

**Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,**  
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,  
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem  
pod sp. zn. DrXXVI 297

### **Zápis**

z 31. schůze představenstva družstva  
konané dne 28. 4. 2022 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

**Evidence usnesení č. 499 - 536/2022**

**Přítomni:** Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Mgr. Milan Pokorný, Ing. David Kočiš, Ing. Dagmar Košová, Miroslav Adámek, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein  
Bc. Tomáš Hadviga - člen kontrolní komise

**Omluveni:** Mgr. Zdeněk Kettner

**Hosté:** Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 8-20  
Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 21-24  
Andrea Kubíková – vedoucí technického oddělení – bod 25-38

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 8 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 31.3.2022. Bylo vzato na vědomí, že usnesení č.324/2021 (25.schůze) a č.437/2022 (29.schůze) stále trvají.

#### **Blok organizačního oddělení**

2. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva
3. Revokace usnesení o udělení výstrah před vyloučením a vyloučení členů
4. Udělené výstrahy před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva
5. Přehled podnájmů a převodů
6. Prominutí poplatku z podnájmu
7. Návrh stanovení výše nájemného pro bydlící nečleny

#### **Blok účetního oddělení**

8. Odkup fondů CONSEQ
9. Objekt 631 - ukončení akce výměna kabiny výtahu
10. Objekt 415 - snížení tvorby DZO
11. Objekt 162 - stanovisko k výměně dveří
12. Objekt 405 - zvýšení tvorby DZO
13. Objekt 419 - zvýšení tvorby DZO
14. Objekt 519 - zvýšení tvorby DZO
15. Objekt 518 - zvýšení tvorby DZO
16. Objekt 602 - stanovisko k výměně dveří
17. Dluhy NP k 15.4.2022
18. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 31.3.2022
19. Objekt 648 - zvýšení tvorby DZO
20. Platební terminál

### **Blok oddělení nájemného**

21. Přehled dluhů na nájemném
22. Návrh záloh SV, TV, topení
23. Návrh záloh výtah a el.energie ve společných prostorách
24. Ukončení úpravy DZO

### **Blok technického oddělení**

25. Objekt 608 - výběrové řízení rekonstrukce rozvodů SV a TV
26. Objekt 610 - výběrové řízení vyregulování otopné soustavy včetně koupelen
27. Objekt 162 - výběrové řízení výměna dveří do bytových jednotek
28. Objekt 328 – výběrové řízení výměna rozvodů elektro ve společných prostorách
29. Objekt 602 - výběrové řízení výměna dveří do bytových jednotek
30. Výběr dodavatele el.energie – rozšířené zadání
31. Zpracování PD na opravy střech v roce 2023 - zadání
32. Objekt 131 – porovnání cen.nabídek- výměna osvětlení doplnění
33. Objekt 186 – výměna EITN a vodoměrů
34. Žádost o individuální zasíťování lodžie
35. Věcné břemeno Štúrova ul.
36. Výtahy Vaněrka upřesnění usnesení-navýšení ceny
37. Objekt 104 – změna smlouvy-úprava platebních podmínek
38. Žádost o individuální odpojení od centrálního zdroje

### **Blok ostatní**

39. Odsouhlasení vypracování znaleckého posudku

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

#### **K bodu 1**

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 30. schůze představenstva ze dne 31.3.2022, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení č.324/2021 (25.schůze) a č.437/2022 (29.schůze) stále trvají.

#### **SCHVÁLILLO**

obsah zápisu z minulé 30. schůze dne 31.3.2022

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 499/2022

Představenstvo

**DALO VÝSTRAHU**

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1 - Mgr. Pokorný)

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 500/2022

Představenstvo

**ROZHODLO**

O revokaci usnesení o udělení výstrah před vyloučením a vyloučení členů

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

**Vyloučení z družstva:**

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 7, proti 1 - Mgr. Pokorný, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 501/2022

Představenstvo

**VZALO NA VĚDOMÍ**

Udělené výstrahy před vyloučením členů družstva a vyloučení z družstva přijatých na 30. schůzi představenstva dne 31.3.2022

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 502/2022

Představenstvo

## **VZALO NA VĚDOMÍ**

1. že bylo uzavřeno 29 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. udělení 270 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 503/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Prominutí poplatků z podnájmu (viz.příloha) z důvodu pronájmu bytů lidem z Ukrajiny

## **ROZHODLO**

O odpuštění poplatku z podnájmu za předpokladu doložení potřebných dokladů k pobytu

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 7 -

K bodu 7

u s n e s e n í č. 504/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Návrh tří variant stanovení výše nájemného pro bydlící nečleny

## **ROZHODLO**

O postupu dle varianty č.3: Pověřit právní kancelář družstva zpracováním analýzy k jednotlivým případům vyloučených členů s návrhem řešení (všechny varianty přílohou zápisu).

(hlasování varianta č.1 – pro 3-Rubinstein, Němeček, Ing.Pytelka, proti 0, zdržel se 0)

(hlasování varianta č.2 – pro 2-Ing.Kočíš, Mgr.Pokorný, proti 0, zdržel se 0)

(hlasování varianta č.3 – pro 5-Němeček, Adámek, Mgr.Valenta, Ing.Košová, Ing.Pytelka, proti 0, zdržel se 0)

-8-

K bodu 8

u s n e s e n í č. 505/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Ukončení produktů Privat Invest a Classic Invest u společnosti CONSEQ z důvodu nevýrazného zhodnocení

## **ROZHODLO**

Produkty Privat Invest i Classic Invest fondy u společnosti CONSEQ ukončit a vyplacené peníze uložit do produktů bank ČSOB, UniCreditbank, RaiffesenBank a J&T Banky

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel 0)

-9-

K bodu 9

u s n e s e n í č. 506/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Dokončení akce - Výměna kabiny a kabinových dveří nákladního výtahu na objektu Alejní 2754, Teplice

## **ROZHODLO**

O převedení ze SF (statutárního fondu) obj.631 do fondu družstevní výstavby 131 830,09 Kč a z DZO objektu 631 převedení do fondu družstevní výstavby 151 460,91 Kč. K financování investiční části akce výměna kabiny a kabinových dveří nákladního výtahu a neinvestiční část akce ve výši 487.209,- Kč financovat z DZO obj. 631.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 10 -

K bodu 10

u s n e s e n í č. 507/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 415 o snížení tvorby DZO, a to na 15 Kč/m2 UP bytu od 1. 7. 2022

## **ROZHODLO**

Od 1.7.2022 snížit tvorbu DZO na 15 Kč/m2 UPP á byt dle žádosti delegáta objektu 415

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 508/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Žádost družstevníků objektu 162 – Havířská 1441-1442, Teplice o výměnu bytových dveří včetně spíží

## **ROZHODLO**

Schválit žádost o výměně bytových dveří s ohledem na stav DZO a plánované opravy za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč a dveře a obím plánovaných oprav

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 12-

K bodu 12

u s n e s e n í č. 509/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 405 - Kollárova 575-578, Krupka o zvýšení tvorby DZO, a to na 15 Kč/m2 UPP bytu od 1. 7. 2022

#### **ROZHODLO**

S ohledem na plánované opravy schválit u objektu 405 zvýšením tvorby DZO na 15 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 7. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 54.869,40 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 13-

K bodu 13

u s n e s e n í č. 510/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 419 - Jabloňová 220-223, Krupka o zvýšení tvorby DZO, a to na 23 Kč/m2 UPP bytu od 1. 7. 2022, tj. po doplacení úvěru na KO

#### **ROZHODLO**

S ohledem na plánované opravy schválit u objektu 419 zvýšení tvorby DZO na 23 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 7. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 84.120,66 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 511/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 519 - Palackého 2886-2887, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na 15 Kč/m2 UPP bytu od 1. 10. 2022, tj. po doplacení úvěru na KO

### **ROZHODLO**

S ohledem na plánované opravy schválit u objektu 519 zvýšení tvorby DZO na 15 Kč/m<sup>2</sup> UPP a byt, od 1. 10. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 17.352 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 15-

K bodu 15

u s n e s e n í č. 512/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 518 - Palackého 2884-2885, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na 24Kč/m<sup>2</sup> UPP bytu od 1. 10. 2022, tj. po doplacení úvěru na KO

### **ROZHODLO**

S ohledem na plánované opravy schválit u objektu 518 zvýšení tvorby DZO na 24 Kč/m<sup>2</sup> UPP a byt, od 1. 10. 2022 dle žádosti delegátky, tj. 33 612,-- Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 16 -

K bodu 16

u s n e s e n í č. 513/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost družstevníků objektu 602 – A.Staška 1720-21, Teplice o výměnu bytových dveří

### **ROZHODLO**

Schválit žádost o výměně bytových dveří s ohledem na stav DZO a plánované opravy za předpokladu, že nebude významně překročena cena 33 tis. Kč á dveře a objem plánovaných oprav

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 514/2022

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy nebytových prostor k 15.4.2022 ve výši 379.448,- Kč

### **ROZHODLO**

Nepodávat odvolání proti zastavení exekuce na společnost BELSTROJ s.r.o.

Odepsat pohledávku za společností BELSTROJ s.r.o. ve výši 29.875,-- Kč do nákladů družstva

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 515/2022

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 31. 3. 2022, který činí 5.302.339,14 Kč

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 516/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu 648 – Gagarinova 1427, Teplice o zvýšení tvorby DZO, a to na 16 Kč/m2 UPP bytu od 1. 7 2022

### **ROZHODLO**

Schválit u objektu 648 zvýšení tvorby DZO na 16 Kč/m2 UPP a byt, od 1. 7. 2022 dle žádosti delegáta, tj. 15.380,48 Kč/měsíc za objekt

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 517/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Nabídky bank na poskytnutí platebního terminálu pro bezhotovostní platby. V současné době má družstvo již platební terminál ve zkušebním provozu přes RaiffeisenBank od firmy EVO Payments International s.r.o.

### **ROZHODLO**

Ukončit spolupráci s firmou EPO Payments International s.r.o. ohledně platebního terminálu (výpovědní doba 1 měsíc) a uzavřít smlouvu s ČSOB na provoz platebního terminálu s výběrem sazby smluvního poplatku - rozdělení na jednotlivé položky, tj.1\* dle přílohy. Bankovní poplatky – provize z plateb kartou účtovat na středisko správy (970).

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 518/2022

Představenstvo

### **VZALO NA VĚDOMÍ**

Dluhy z nájemného bytů a garáží, které činí k 31.3.2022 – 1.137.339,- Kč, z toho -119.079,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 519/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh na stanovení koeficientů pro zálohy na studenou, teplou vodu a topení od 1. 7. 2022

### **ROZHODLO**

Schválit zálohy na studenou, teplou vodu a topení od 1.7.2022 dle přílohy, která je nedílnou součástí zápisu

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1 - Mgr. Valenta)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 520/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh na stanovení záloh na provoz výtahu a spotřebu elektrické energie ve společných prostorách od 1. 7. 2022

### **ROZHODLO**

1/ Dle vnitrodružstevní směrnice náklady na provoz výtahu rozúčtovat stejnou částkou na byt (od 3. NP). Návrh záloh vychází ze skutečných nákladů za rok 2021, které jsou upraveny o navýšení 15 % a zaokrouhlené na celé Kč. Podrobný výpočet s navrhovanými zálohami viz. příloha

2/ Dle vnitrodružstevní směrnice náklady na elektrickou energii ve společných prostorách rozúčtovávat stejnou částkou na byt. Návrh záloh vychází ze skutečných nákladů r. 2021 , které jsou upraveny o navýšení 15 % a zaokrouhlené na celé Kč. Podrobný výpočet s navrhovanými zálohami viz. příloha

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 24

u s n e s e n í č. 521/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Ukončení úprav v tvorbě DZO u objektů 155, 328, 529, 632, 642 a 891

**ROZHODLO**

Schválit ukončení úprav v tvorbě DZO u objektů 155, 328, 529, 632, 642 a 891 dle návrhu oddělení nájemného viz. příloha

(hlasování – pro 8, proti , zdržel se 0)

K bodu 25

u s n e s e n í č. 522/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci-Kompletní výměna ležatého rozvodu a stoupacích rozvodů SV a TV u objektu 608 – Libušina 2348-49, Teplice

**ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 608 dne 23.5.2022 ve 14,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Mgr. Milan Pokorný

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 20.5.2022 do 11,00 hod.

**SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Ronica s.r.o.,Teplice, IČ: 25434861

Instas Melíšek s.r.o., Teplice, IČ: 25047299

STOCK kanalizace s.r.o., IČ:07246170

Tepstroj Teplice s.r.o., IČ: 28747623

Zdeněk Zítka, IČ: 13322249

Lang Roman, Hrob, IČ: 48315320

Muller s.r.o. , Teplice, IČ: 28737920

Adámek, Dubí, IČ:75273985

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 26

u s n e s e n í č. 523/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci- Vyregulování otopné soustavy u objektu 610 – Libušina 2355-56, Teplice

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 610 dne 25.5.2022 ve 14,00 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 24.5.2022 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

Ronica s.r.o., Teplice, IČ: 25434861  
ESOX ETC s.r.o., Račín, IČ: 26901595  
Megawatt s.r.o., Dubí, IČ: 28714113  
Petr Sim, Krupka, IČ: 48273147  
ULIMEX s.r.o., Ústí nad Labem, IČ: 14864878  
Termi s.r.o., Varnsdorf, IČ: 25032640  
Techem, Most IČ: 49684370  
Zdeněk Zítka, IČ: 13322249  
Adámek, Dubí, IČ: 75273985

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 27

u s n e s e n í č. 524/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu č.162 – Havířská 1441 - 1442, Teplice o výměnu vstupních dveří do bytových jednotek včetně spíží

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 162 za upravených podmínek zadání (aktualizace specifikace) dne 23.5.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Miroslav Adámek

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Bc. Tomáš Hadviga

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 20.5.2022 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- BOULIT s.r.o., Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Sapeli Centrum, Jihlava
- Sepos s.r.o. Most
- Aspra, Duchcov

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1-Mgr. Milan Pokorný)

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 525/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci- rekonstrukci rozvodů elektro společných prostor u objektu 328 – Habrová 3103-04, Teplice

### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 328 dne 25.5.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Jiří Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Jan Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 24.5.2022 do 11,00 hod.

### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

<b>Sakař, Duchcov</b>	Teplická 548/44, 41901
<b>Ercé stavby s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Masarykova 239/153, 40001
<b>Just Miroslav, Krupka</b>	Revoluční 53, 41742
<b>Elektroreal s.r.o., Teplice</b>	Pražská 3227, 41501
<b>ROLLhaus-Vodnanský, Chlumec</b>	Chlumecká 410, 40339

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice – IČ: 00039351, DIČ: CZ00035351  
Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297

**sbdmir.cz**

<b>Nykodym Michal-Nykoelektro, Most</b>	J.Průchy 2909, 43401
<b>Dynoelektro, Hrob</b>	Duchcovská 346, 41704
<b>Pospíšil Milan, Dubí-Drahůnky</b>	B.Němcové 68/18, 41701
<b>Šmidt Petr, Terezín</b>	28.října 128, 41155
<b>ELREV s.r.o., Ústí n/Labem</b>	Přestanov 132, 40317
<b>Vild Karel, Ústí n/Labem</b>	Malé Březno 124, 40002
<b>Denk, Dubí-Mstišov</b>	U Dvojhradí 196, 41701
<b>Jurčík Zdeněk, Teplice</b>	U nemocnice 2199/9, 41501
<b>Elmak, Duchcov</b>	Teplická 411/27, 41901

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 526/2022

Představenstvo

#### **PROJEDNALO**

Žádost delegáta objektu č.602 – Antala Staška 1720 - 1721, Teplice o výměnu vstupních dveří do bytových jednotek

#### **ROZHODLO**

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 602 dne 30.5.2022 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Ing. Tomáš Pytelka

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Jiří Charvát

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 27.5.2022 do 11,00 hod.

#### **SOUHLASÍ**

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- BOULIT s.r.o., Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Sapeli Centrum, Jihlava
- Sepos s.r.o. Most
- Aspra, Duchcov

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 527/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Návrh podkladů dodaných technickým oddělením - zadání pro výběr zhotovitele na dodávku elektrické energie pro bytové objekty ve vlastnictví SBD "Mír" Teplice a výkup přebytků do sítě z FVE

**ROZHODLO**

Pověřit technické oddělení provedením úpravy dle projednaného zadání s předložením na příští schůzi představenstva

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**-31-**

K bodu 31

u s n e s e n í č. 528/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Podklady pro zadání výběru zhotovitele na zpracování projektové dokumentace na opravy střech v roce 2023

**ROZHODLO**

Pověřit technické oddělení provedením úpravy dle projednaného zadání s předložením na příští schůzi představenstva

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

**-32-**

K bodu 32

u s n e s e n í č. 529/2022

Představenstvo

**PROJEDNALO**

Doplnění přesné technické specifikace a zadání ohledně výběrového řízení na výměnu osvětlení ve společných prostorech objektu 131 - Alejní 2758, Teplice. Delegát objektu požaduje výjimku udělenou představenstvem, kdy požaduje k realizaci firmu Sakař, Jeníkov (původní žádost v usn.č.492/2022)

**ROZHODLO**

Nevyhovět žádosti delegáta objektu z důvodu, že se nejednalo o nejvýhodnější nabídku viz. příloha

(hlasování – pro 8, proti -0, zdržel se 0)

**-33-**

K bodu 33

u s n e s e n í č. 530/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Plánovanou generační výměnu rádiových indikátorů a vodoměrů v objektu 186 - Gagarinova 1433, Teplice v roce 2023

### **ROZHODLO**

Navrhnout delegátovi objektu tuto výměnu dle předloženého návrhu technickým oddělením s tím, že představenstvo požaduje souhlas delegáta s výše uvedeným a po splnění těchto podmínek souhlasí s generační výměnou dle návrhu

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-34-

K bodu 34

u s n e s e n í č. 531/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost nájemce "**ANONYMIZOVANÝ TEXT**", objekt 135 – Přítkovská 1650, Teplice o povolení zasíťování lodžie z důvodu zamezení létání holubů

### **ROZHODLO**

Žádosti nevyhovět

(hlasování – pro 6, proti 0, zdržel se 2 - Ing. Košová, Mgr. Pokorný)

-35-

K bodu 35

u s n e s e n í č. 532/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Posouzení ve věci zřízení věcného břemene k pozemku družstva 1921/37, k.ú. Teplice – Trnovany (umístění zemního kabelového vedení NN), ke kterému představenstvo družstva dne 5.8.2021 vydalo usnesení č.223/2021, kdy za zřízení věcného břemene požaduje částku 2000,-Kč/bm. Návrh představenstva firmou OMEXOM nebyl akceptován a za věcné břemeno nabídla firma celkovou částku 2 000,- Kč. K zahájení územního řízení byly podány námítky.

### **ROZHODLO**

Trvat na původním usnesení č.223/2021 a požadovat za zřízení věcného břemene částku 2000,-Kč/bm

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-36-

K bodu 36

u s n e s e n í č. 533/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Opětovné projednání žádosti firmy Výtahy Vaněrka s.r.o. o upřesnění navýšení hodinové zúčtovací sazby (HZS) na opravy výtahů a paušální měsíční částky za servis výtahů – viz usnesení č. 454/2022 ze dne 24.2.2022 (původní žádost)

### **ROZHODLO**

Vyhovět žádosti firmy Výtahy Vaněrka s.r.o. o navýšení hodinové zúčtovací sazby (HZS) na opravy výtahů a to z původní částky 310,- Kč/hod/bez DPH na částku 350,- Kč/hod/bez DPH a zvýšení měsíční paušální částky za servis výtahů o 50,- Kč bez DPH/1 výtah /měsíc a to s platností od 1.4.2022 takto:

500,- Kč bez DPH /1 ks výtahu do 9 nástupních stanic

550,- Kč bez DPH /1 ks výtahu s hydraulickým pohonem

590,- Kč bez DPH /1 ks výtahu do 14 nástupních stanic + výtah bez strojovny (dostavba výtah)

650,- Kč bez DPH/1 ks výtahu v nebytových prostorách

Celková cena dle přílohy č.1 činí 142.990,-Kč/ měsíc. Uvedená cena je bez DPH.

Cena materiálu + HZS 350,-Kč bez DPH/hod/pracovník + dopravné 0,-Kč bez DPH/km.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-37-

K bodu 37

u s n e s e n í č. 534/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Návrh uzavření smlouvy na obj.104 - Příkladová stavba třech výtahových šachet k objektu BD č. p. 2638, 2639, 2640, Slovenská, Teplice s upravenými platebními podmínkami a posunutým termínem realizace

### **ROZHODLO**

Schválit upravené znění smlouvy dle podkladů technického oddělení, která je nedílnou součástí zápisu

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-38-

K bodu 38

u s n e s e n í č. 535/2022

Představenstvo

### **PROJEDNALO**

Žádost o individuální odpojení od centrálního zdroje

### **ROZHODLO**

Žádosti nevyhovět

## **POVEŘILO**

Technické oddělení provést v daném objektu kontrolu teploty teplé vody

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-39-

K bodu 39

u s n e s e n í č. 536/2022

Představenstvo

## **PROJEDNALO**

Návrh objednávky firmě Ing. Marek Novotný Ph.D., Praha na zpracování soudně znaleckého posudku na opravu střešního pláště objektu 304 – Doubravická 1685-87, včetně oponentního posouzení posudku firmy DEK

## **ROZHODLO**

Pověřit zpracováním uvedeného znaleckého posudku firmu Ing. Marek Novotný Ph.D, Praha

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

---

Zapsal: Bradáčová Šárka dne: 28.4.2022