

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis z 53. schůze představenstva družstva
konané dne 7. 12. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 1233 – 1267/2023

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta-opustil jednání v 18,40 hod, Miroslav Adámek, Jiří Rubinstein, Ing. David Kočiš, Mgr. Milan Pokorný, Mgr. Zdeněk Kettner

Bc. Tomáš Hadviga – předseda kontrolní komise

Omluven: Ing. Dagmar Košová, Ing. Tomáš Pytelka

Hosté: Bc. Renáta Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 2-3
Petra Vašíčková – vedoucí účetního a organizačního oddělení – bod 4-23
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 24-36

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 7 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení.

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 9.11.2023.
Bylo vzato na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze) a usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.

Blok oddělení nájemného

2. Přehled dluhů na nájemném k 30.11.2023
3. Ceník ohřevu ČEZ Teplárenská a.s., Ivory a.s.

Blok účetního oddělení

4. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 31.10.2023
5. Dluhy nebytových prostor k 30.11.2023
6. Termínované vklady-finance
7. Objekt 504-ukončení akce bytové dveře
8. Objekt 326-ukončení akce bytové dveře
9. Návrh úpravy tvorby DZO u objektů
10. Objekt 771-ukončení akce sanace střešního pláště
11. Objekt 772-ukončení akce sanace střešního pláště
12. Objekt 648-stanovisko akce zasklení lodžii
13. Objekt 512-stanovisko akce bytové dveře
14. Objekt 645-ukončení akce protisněhové zábrany

Blok organizačního oddělení

15. Plán práce představenstva na rok 2024
16. Výstrahy a vyloučení

17. Přehled převodů a podnámů
18. Pověření zástupce družstva při výkonu funkce stat. orgánu v SVJ- Jugoslávská 2534-5
19. Pověření zástupce družstva při výkonu funkce stat. orgánu v SVJ- Přítkovská 1502-3
20. Pověření člena představenstva účasti na Shromáždění SVJ-Vančurova 2769
21. Prodej vily Birnbaum
22. Dodatek ke Smlouvě s [REDACTED]
23. Informace [REDACTED]

Blok technického oddělení

24. Dodatek s firmou [REDACTED]
25. [REDACTED] ceníky materiálu, prodloužení Smluv na rok 2024
26. Objekt 132-Výběr zhotovitele sanace střechy
27. Objekt 309-Výběr zhotovitele sanace střechy
28. Objekt 108-Výběr zhotovitele sanace střechy
29. Objekt 620 – Oprava bytové jednotky 0162
30. Objekt 655 – Oprava bytové jednotky 0112
31. Prodej pozemků M.Alše, Teplice-doplnění usnesení
32. Výběr zhotovitele na provádění revizí hromosvodů
33. [REDACTED]-Žádost o navýšení ceny za ostahu
34. [REDACTED]-Žádost o navýšení cen
35. Objekt 512-Výběr zhotovitele bytové dveře
36. Objekt 160, 163-Výběr zhotovitele rozvody elektro

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 52. schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze) a usnesení 730/2022 (39.schůze) stále trvají.

PROJEDNALO

Obsah zápisu z předchozí 52. schůze představenstva konané dne 9.11.2023.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Pokorný)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 1233/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 30.11.2023 – 1 085 437,- Kč, z toho – 194 513,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 1234/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ceníky ohřevu ČEZ Teplárenská a.s., Ivory a.s..

VZALO NA VĚDOMÍ:

Ceníky dodavatelů ohřevu – ČEZ Teplárenská a.s. a Ivory Energy a.s..

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 1235/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31.10.2023, který činí 19 715 075,- Kč.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 1236/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 30.11.2023 ve výši 111 800,- Kč.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 1237/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Termínované vklady-finance.

ROZHODLO

Uzavřít termínované vklady nabízené bankami dle přílohy.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 7

u s n e s e n í č. 1238/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 504 – [REDAKCE], Teplice .

ROZHODLO

Převést ze statutárního fond objektu 504 částku 58 509,29 Kč a z DZO převést částku 1.156.392,71 Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek.

Finanční vyrovnání: po dobu 36 měsíců od 1. 1. 2024 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 734,- Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 8

u s n e s e n í č. 1239/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 326 – [REDAKCE]

ROZHODLO

Převést ze statutárního fond objektu 326 částku 57.237,34 Kč a z DZO převést 1.282.857,66 Kč do fondu družstevní výstavby k financování akce výměna vstupních dveří do bytových jednotek.

Finanční vyrovnání: Po dobu 36 měsíců od 1. 1. 2024 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 866,- Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO. U bytových jednotek č. 181 a 251, kde proběhla výměna dveří na vlastní náklady nájemníků provést finanční vyrovnání formou jednorázového snížení DZO s výplatou z DZO ve výši ceny za 1 ks dveří tj. 31.165,- Kč.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 9

u s n e s e n í č. 1240/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení úprav v tvorbě DZO u objektů 184, 816, 646, 108, 132 a 164.

ROZHODLO

Schválit ukončení úpravy v tvorbě DZO u objektů dle návrhu účetního oddělení.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 10

u s n e s e n í č. 1241/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce sanace střešního pláště u objektu 771 – [REDACTED]

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu (SF) objektu 771 do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 52.149,58 Kč, z dlouhodobé zálohy (DZO) objektu 771 převést do FDV 2.066.625,42 Kč k financování výše investičních nákladů uvedené akce.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 11

u s n e s e n í č. 1242/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce sanace střešního pláště u objektu 772 – [REDACTED], Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu (SF) objektu 772 do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 52.149,58 Kč a z dlouhodobé zálohy (DZO) objektu 772 převést do FDV 2.060.967,42 Kč k financování výše investičních nákladů uvedené akce.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 12

u s n e s e n í č. 1243/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 648 – [REDACTED], Teplice o zasklení lodžii.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti delegáta objektu 648 zasklení lodžii za předpokladu, že všichni nájemníci, co nemají zaskleno na vlastní náklady, uhradí před výběrem zhotovitele 50% z ceny zasklení, tj. 21.000,- Kč, tj. do 31.1.2024. Pokud neuhradí všichni nájemníci, u kterých se bude zasklívat lodžie, nebude akce uskutečněna a uhrazené peníze od nájemníků, budou vráceny na jejich účty bez úročení.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 1- Rubinstein)

K bodu 13

u s n e s e n í č. 1244/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost družstevníků objektu 512 – [REDAKCE], Teplice o výměnu bytových dveří.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti družstevníků objektu 512 s ohledem na stav DZO a plánované opravy a za předpokladu, že nebude významně překročena cena 35 tis. Kč/dveře a objem plánovaných oprav.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 14

u s n e s e n í č. 1245/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Ukončení akce dodávka a montáž proti sněhovým zábrán u objektu 645 – [REDAKCE], Teplice.

ROZHODLO

Převést ze statutárního fondu (SF) objektu 645 do fondu družstevní výstavby (FDV) částku 12.661,42 Kč, z dlouhodobé zálohy (DZO) objektu 645 převést do FDV 86.698,58 Kč k financování výše investičních nákladů uvedené akce.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 15

u s n e s e n í č. 1246/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Plán práce představenstva na rok 2024.

ROZHODLO

Schválit předložený návrh plánu představenstva na rok 2024.

(hlasování – pro 5, proti 2-Rubinstein, Mgr. Valenta, zdržel se 0)

K bodu 16

u s n e s e n í č. 1247/2023

Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

Výstrahy před vyloučením z družstva

Pohledávky					Dluhy k 30. 11. 2023				
Č.	Uživatel	Prostor č.	Adresa prostoru	Předpis	Nájemné	VT	Ostatní	DP	Celkem
1		162/0243		2450	-4900	0	-920	-349	-6169
		311/0352		2774	-1479	0	-2130	-56	-3665
		110/0182		2329	-12217	0	-1107	-477	-13801
		326/0172		2417	-4834	0	-920	-312	-6066
2		516/0512		3282	-9647	0	-726	-441	-10814

ROZHODLO

Souhlasit s udělením výstrah dle návrhu.

(hlasování – pro 6, proti 1-Rubinstein, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 1248/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

- že bylo ke dni 30.11.2023 uzavřeno 31 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
- že bylo ke dni 30.11.2023 uděleno 29 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 1249/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Pověření zástupce družstva při výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ – [redacted] Teplice z důvodu rezignace stávajícího zástupce družstva při výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ.

ROZHODLO

Pověřit výkonem funkce statutárního orgánu v SVJ – [redacted] Teplice pana Ing. Davida Kočiše.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 19

u s n e s e n í č. 1250/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Pověření zástupce družstva při výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ – [REDAKCE], Teplice z důvodu rezignace stávajícího zástupce družstva při výkonu funkce statutárního orgánu v SVJ.

ROZHODLO

Pověřit výkonem funkce statutárního orgánu v SVJ – [REDAKCE], Teplice pana Ing. Davida Kočiše.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 20

u s n e s e n í č. 1251/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Pověření člena představenstva účasti na Shromáždění SVJ [REDAKCE], Teplice.

ROZHODLO

Pověřit účastí na shromáždění SVJ [REDAKCE], Teplice dne 12.12.2023 v 17 hodin člena představenstva pana Miroslava Adámka s tím, že představenstvo souhlasí s úhradou podílů na vestavbu výtahu za vlastnice paní [REDAKCE] a paní [REDAKCE] a souhlasí se zněním předložené Smlouvy.

(hlasování – pro 4, proti 1-Mgr. Valenta, zdržel se –Mgr. Pokorný, Rubinstein)

Pan Mgr. Lukáš Valenta vznesl výhradu: Nemůže rozhodnout bez právního posouzení situace.

K bodu 21

u s n e s e n í č. 1252/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Prodej vily Birnbaum a stanovisko právního zástupce družstva.

ROZHODLO

Prodat vilu Birnbaum za nejvyšší možnou cenu, nejméně však za cenu znaleckého posudku, který zpracovával [REDAKCE] dne 18.9.2023. Vzhledem k tomu, že vlastnictví vily Birnbaum s sebou nese náklady cca 0,5 mil. Kč ročně a snažíme se tento objekt již několik let neúspěšně prodat. Dalším důvodem prodeje je obava z toho, že jediný vážný zájemce od nákupu této specifické nemovitosti odstoupí.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 1253/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh dodatku č. 1 k uzavřené smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání uzavřené dne 1.září 2017 se společností [REDAKCE] zastoupené panem [REDAKCE] na změnu splatnosti nájemného a úhradou za služby a to 1x za rok, vždy do posledního dne měsíce listopadu.

ROZHODLO

Souhlasit s dodatkem č. 1 k uzavřené smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 1.září 2017 dle návrhu.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 1254/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace k [REDAKCE] a zprávě o průběhu insolvenčního řízení proti [REDAKCE]

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 24 -

K bodu 24

u s n e s e n í č. 1255/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh znění dodatku ke smlouvě o nájmu střech s firmou [REDAKCE] dle přílohy.

ROZHODLO

Souhlasit s podpisem dodatku včetně příloh ke smlouvě o nájmu střech s firmou [REDAKCE] ve znění zaslaném právním zástupcem firmy [REDAKCE] panem [REDAKCE] dne 5.12.2023 – viz předložené znění v příloze.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 1256/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh ceníku prací a materiálu na odstraňování závad z revizí a ročních prohlídek plynu dle přílohy – prodloužení platnosti smlouvy firmě [REDAKCE]

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem firmy [REDAKCE] na úpravu ceníkových položek prací a materiálu dle předloženého znění s platností od 1.1.2024. Současně souhlasit s prodloužením smluv na odstraňování závad z revizí a ročních prohlídek plynu a zajištění pohotovostní služby v oboru plynu do 31.12.2024.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 26-

K bodu 26

u s n e s e n í č. 1257/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – sanace střešního pláště u objektu 132 – [REDAKCE] Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 132 dne 5.2.2024 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tento člen: Mgr. Lukáš Valenta

Za kontrolní komisi se zúčastní tento člen: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 2.2.2024 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

Se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- KERMEN LOBRI s.r.o., Chabařovice
- Alpin Mont Servis s.r.o., Dubí 1
- Jan Seifert, střešní systémy, Děčín
- RN Střechy, Jirkov
- Moslit s.r.o., Podviní - Trnovany

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 27-

K bodu 27

u s n e s e n í č. 1258/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – sanace střešního pláště u objektu 309 – [REDAKCE] Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 309 dne 29.1.2024 v 9,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tento člen: Ing. David Kočiš

Za kontrolní komisi se zúčastní tento člen: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 26.1.2024 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

Se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- KERMEN LOBRI s.r.o., Chabařovice
- Alpin Mont Servis s.r.o., Dubí 1
- Jan Seifert, střešní systémy, Děčín
- RN Střechy, Jirkov
- Moslit s.r.o., Podviní - Trnovany

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

- 28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 1259/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – sanace střešního pláště u objektu 108 – XXXXXXXXXX, Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 108 dne 31.1.2024 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tento člen: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tento člen: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 30.1.2024 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

Se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- KERMEN LOBRI s.r.o., Chabařovice
- Alpin Mont Servis s.r.o., Dubí 1
- Jan Seifert, střešní systémy, Děčín
- RN Střechy, Jirkov
- Moslit s.r.o., Podviní - Trnovany

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 29

u s n e s e n í č. 1260/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Opravu bytové jednotky 620/0162 – [REDAKCE] Teplice.

ROZHODLO

Souhlasit s provedením opravy bytové jednotky 620/0162 na adrese [REDAKCE] Teplice firmou [REDAKCE] [REDAKCE], dle předložené cenové nabídky ve výši 412 080,- Kč bez DPH, 473 892 včetně 15 % DPH. Pověřuje technické oddělení uzavřením smlouvy na tyto práce a dohledem nad opravou.

(hlasování – pro 6, proti 1- Mgr. Milan Pokorný, zdržel se 0)

K bodu 30

u s n e s e n í č. 1261/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Opravu bytové jednotky 655/0112 – [REDAKCE] Teplice.

ROZHODLO

Souhlasit s provedením opravy bytové jednotky 655/0112 na adrese [REDAKCE] Teplice firmou [REDAKCE], dle předložené CN ve výši 379 114,- Kč bez DPH, 435 981 včetně 15 % DPH. Pověřuje technické oddělení uzavřením smlouvy na tyto práce a dohledem nad opravou.

(hlasování – pro 6, proti 1- Mgr. Milan Pokorný, zdržel se 0)

K bodu 31

u s n e s e n í č. 1262/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Doplnění usnesení č.1222/2023 ze dne 9.11.2023 ve věci odkoupení pozemků [REDAKCE] Teplice.

ROZHODLO

Souhlasit s prodejem části pozemku p.č. 2089/2 a 2101/54 v rozsahu dle zákresu za cenu znaleckého posudku, souhlasit s kupní cenou těchto pozemků, které byli předmětem vkladu - 2101/98 a 2101/99, která po 50% snížení činí částku 76.060,-Kč. Pozemek p.č. 2098/4, který SBD "Mír" Teplice nezískalo smlouvou o nepeněžitým vkladu (v geometrickém plánu označen parc.č. 2098/4 o výměře 12 m2) není předmětem snížení kupní ceny a bude prodán za částku dle ZP, která činí 4.282,20 Kč.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 32

u s n e s e n í č. 1263/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběru zhotovitele na provádění pravidelných revizí hromosvodů, pravidelných vizuálních kontrol hromosvodů (LPS) a ročních prohlídek záchytných systému proti pádu osob z výšky na období roků 2024 – 2027.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele na provádění pravidelných revizí hromosvodů, pravidelných vizuálních kontrol hromosvodů (LPS) a ročních prohlídek záchytných systému proti pádu osob z výšky na období roků 2024 – 2027 v předloženém znění dne 29.1.2024 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Jiří Rubinstein, Mgr. Milan Pokorný, Ing. David Kočíš

Za kontrolní komisi se zúčastní tento člen: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 26.1.2024 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

Se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Kateřina Masnicová, Teplice
- 3 bcc s.r.o., Ústí nad Labem
- POHAS s.r.o. , Krupka
- BRAVEL, s.r.o., Ústí nad Labem
- EVT Servis s.r.o. , Ústí nad Labem
- Prückner Pavel, Teplice
- RAM s.r.o., Zlonice

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 33

u s n e s e n í č. 1264/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy [REDAKCE] o zvýšení hodinové základní sazby za ostrahu objektů SBD Mír Teplice.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem firmy [REDAKCE] na zvýšení hodinové základní sazby z původních 139Kč/ hod. nově na 151,- Kč/hod. v době pracovního klidu a o svátcích a se zvýšením sazby za ostrahu vily Birnbaum, Lipová ul., Teplice, z původních 1 500,- Kč / 1 prohlídka na 2 100,- Kč/ 1 prohlídka, a to s platností od 1.1.2024.

(hlasování – pro 5, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Milan Pokorný)

- 34 -

K bodu 34

u s n e s e n í č. 1265/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy [REDAKCE] o navýšení ceny za roční kontroly spalinových cest dle Vyhl. 34/2016 Sb..

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem firmy [REDAKCE] na zvýšení ceny za roční kontroly spalinových cest dle Vyhl. 34/2016 Sb. na částku 400,- Kč/1 kontrola spalinových cest bez DPH a to s platností od 1.1.2024.

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 35 -

K bodu 35

u s n e s e n í č. 1266/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 512 – [REDAKCE] Teplice.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 512 dne 12.2.2024 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tento člen: Mgr. Zdeněk Kettner

Za kontrolní komisi se zúčastní tento člen: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 9.2.2024 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

Se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Boulit s.r.o. Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská energetická s.r.o., Teplice

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 0)

- 36 -

K bodu 36

u s n e s e n í č. 1267/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna rozvodů elektro společných prostor u objektů 160 – [REDAKCE] a 163 – [REDAKCE], Teplice (stavebně se jedná o jeden objekt).

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 160 a 163 dne 7.2.2024 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tento člen: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tento člen: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 6.2.2024 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

Se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- Sakař Emil, Duchcov
- Ercé stavby s.r.o., Ústí nad Labem
- Just Miroslav, Krupka
- Elektoreal s.r.o., Teplice
- ELREV s.r.o., Ústí nad Labem
- Jurčík Zdeněk, Teplice

(hlasování – pro 5, proti 1-Mgr. Milan Pokorný, zdržel se 0)

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 7.12.2023