvodů a kooptace paní Jarmily Vošahlíkové
3. Projednání zápisu ze schůze ekonomické komise z 23. 1. 2019
4. Objekt 168 - boční vstup
5. Objekt 326 - akce „Zasklení bytových lodžii“ - financování
6. Objekt 323 - akce „Zasklení bytových lodžii“ - financování
7. Objekt 506 - akce „Zasklení bytových lodžii“ - financování
8. Objekt 635 - sněhové zábrany
9. Objekt 632 - stanovisko k vstupním dveřím do bytů
10. Tvorba OP
11. Objekt 607 - úvěr - úprava splátky
12. Informace o nabídkách na zhodnocení volných finančních prostředků
13. Stav dlužného nájemného k 31. 12. 2018
14. Projednání zápisu ze schůze technické komise z 23. 1. 2019
15. Projednání Žádosti nájemce b.j. 131/0116 o povolení výjimky ze Stanov k úhradě nákladů za výměnu otopného tělesa v obývacím pokoji z DZO obj.131.
16. Projednání Žádosti nájemce 633/0852, bytem Alejní 2785 o povolení umístění klimatizační jednotky na společnou chodbovou lodžii v 5 NP objektu.
17. Stanovisko TK k Žádosti nájemníků bytového objektu č. 632, Alejní 2757, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek.
18. Projednání prodloužení smlouvy s firmou Kerzen Lobri s.r.o. - opravy střech a zajišťování pohotovostní činnosti.
19. Projednání Žádosti firmy František Pokorný - Kominictví o navýšení ceny za kontrolu spalinové cesty a čištění kouřovodu.
20. Projednání záměru nájemníků bytového objektu č. 632, Alejní 2757, Teplice o povolení výměny vstupních dveří do bytových jednotek, stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele a stanovení termínu pro výběr zhotovitele
21. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na rekonstrukci rozvodů elektro bytového objektu č. 817 - Jaselská 416 - 418, Teplice.
22. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu střešního pláště u bytového objektu č. 131 - Alejní 2758, Teplice.
23. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu č. 403 - Kollárova 567 - 570, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy.

24. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu bytového objektu č. 421 - Šeříkova 231 - 233, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy.
25. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na opravu zadního schodiště objektu č. 104 - Slovenská 2638 - 2640, Teplice - obsahující odbourání předložených schodišť, která zajišťují přístup k vedlejším vstupům.
26. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na zateplení stropů v 1. PP bytového objektu č. 609 - Libušina 2350 - 2353, Teplice.
27. Stanovení okruhu firem pro výběr zhotovitele na výměnu parapetních plechů na celém objektu a celoplošný nátěr fasády bytového objektu č. 305 - Doubravická 1663, Teplice.
28. Částečnou revokaci usnesení č. 906/18 z 29.11.2018
29. Projednání zápisu ze schůze ČBK z 30. 1. 2019
30. Částečná revokace usnesení č. 913/18 z 29.11.2018
31. Návrh na udělení výstrahy před vyloučením člena z družstva
32. Návrh na vyloučení člena z družstva
33. Změna Vnitrodružstevní směrnice k manipulačnímu volnu (tzv. sick days)
34. Zřízení služebních e-mailových adres členům představenstva a kontrolní komise
35. Žádost nájemce bytu č. 630/0113 o povolení vstupu do družstva

Jednotlivé body programu byly projednány a přijata k nim dále uvedená usnesení:

K bodu 1

představenstvo SBD Mir

**SCHVÁLILLO**

obsah zápisu z minulé schůze

**KONSTATOVALO,**

že nebyly uloženy žádné úkoly

K bodu 2

u s n e s e n í č. 9 3 3 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

vzdání se funkce Ing. Miroslava Kubů člena představenstva ze zdravotních důvodů, kterou podal dne 13.12.2018 a jeho mandát tedy vypršel dne 13.1.2019

**JMENOVALO**

do funkce členky představenstva, uvolněné po odstoupením Ing. Miroslavu Kubů, paní Jarmilu Vošahlíkovou. Paní Vošahlíková je dlouholetou delegátkou obj. 519. V roce 2016 kandidovala na funkci členky představenstva a získala stejný počet hlasů jako pan Roman Schlöser. Mezi oběma kandidáty rozhodoval los, který určil pana Schlösera.

**STANOVILO**

Termín pro navržení kandidátů na člena představenstva do 31.3.2019  
(hlasování - pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 3

u s n e s e n í č. 9 3 4 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

obsah zápisu ze schůze ekonomické komise z 23. 1. 2019

K bodu 4

u s n e s e n í č. 9 3 5 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

V měsíci prosinci se realizovalo vybudování bezbariérového přístupu do objektu 168 - Maršovská 1520, Teplice. Součástí vybudování bezbariérového přístupu byly další související práce, jako úprava dveří, osazení čipového systému na nové dveře, geodetické zaměření stavby. Celkové náklady na TZ činily částku 358 947,- Kč včetně DPH.

**SCHVÁLILO**

tento návrh ekonomické komise:

\* Z DZO objektu 168 převést do fondu družstevní výstavby částku 358 947 Kč k financování akce Bezbariérový přístup do objektu.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 5

u s n e s e n í č. 9 3 6 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Koncem měsíce listopadu 2018 byla na objektu 326 - Javorová 3036 - 3037, Teplice dokončena akce Zasklení bytových lodžii. Celkové náklady akce včetně vlastníka b.j. č. 0223 činily 1 056 988,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ. Na družstevní jednotky připadá celková výše 1 021 755 Kč a 35 233 Kč připadá na byt vlaginíka.

**SCHVÁLILO**

tento návrh ekonomické komise:

\* Z DZO objektu 326 převést do fondu družstevní výstavby částku 1 021 755 Kč k financování akce „Zasklení bytových lodžii“.

\* Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:

- U bytu č. 111 (zasklená lodžie - na vlastní náklady nájemníka) provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie, tj. 35 233 Kč.
- U bytů bez lodžie (tj. byty 1+1 a byt č. 263 o vel. 1+3) provést finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 12 Kč/m<sup>2</sup> (tj. na nulu), a to po dobu 38 měsíců s platností od 1.3.2019.
- U bytů 1+3L a 1+4L provést finanční vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba běžně probíhá dle m<sup>2</sup>) formou úpravy tvorby DZO na stejnou výši na každý byt, a to 927,18 Kč/byt (tj. 35233/38) po dobu 38 měsíců, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+4L je vyšší než u bytu 1+3L), a to s platností od 1.3.2019.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 6

u s n e s e n í č. 9 3 7 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Počátkem měsíce prosince 2018 byla na objektu 323 - Javorová 3030 - 3031, Teplice dokončena akce Zasklení bytových lodžii. Celkové náklady akce činily částku 1 233 865,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.

**SCHVÁLILO**

tento návrh ekonomické komise:

\* Z DZO objektu 323 převést do fondu družstevní výstavby částku 1 233 865 Kč k financování akce „Zasklení bytových lodžii“.

\* Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:

- U bytů (b. j. č. 111 a 253) se zasklenou lodžii na vlastní náklady provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie, tj. 41 129 Kč
- U bytů bez lodžie provést finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 10 Kč/m<sup>2</sup> (tj. na nulu), a to po dobu 57 měsíců s platností od 1.3.2019.

- U bytů 1+3L a 1+4L provést finanční vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba běžně probíhá dle m<sup>2</sup>) formou úpravy tvorby DZO na stejnou výši na každý byt, a to na 721,56 Kč (41129/57) po dobu 57 měsíců s platností od 1.3.2019, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+4L je vyšší než u bytu 1+3L).
- (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 7

u s n e s e n í č. 9 3 8 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Počátkem měsíce prosince 2018 byla na objektu 506 - Antala Staška 1710, 1711, Teplice dokončena akce Zasklení bytových lodžii. Celkové náklady akce činily částku 924 155,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ (31 ks zasklení a 31 ks sušáků, cena sušáku včetně DPH 1380,- Kč).

**SCHVÁLILO**

tento návrh ekonomické komise:

- \* Z DZO objektu 506 převést do fondu družstevní výstavby částku 924 155 Kč k financování akce „Zasklení bytových lodžii“.
  - \* Rozdělení nákladů na zasklení lodžie stejnou částkou na každý byt, tj.:
    - U bytu č. 621 se zasklenou lodžii na vlastní náklady provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks lodžie vč. sušáku, tj. 29 811 Kč.
    - U bytů bez lodžie provést finanční vyrovnání formou snížení tvorby DZO o 19,59 Kč/m<sup>2</sup> (tj. na nulu), a to po dobu 23 měsíců s platností od 1.3.2019.
    - U bytů 1+2L a 1+3L po dobu 23 měsíců s platností od 1.3.2019 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 1296 Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO (tvorba DZO u bytů 1+3L je vyšší než u bytu 1+2L)
- (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 8

u s n e s e n í č. 9 3 9 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Počátkem měsíce prosince dokončila firma Alpin Mont servis s.r.o. Dubí, dodávku a montáž sněhových zábran na střechu objektu 635 - Jankovcova 2245 -2246,2318-2319, A.Jiráskova 2320, Teplice. Celkové náklady akce činily 131 577,- Kč včetně DPH a jednalo se o TZ.

**SCHVÁLILO**

tento návrh ekonomické komise:

- \* Z DZO objektu 635 převést do fondu družstevní výstavby částku 131 577 Kč k financování TZ domu.
- (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 9

u s n e s e n í č. 9 4 0 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Nájemníci objektu 632 - Alejní 2757, Teplice požadují výměnu vstupních dveří do bytu. Celkový počet bytů v objektu je 104.

Odhadnutý náklad dle TÚ je 3 120 000 Kč, tj. 30 000 Kč/dveře.

**Stanovisko EK:**

S ohledem na stav DZO a plánované opravy EK nemá vůči akci výměna vstupních dveří u bytů námitky za předpokladu, bude dodržen limit max. 30 tis. Kč/dveře a nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění.

K bodu 10

u s n e s e n í č. 9 4 1 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

ekonomická komise posoudila návrh na tvorbu opravné položky k předepsanému, avšak neuhrazenému poplatku z prodlení a úroku z prodlení k 31.12.2018.

OP vytvořená v r. 2017	948 325 Kč
Předpis v r. 2018	412 145 Kč
Úhrady v r. 2018	- 746 471 Kč
Tj. tvorba nové OP	613 999 Kč

**SCHVÁLILLO**

tento návrh ekonomické komise:

- \* Zrušit opravnou položku vytvořenou v roce 2017 ve výši 948 325 Kč a vytvořit v roce 2018 opravnou položku ve výši 613 999 Kč (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

u s n e s e n í č. 9 4 2 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Na objektu 607 - Javorová 3038, 3039, Teplice probíhá od r. 2005 splácení úvěru baňčelna KO (zateplení) objektu, do nájemného byla splátka předepsána od 07/2005. Úvěr byl poskytnut od ČSOB, a.s., splátka jistiny probíhá v anuitních měsíčních splátkách. Úvěr bude doplacen 23. 8. 2020. Stav účtu 32470 k 31.12.2018 byl ve výši 325 596,27 D, což odpovídá kumulovanému rozdílu ve výši placení jistiny v nájemném a splátce bance. Účet 32471 k 31. 12. 2018 byl ve výši 493 081,48 D.

S ohledem na tuto skutečnost a předpokládanou výši úroků do konce doby splácení úvěru bance, navrhuje vedoucí EÚ použít „přeplatek“ vzniklý na účtu 32471 k úhradě splátky jistiny, tj. s platností od 1. 4. 2019 pozastavit předpis jistiny v měsíčních předpisech nájemného. Případný zůstatek na účtu 32470,71 vypořádat vůči DZO objektu.

**SCHVÁLILLO**

tento návrh ekonomické komise:

- \* U objektu 607 s platností od 1. 4. 2019 vyjmout z měsíčních předpisů nájemného splátku jistiny úvěru.
- \* Jistinu úvěru doplatit ze vzniklého přeplatku na účtu 32471 a případný zůstatek na ú. 32470, 32471 vypořádat vůči DZO objektu 607. (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 12

u s n e s e n í č. 9 4 3 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

informaci EK o nabídkách na zhodnocení volných finančních prostředků

**ULOŽILO**

předsedovi představenstva zajistit na příští schůzi zástupce DRFG

K bodu 13

u s n e s e n í č. 9 4 4 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Z přehledu o platbách nájemného k 31. 12. 2018 vyplývá, že k tomuto datu činilo dlužné nájemné 2 142 788 Kč, z toho bylo do 5. 1. 2019 zapláceno 43 435 Kč a 405 574 Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy družstva.

K bodu 14

u s n e s e n í č. 9 4 5 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

obsah zápisu ze schůze technické komise z 23. 1. 2019

K bodu 15

u s n e s e n í č. 9 4 6 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

žádost nájemce b.j. 131/ 0116 o povolení výjimky ze Stanov k úhradě nákladů za výměnu otopného tělesa v obývacím pokoji a to z DZO obj. 131. Vedoucí TÚ požádala energetika o prověření žádosti, posouzení stavu otopného tělesa, prohlídkou na místě. Energetik zjistil, že nájemce již 28.11.2018 požádal o výměnu otopného tělesa v OP. Na tuto výměnu bylo nájemci vydáno dne 3.12.2018 povolení, zn. TÚ/2018/2503. Otopné těleso bylo vyměněno firmou Ronica s.r.o. Teplice dne 12.12.2018. Nájemce tuto výměnu uhradil firmě hotově na místě

**NEVYHOVĚLO**

žádosti nájemce b.j. 131/ 0116 o povolení výjimky ze Stanov k úhradě nákladů za výměnu otopného tělesa v obývacím pokoji a to z DZO obj. 131 i přes skutečnost, že otopné litinové těleso bylo v bytové jednotce od doby výstavby objektu, tedy od roku 1975. Úhrada výměny otopných těles z DZO nebo RO objektu je možná pouze v případě hromadné rekonstrukce domovního zařízení v celém objektu a nájemce bude informován, že v případě celoplošné výměny otopných těles na objektu, budou finanční náklady za výměnu otopného tělesa nájemci finančně kompenzovány.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 9 4 7 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

žádost nájemce bytové jednotky č.633/852, bytem Alejní 2758 o povolení instalace bytové klimatizační jednotky. Poněvadž bytová jednotka nedisponuje lodžii, byl nájemci dne 15.8.2018 zaslán dopis, ve kterém byl vyzván k upřesnění umístění klimatizační jednotky. Na základě tel. dotazu bylo bytové techničce oznámeno, že nájemce má zájem umístit klimatizaci na společné lodžii v 5.NP objektu, proto bylo požadováno vyjádření spolubydlících na patře. Dne 12.12.2018 nájemce vyjádření sousedních bytových jednotek doložil.

**SOUHLASILO**

s umístěním klimatizační jednotky na společnou lodžii v 5.NP objektu Alejní 2785 za podmínek stanovených technickou komisí

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 17

u s n e s e n í č. 9 4 8 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

stanovisko TK žádosti nájemníků objektu 632 - Alejní 2757, Teplice o výměnu vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 104 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 72 nájemníků, což je 69,2 %.

Náklady na výměnu 104 ks vchodových dveří byly předběžně vyčísleny ve výši cca 3 120 000,- Kč (uvažováno s částkou cca 30 000,- Kč/1 ks dveří).

TK s realizací souhlasí.

K bodu 18

u s n e s e n í č. 9 4 9 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

že koncem měsíce února končí platnost smlouvy s firmou Kermen Lobri s.r.o. na provádění oprav střešních pláštů a zajišťování pohotovostní činnosti v oblasti střech. Firma tuto činnost vykonává od 1.3.2018. Technický úsek je s prací firmy spokojen, firma disponuje technickým i materiálovým vybavením, má vstřícný přístup k našim požadavkům, na provedení oprav reaguje včas. Do dnešního dne nebyly zaznamenány žádné stížnosti.

**SOUHLASILO**

s tímto návrhem technické komise:

\* prodloužit smlouvu na dobu neurčitou, s výpovědní lhůtou 6 měsíců. Ostatní body původní smlouvy zůstávají v platnosti beze změny s účinností od 1.2.2019 (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 19

u s n e s e n í č. 9 5 0 / 1 9

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

žádost firmy František Pokorný - Kominictví o navýšení ceny za kontrolu spalínové cesty a čištění kouřovodu. Firma účtuje od roku 2011 sazbu ve výši 250,- Kč za kontrolu spalínové cesty a 50,- Kč za čištění kouřovodu. Firma navrhuje sjednocení těchto dvou úkonů (na fakturách již nebudou rozepisovány) a účtování sazby ve výši 330,- Kč za tyto úkony bez DPH, včetně DPH 399,- Kč. Znamená to navýšení o 30,- Kč bez DPH za provedený úkon. Jako důvod ve své žádosti uvádí zvýšení cen energií, paliva a inflaci. TK porovnala ceny těchto prací u dalších pěti firem. Cena 330,- Kč bez DPH za úkon, se pohybuje na spodní hranici v tomto porovnání.

**SOUHLASILO**

s žádostí firmy František Pokorný - Kominictví o navýšení ceny za kontrolu spalínové cesty a čištění kouřovodu a to s platností od 1.2.2019.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 9 5 1 / 1 9

představenstvo

**PROJEDNALO**

záměr uživatelů bytů v objektu č. 632 - Alejní 2757, Teplice o povolení výměny vchodových dveří do bytových jednotek. V objektu je celkem 104 b.j. S realizací akce vyjádřilo souhlas 72 nájemníků, což je 69,2%.

TK s realizací souhlasí. EK s realizací souhlasí za předpokladu, že nebude překročen objem plánovaných oprav známých k datu tohoto vyjádření včetně jejich ocenění

**SOUHLASILO**

s realizací výše uvedené akce s ohledem na většinový souhlas uživatelů bytů

**ROZHODLO**

HT Dveře s.r.o., Krejčího 1195/49, Slatina, 627 00 Brno, IČ 0163512

NEXT s.r.o., Na Pankráci 875/79, Nusle, 140 00 Praha 4, IČ 14892162

Severočeská Energetická s.r.o., Plynárenská 280, 415 01, Teplice, IČ 28734181

Urman Professional s.r.o., Suché 47, 415 01 Modlany, IČ 28274679 - provozovna Česká 2633, 440 01, Louny

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 4.3.2019 v 15,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 21

u s n e s e n í č. 9 5 2 / 1 9

představenstvo

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Rekonstrukce rozvodů elektro bytového objektu č. 817 - Jaselská 416 - 418, Teplice obeslat tyto firmy:

Emil SAKAŘ, 417 42 Jeníkov, IČ 42170478

ERCÉ stavby s.r.o., Masarykova 239/153, Klíše, Ústí nad Labem, IČ 22792619

ENERGOREPASE, spol. s.r.o., Osvoboditelů 222, 40340 Ústí nad Labem, IČ 61326941

AEC NOVÁK s.r.o., Beethovenova 216/28, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 49097652

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 25.2.2019 v 15,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 22

u s n e s e n í č. 9 5 3 / 1 9

představenstvo

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava střešního pláště u bytového objektu č. 131 - Alejní 2758, Teplice obeslat tyto firmy:

KERMEN LOBRI s.r.o., Marie Kršňákové 135, 403 17 Chabařovice, IČ 24152951

MATURE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

JKN stavby s.r.o., Petrovická 208, 403 40, Ústí na Labem - Božtěšice, IČ 287 45 400

North stav a.s., Jateční 3377/47, 400 01, Ústí nad Labem, IČ 250 45 997

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 6.3.2019 v 15,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 23

u s n e s e n í č. 9 5 4 / 1 9

představenstvo

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 403 - Kollárova 567 - 570, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Izolace Beran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 11.3.2019 v 15,30 hod.

Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 24

u s n e s e n í č. 9 5 5 / 1 9

představenstvo

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava bytového objektu č. 421 - Šeříkova 231 - 233, Krupka - obsahující demontáž šindelové nástavby a dozateplení těchto částí, obnovující nátěr průčelí a štítů a další navazující opravy obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Izolace Baran s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 13.3.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní paní Jaroslava Tomsová a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 25

u s n e s e n í č. 9 5 6 / 1 9

představenstvo

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Oprava zadního schodiště objektu č. 104 - Slovenská 2638 - 2640, Teplice - obsahující odbourání předložených schodišť, které zajišťují přístup k vedlejším vstupům obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Sting J S J s.r.o., 415 01 Teplice, Újezdeček, IČ 402 31 593

Zámečnictví Jarolímek, Habrovce 82, 403 40 Ústí nad Labem, IČ 287 15 268

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 20.3.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Petr Štych a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 26

u s n e s e n í č. 9 5 7 / 1 9

představenstvo

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Zateplení stropů 1.PP bytového objektu č.609 - Líbušina 2350 - 2353, Teplice obeslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 25.3.2019 v 15,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní Mgr. Stanislav Vašků a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 9 5 8 / 1 9

představenstvo

**ROZHODLO**

pro zpracování cenových nabídek na akci Výměna parapetních plechů na celém objektu a celoplošný nátěr fasády bytového objektu č. 305 - Doubravická 1663, Teplice oběslat tyto firmy:

UniWel STAVBY spol. s.r.o., Zemská 1894, 415 01 Teplice, IČ 61324043

TERMOCON s.r.o., Valentinská 557, 417 31 Novosedlice, IČ 25001451

MATURE TEPLICE s.r.o., Tyršova 1007/16, 415 01 Teplice, IČ 60490420

Bytostav Ústí s.r.o., Podmokelská 6/18, Ústí nad Labem, IČ 25040472

Alpin Mont Servis s.r.o., Ruská 94/68, 417 01 Dubí 1, IČ 25491270

IZOLACE BERAN s.r.o., Hrbovická 437/61, Předlice, 400 01 Ústí nad Labem, IČ 25405683

**STANOVILO**

termín konání výběru zhotovitele výše uvedené akce na 27.3.2019 v 16,30 hod. Za představenstvo se výběru zhotovitele zúčastní pan Roman Schlöser a kontrolní komise svého zástupce určí následně (hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 28

u s n e s e n í č. 9 5 9 / 1 9

představenstvo

**REVOKOVALO**

své usnesení č. 906/18 z 29.11.2018 ve kterém mimo jiné souhlasilo s fixací ceny tepelné energie pro ohřev TV po dobu 5 let. Na základě odůvodnění vedoucí technického úseku p. Kubíkové

**SOUHLASILO**

s fixací koeficientu pro výpočet slevy z aktuální ceny tepelné energie pro ohřev TV, a to po dobu 5 let.

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 29

Předsedkyně ČBK J.Tomsová předložila představenstvu k projednání:

- a) přijetí ze člena družstva
- b) přidělení bytu
- c) převody družstevních podílů
- d) podnájmy bytů
- e) informace o volných bytech

u s n e s e n í č. 9 6 0 / 1 9

k bodu 29 a)

představenstvo

**KONSTATOVALO,**

že předložené přihlášky za člena družstva mají potřebné náležitosti a

**PŘIJALO**

tohoto zájemce za člena družstva

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 9 6 1 / 1 9

k bodu 29 b)

představenstvo

**SCHVÁLILLO**

přidělení bytu

byt na adrese: Teplice, Trnovanská 1282

číslo bytu: 620/0122

vel. bytu: 0+2L o podlahové ploše 45,96 m<sup>2</sup> ve 2. podlaží  
Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo skončení nájmu dle ust. § 2279 odst. 2 o.z.  
Nový člen paní [redacted] uhradil úplatu v souvislosti s přidělením družstevního bytu v celkové výši 290.000,- Kč (pozn. - ZP č. 47/3081/2018), která byla složena na bankovní účet družstva.  
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

[redacted]  
byt na adrese: Teplice, Alejní 2758  
číslo bytu: 131/0031

vel. bytu: 1+2L o podlahové ploše 53,70 m<sup>2</sup> ve 3. podlaží  
Byt má družstvo k dispozici po dobrovolném vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení [redacted] družstva.  
Stávající člen paní [redacted] uhradil úplatu v souvislosti s přidělením družstevního bytu v celkové výši 400.000,- Kč (pozn. - ZP č. 50/3084/2018), která byla složena na bankovní účet družstva.  
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

u s n e s e n í č. 9 6 2 / 1 9

k bodu 29 c)

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

že bylo uzavřeno 39 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 9 6 3 / 1 9

k bodu 29 d)

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

udělení souhlasu družstva k podnájmu bytu (části) a garáže 297 členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

u s n e s e n í č. 9 6 4 / 1 9

k bodu 29 e)

představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

informaci předsedkyně ČBK p. Tomšové o volných bytech:

1. byt č. 629/0181 na adrese Teplice, Opavská 2624, o vel. 1+3L v 8. podlaží o podlahové ploše 68,43 m<sup>2</sup>

Byt má družstvo k dispozici po zániku nájmu, přičemž důvodem zániku nájmu bylo úmrtí [redacted]

2. byt č. 613/0141 na adrese Teplice, Skupova 1255, o vel. 2+1,B ve 4. podlaží o podlahové ploše 59,33 m<sup>2</sup>.

Byt má družstvo k dispozici po soudním vyklizení, přičemž důvodem vyklizení bylo vyloučení paní [redacted] z družstva.

K bodu 30

u s n e s e n í č. 9 6 5 / 1 9

představenstvo

**ČÁSTEČNĚ REVOKOVALO**

své usnesení č. 913/18 z 29.11.2018 - vyloučení [redacted] z družstva dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13

[redacted] v zastoupení svého syna [redacted], zažádala podáním ze dne 28. 1. 2019 o revokaci usnesení představenstva ze dne 29. 11. 2018, č. 913/18 o vyloučení [redacted] z družstva.

Důvodem je zdravotní stav [REDAKCE] kvůli které nebyla schopna posoudit závažnost došlého rozhodnutí o vyloučení, a její syn tak nestihl ve lhůtě podat námitky proti uvedenému usnesení.  
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 31

u s n e s e n í č. 9 6 6 / 1 9

představenstvo

**DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 3 členům družstva (bližší identifikace člena družstva vč. výše dluhu je založena v kanceláři vedoucího organizačního úseku)  
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 32

u s n e s e n í č. 9 6 7 / 1 9

představenstvo

**VYLOUČILO**

z družstva ve smyslu Stanov SBD „Mír“ Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností uvedených v čl. 13 písm. c) a d) 1 člena družstva  
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 33

u s n e s e n í č. 9 6 8 / 1 9

představenstvo

**SCHVÁLILLO**

změnu Směrnice k manipulačnímu volnu v předloženém znění  
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 34

u s n e s e n í č. 9 6 9 / 1 9

představenstvo

**NESOUHLASILO**

se zřízením služebních e-mailových adres pro jednotlivé členy představenstva a kontrolní komise, neboť oba orgány jsou orgány kolektivní a tudíž veškeré podněty projednávají a rozhodují kolektivně, a pro komunikaci s nimi je možno využít klasické pošty  
(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 35

u s n e s e n í č. 9 7 0 / 1 9

představenstvo

**PROJEDNALO**

žádost nájemce bytu č. 630/0113 o vstup do družstva. Svou žádost odůvodňuje tím, že v době, kdy družstvo nabízelo členství, byla samoživitelka a neměla finanční prostředky na úhradu členství v družstvu.

**ULOŽILO**

předsedovi představenstva sdělit žadatelce podmínky přijetí za členku družstva, tj. za cenu obvyklou pro přidělení družstevního bytu dle znaleckého posudku

(hlasování - pro 9, proti 0, zdržel se 0)

Zapsala : Fährichová

31.1.2019

[REDAKCE]  
JUDr. Ing. Marek ANDRÁŠEK, LL.M.  
předseda představenstva