

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice, IČ: 00035351,
se sídlem Gagarinova 1558, 415 01 Teplice,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem
pod sp. zn. DrXXVI 297

Zápis

ze 41. schůze představenstva družstva
konané dne 12. 1. 2023 od 16:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva

Evidence usnesení č. 785-848/2023

Přítomni: Miroslav Němeček, Mgr. Lukáš Valenta, Miroslav Adámek – účasten do 18,15 hodin, Mgr. Milan Pokorný, Ing. Tomáš Pytelka, Jiří Rubinstein, Ing. David Kočíš, Ing. Dagmar Košová, Mgr. Zdeněk Kettner-
připojen vzdáleným přístupem od 16,12 hodin, odpojen v 19,00 hodin

Ing. Jan Šimůnský - člen kontrolní komise

Omluven:

Hosté: Bc. Renata Hetzeová – vedoucí oddělení nájemného – bod 2-5
Petra Vašíčková – vedoucí účetního oddělení – bod 6-34

Jednání představenstva zahájil a řídil předseda představenstva Miroslav Němeček. Konstatoval, že je přítomno 8 členů představenstva a představenstvo je tedy schopno usnášení. Program byl schválen všemi 8 hlasy v následujícím znění:

1. Projednání zápisu ze schůze představenstva a kontrola usnesení ze dne 8.12.2022. Bylo vzato na vědomí, že usnesení č. 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 722/2022 (39.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 734/2022 (39.schůze) stále trvají.

Blok oddělení nájemného

2. Přehled dluhů na nájemném
3. Zvýšení minimálních měsíčních záloh u neužívaných bytů
4. Vyúčtování r. 2022 - vypořádání přeplatků a nedoplatků
5. Odpis přeplatků u ukončených užívání r. 2022

Blok účetního oddělení

6. Informace o výsledku hospodaření nebytových středisek k 30.11.2022
7. Dluhy nebytových prostor k 30.11.2022
8. Objekt 648-dokončení akce výměna dveří
9. Návrh tvorby rezervy na dovolenou
10. Tvorba opravné položky-úroky a poplatky z prodlení
11. Objekt 620 – zvýšení tvorby DZO
12. Objekt 751 – zvýšení tvorby DZO
13. Objekt 881 – zvýšení tvorby DZO
14. Objekt 329 – zvýšení tvorby DZO
15. Objekt 165 – zvýšení tvorby DZO
16. Objekt 522 – zvýšení tvorby DZO

17. Objekt 129 – zvýšení tvorby DZO
18. Objekt 637 – zvýšení tvorby DZO
19. Objekt 721 – zvýšení tvorby DZO
20. Objekt 163 – zvýšení tvorby DZO
21. Objekt 411 – zvýšení tvorby DZO
22. Objekt 405 – zvýšení tvorby DZO
23. Objekt 642 – zvýšení tvorby DZO
24. Objekt 221 – zvýšení tvorby DZO
25. Objekt 309 – zvýšení tvorby DZO
26. Objekt 892 – zvýšení tvorby DZO
27. Objekt 603 – zvýšení tvorby DZO
28. Objekt 606 – zvýšení tvorby DZO
29. Objekt 115 – zvýšení tvorby DZO
30. Objekt 410 – zvýšení tvorby DZO
31. Objekt 412 – zvýšení tvorby DZO
32. Objekt 609 – zvýšení tvorby DZO
33. Objekt 610 – zvýšení tvorby DZO
34. Objekt 333 – zvýšení tvorby DZO

Blok technického oddělení

35. Proškolení delegátů ve smyslu § 4NV 194/2022 - vyhodnocení
36. Mycí linka Gagarinova-vyhodnocení
37. Žádost firmy Izoltec o prodloužení termínu dokončení díla
38. Objekt 542 – výměna bytových dveří
39. Objekt 633 - změna termínu VŘ

Blok organizačního oddělení

40. Návrhy na udělení výstrah před vyloučením
41. Vyloučení členů družstva
42. Přehled převodů a podnájmů
43. Konání ustavující schůze SVJ objektu 112 – Jugoslávská 2534-5
44. Konání ustavující schůze SVJ objektu 169 – Příkladovská 1502-3
45. Objekt 132 – žádost o podíl na výnosu reklamy na štítu domu
46. Smluvní podmínky pronájmu NP Alejní ul.
47. Objekt 116 – svolání členské schůze – plánované opravy střech
48. Žádost o prodloužení smlouvy o nájmu bytu
49. Nakládání s uvolněnými byty
50. Objekt 222 – žádost o svolání volební schůze
51. Žádost o vstup do družstva
52. Dohoda o vzdání se práva na náklady řízení
53. Informace o stavu jednání s vyloučenými členy
54. Žádost o zrušení vyloučení
55. Objekt 513 - žádost o svolání volební schůze
56. Žádost o přidělení bytu

Blok ostatní

57. Informace o členských žalobách
58. Objekt 302- žádost o sjednání nápravy při provádění prací firmou CC Internet
59. Přerozdělení prostředků z pronájmů do objektů
60. Reklama Javorová ul.
61. Informace a příprava SD v r. 2023
62. Informace o jednání s firmou Prevent Plus s.r.o.
63. Pověření člena představenstva Mgr. L. Valenty - vyhodnocení
64. Pověření člena představenstva Ing. T. Pytelky – vyhodnocení
65. Projednání postupu družstva ve věci záměru města Teplice -rozšíření pozemních komunikací a parkovišť na sídlišti Řetenice

Jednotlivé body programu byly projednány a byla přijata k nim dále uvedená usnesení:

- 1 -

K bodu 1

Představenstvo projednalo zápis z předchozí 40. schůze, provedlo kontrolu usnesení a schválení zápisu. Vzalo na vědomí, že usnesení č. 256/2021 (24.schůze), usnesení 692/2022 (38.schůze), usnesení 722/2022 (39.schůze), usnesení 723/2022 (39.schůze), usnesení 729/2022 (39.schůze), usnesení 734/2022 (39.schůze) stále trvají.

SCHVÁLILO

Obsah zápisu z předchozí 40. schůze představenstva konané dne 8.12.2022.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 1- Ing. Košová)

- 2 -

K bodu 2

u s n e s e n í č. 785/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 30.11.2022 – 972 080,- Kč, z toho -183 452,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

Dluhy z nájemného bytů a garáží činí k 31.12.2022 – 930 862,- Kč, z toho - 144 942,- Kč tvoří pohledávka za zemřelými individuálními členy – nevyřízená dědická řízení.

- 3 -

K bodu 3

u s n e s e n í č. 786/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh na zvýšení minimálních měsíčních záloh u neužívaných bytů.

ROZHODLO

Zvýšit minimální měsíční zálohy u neužívaných bytů takto:

Teplá voda: 350,- Kč

Teplo byt do 60 m²: 450,- Kč

Teplo byt nad 60 m²: 550,- Kč

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

- 4 -

K bodu 4

u s n e s e n í č. 787/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh na vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování zálohových položek za rok 2022.

ROZHODLO

Schválit vypořádání přeplatků a nedoplatků z vyúčtování zálohových položek za rok 2022 v navrhovaném znění.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 5 -

K bodu 5

u s n e s e n í č. 788/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh na odpis přeplatků poplatku/úroku z prodlení z nájemného u ukončených užívání.

ROZHODLO

Přeplatky poplatku/úroku z prodlení z nájemného u ukončených užívání v souhrnu 469,- Kč odepsat do výnosů družstva

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 6 -

K bodu 6

u s n e s e n í č. 789/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Výsledek hospodaření nebytových středisek k 30.11. 2022, který činí 16.157.084,14 Kč.

Stavební bytové družstvo "Mír" Teplice - IČ: 00035351, DIČ: CZ00035351
Zapsáno v OR dne 9.12. 1970, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl DR XXVI, vložka 297

sbdmir.cz

- 7 -

K bodu 7
u s n e s e n í č. 790/2023
Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Dluhy nebytových prostor k 31.12.2022 ve výši 75.020,- Kč.

-8-

K bodu 8
u s n e s e n í č. 791/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Dokončení akce – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 648 – Gagarinova 1427, Teplice.

ROZHODLO

Převést z DZO objektu 648 částku 427.716,57 Kč a z SF obj. 18.849,43 Kč do FDV k financování akce - výměna vstupních dveří do b.j.. Po dobu 32 měsíců od 1. 2. 2023 nastavit stejnou výši tvorby DZO, a to 872,--Kč/byt, čímž dojde k vyrovnání rozdílu v tvorbě DZO.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-9-

K bodu 9
u s n e s e n í č. 792/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení na tvorbu rezervy na dovolenou, která nebyla vyčerpaná v roce 2022 a převádí se do roku 2023.

Celkem se jedná o částku 285.608,- Kč.

ROZHODLO

Souhlasit s návrhem.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 10 -

K bodu 10
u s n e s e n í č. 793/2023
Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení na tvorbu opravné položky k předepsanému, avšak neuhrazenému poplatku z prodlení a úroku z prodlení k 31. 12. 2022 (viz příloha).

ROZHODLO

Zrušit opravnou položku vytvořenou v roce 2021 ve výši 431 761,- Kč a vytvořit v roce 2022 opravnou položku ve výši 126 582,- Kč.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 11 -

K bodu 11

u s n e s e n í č. 794/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 620 – Trnovanská 1282-5, Teplice o zvýšení tvorby DZO o 5 Kč/m² a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 620 o 5 Kč/m² (byt) a to od 1.2.2023, tj. 108.742,88 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 12-

K bodu 12

u s n e s e n í č. 795/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 751 – Zrenjaninská 351-3, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/m² a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 751 na 20 Kč/m² (byt) a to od 1.2.2023, tj. 49.784,- Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 13-

K bodu 13

u s n e s e n í č. 796/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 881 – Vančurova 2775, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 45,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 881 na 45 Kč/m2 (byt a garáž) a to od 1.2.2023, tj. 39.956,40 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 14 -

K bodu 14

u s n e s e n í č. 797/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 329 - Habrová 3081-2, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 329 na 20 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 30. 560,- Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 15-

K bodu 15

u s n e s e n í č. 798/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 165 - Unčínská 1509-11, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 14,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 165 na 14 Kč/m2 (byt) a to od 1.2.2023, tj. 14.523,60 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 16 –

K bodu 16

u s n e s e n í č. 799/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 522 -Kosmonautů 1541-3, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 15,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 522 na 15 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 40.003,50 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 17 -

K bodu 17

u s n e s e n í č. 800/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 129 -Přítkovská 1652, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 30,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 129 na 30 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 79.867,80 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 18 -

K bodu 18

u s n e s e n í č. 801/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 637 – Horova 2767, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 637 na 20 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 14.623,80 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 19 -

K bodu 19

u s n e s e n í č. 802/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 721 – Duchcovská 2382, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 18,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 721 na 18 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 29.505,42 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-20-

K bodu 20

u s n e s e n í č. 803/2023

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 163 – Májová 1474-6, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 163 na 20 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 49. 661,- Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-21-

K bodu 21

u s n e s e n í č. 804/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 411 – Kollárova 598-602, Krupka o zvýšení tvorby DZO na 25,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 411 na 25 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 118. 944,- Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 22 -

K bodu 22

u s n e s e n í č. 805/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 405 – Kollárova 575-8, Krupka o zvýšení tvorby DZO na 30,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 405 na 30 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 109.738,80 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 23 -

K bodu 23

u s n e s e n í č. 806/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 642 – Křížkovského 2500-3, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/m2 a to od 1. 7. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 642 na 20 Kč/m2 a to od 1.7.2023, tj. 41.188,80 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 24-

K bodu 24

u s n e s e n í č. 807/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení o zvýšení tvorby DZO na 25,- Kč/m2 a to od 1.2.2023 u objektu 221 – Sídliště 567-8, Krupka (bez delegáta) z důvodu nízké tvorby a rekonstrukce střechy.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 221 na 25 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 26.775,25 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

- 25 -

K bodu 25

u s n e s e n í č. 808/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 309 – Doubravická 1658-9, Teplice o zvýšení tvorby DZO na 30,- Kč/m2 a byt a to od 1. 2. 2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 309 na 30 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 42.646,80 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 26

u s n e s e n í č. 809/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení o zvýšení tvorby DZO na 20,- Kč/m² a to od 1.7.2023 u objektu 892 – Fráni Šrámka 2583-4 (bez delegáta) z důvodu nízké tvorby, rekonstrukce střechy, rekonstrukce elektro a rekonstrukce okapového chodníčku.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 892 na 20 Kč/m² a to od 1.7.2023, tj. 21. 754,- Kč/měsíc.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-27-

K bodu 27

u s n e s e n í č. 810/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 603 – Březová 3088-9, Teplice o zvýšení tvorby DZO o 5 Kč/m² a byt a to od 1.2.2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 603 o 5 Kč/m² a to od 1.2.2023, tj. 36.038,08 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-28-

K bodu 28

u s n e s e n í č. 811/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 606 – Javorová 3028-9, Teplice o zvýšení tvorby DZO o 10 Kč/m² a byt a to od 1.2.2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 606 o 10 Kč/m² a to od 1.2.2023, tj. 53.952,90 Kč/m² dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-29-

K bodu 29

u s n e s e n í č. 812/2022

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh účetního oddělení o zvýšení tvorby DZO na 10,- Kč/m2 a to od 1.2.2023 u objektu 115 – 3 garáže K. Čapka, Teplice (bez delegáta) z důvodu nízké tvorby a opravy garáží.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 115 na 10 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 597,- Kč/měsíc.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-30-

K bodu 30

u s n e s e n í č. 813/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 410 – Komenského 589-95, Krupka o zvýšení tvorby DZO na 25,- Kč/m2 a byt a to od 1.2.2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 410 na 25Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 161. 622,- Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-31-

K bodu 31

u s n e s e n í č. 814/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 412 – Jabloňová 211-5, Krupka o zvýšení tvorby DZO na 20 Kč/m2 a to od 1.2.2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 412 na 20 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 92.002,- Kč/měsíc.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-32-

K bodu 32

u s n e s e n í č. 815/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 609 – Libušina 2350-3 o zvýšení tvorby DZO na 25 Kč/m2 a to od 1.2.2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 609 na 25 Kč/m2 a to od 1.2.2023, tj. 64.635,50 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-33-

K bodu 33

u s n e s e n í č. 816/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 610 – Libušina 2355-6 o zvýšení tvorby DZO na 25 Kč/m² a to od 1.2.2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 610 na 25 Kč/m² a to od 1.2.2023, tj. 33.702,50 Kč/měsíc.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-34-

K bodu 34

u s n e s e n í č. 817/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 333 – Habrová 3098-3100, Teplice o zvýšení tvorby DZO o 5 Kč/m² a byt a to od 1.2.2023.

ROZHODLO

Zvýšit tvorbu DZO u objektu 333 o 5 Kč/m² a to od 1.2.2023, tj. 66.130,44 Kč/měsíc dle žádosti delegáta.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-35-

K bodu 35

u s n e s e n í č. 818/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Vyhodnocení usnesení č.782/2022 - Proškolení delegátů ve smyslu § 4NV 194/2022 na základě informací ze SČMBD.

-36-

K bodu 36

u s n e s e n í č. 819/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Vyhodnocení usnesení č.779/2022 ohledně mycí linky v Gagarinově ulici, Teplice. Technické oddělení stále jedná se zástupci firmy Tix Express ohledně možnosti úpravy provozní doby o víkendech a svátcích.

K bodu 37

u s n e s e n í č. 820/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost firmy Izoltec hydroizolační technologie s.r.o., Klášterec n/O. o prodloužení termínu dokončení díla – Rekonstrukce střešního pláště u objektu 515, Trnovanská 1289-91, Teplice do 8.2.2023 z důvodu nepříznivých klimatických podmínek v průběhu stavby.

ROZHODLO

Vyhovět žádosti firmy Izoltec hydroizolační technologie s.r.o., Klášterec n/O. a pověřit technické oddělení podpisem dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo o prodloužení termínu dokončení díla do 8.2.2023.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 38

u s n e s e n í č. 821/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení ohledně výběrového řízení na akci – Výměna vstupních dveří do bytových jednotek u objektu 542 – Třešňová 208-210, Krupka.

ROZHODLO

O realizaci akce a souhlasí s termínem výběru zhotovitele objektu 542 dne 22.2.2023 v 15,30 hod.

Výběru zhotovitele se za představenstvo zúčastní tito členové: Rubinstein

Za kontrolní komisi se zúčastní tito členové: Ing. Šimůnský

Termín pro podání nabídek výběrového řízení je stanoven do 21.2.2023 do 11,00 hod.

SOUHLASÍ

se zasláním poptávky zejména těmto firmám e-mailem s upozorněním na poptávku výběrového řízení včetně průvodního dopisu a s odkazem na stažení podkladů. TO bude týden před termínem podání nabídek telefonicky kontaktovat firmy s upozorněním na termín podání nabídek:

- BOULIT s.r.o., Nová Farma 1863, 431 11, Jirkov
- HT Dveře s.r.o., Brno
- Severočeská Energetická s.r.o., Teplice
- Aspra, Duchcov

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 39

u s n e s e n í č. 822/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh technického oddělení o posunutí termínu výběru zhotovitele u objektu 633 – Alejní 2783 – 2795, Teplice z původního termínu VŘ dne 20.2.2023 na termín 6.3.2023 (podání nabídek do 3.3.2023 do 11,00 hodin) z důvodu nutnosti vyřízení stavebního povolení na sanaci střešního pláště.

ROZHODLO

Vyhovět návrhu technického oddělení na posunutí VŘ dle návrhu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 40

u s n e s e n í č. 823/2023

Představenstvo

DALO VÝSTRAHU

před vyloučením z družstva ve smyslu Stanov SBD "Mír" Teplice dle čl. 23 odst. 2 pro neplnění povinností vyplývajících z nájmu uvedených v čl. 13 písm. c), d) těmto členům družstva:

Výstrahy před vyloučením z družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

K bodu 41

u s n e s e n í č. 824/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Vyloučení z družstva:

"ANONYMIZOVANÝ TEXT"

Jmenovaní uhradili veškeré dluhy a zanikl důvod jejich vyloučení.

K bodu 42

u s n e s e n í č. 825/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

1. že bylo uzavřeno 19 smluv o převodu družstevních podílů dle čl. 17-18 Stanov SBD Mír Teplice
2. udělení 363 souhlasů družstva k podnájmu bytu (části) a garáže členům družstva dle čl. 43 odst. 1 Stanov SBD Mír Teplice

-43-

K bodu 43

u s n e s e n í č. 826/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Konání ustavující schůze SVJ objektu 112 – Jugoslávská 2534-5, Teplice.

ROZHODLO

Schválit konání ustavující schůze SVJ objektu 112 - Jugoslávská 2534, 2535, Teplice, dne 1.2.2023 od 10:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva na adrese Gagarinova 1558, Teplice. Organizací a řízením schůze pověřit vedoucího organizačního oddělení Mgr. Lukáše Valentu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-44-

K bodu 44

u s n e s e n í č. 827/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Konání ustavující schůze SVJ objektu 169 – Přítkovská 1502-3, Teplice.

ROZHODLO

Schválit konání ustavující schůze SVJ objektu 169 - Přítkovská 1502, 1503, Teplice, dne 1.2.2023 od 13:00 hodin v zasedací místnosti v sídle družstva na adrese Gagarinova 1558, Teplice. Organizací a řízením schůze pověřit vedoucího organizačního oddělení Mgr. Lukáše Valentu.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-45-

K bodu 45

u s n e s e n í č. 828/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 132 – Čsl. Dobrovolců 2779, Teplice o podíl na výnosu reklamy na štítu domu.

ROZHODLO

Pověřit OO, aby informovalo delegáta objektu o záměru rozdělení výnosu.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

-46-

K bodu 46

u s n e s e n í č. 829/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh smluvních podmínek pronájmu nebytových prostor v ul. Alejní (původně Legendsrockcafé).

ROZHODLO

Schválit navrhované znění smlouvy. Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu o zajištění podpisů smlouvy.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-47-

K bodu 47

u s n e s e n í č. 830/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost pana Ing. Kadeřábka na svolání schůze samosprávy objektu 116 – garáže Anger, Teplice ve věci plánované opravy střech.

ROZHODLO

Schválit návrh delegáta objektu 116 pana Ing. Kotaly, který schůzi svolá po obdržení výsledků provedených sond a zpracování návrhu způsobu provedení nutných oprav.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-48-

K bodu 48

u s n e s e n í č. 831/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost pana Berezhnika na prodloužení smlouvy o nájmu bytu č. 622/0253 na adrese Sochorova 1307, Teplice (požádal ústně, smlouva končí 31.1.2023).

ROZHODLO

Schválit uzavření smlouvy na dobu 1 roku za stejných podmínek.

(hlasování – pro 6, proti 2-Ing.Kočiš, Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Adámek)

-49-

K bodu 49

u s n e s e n í č. 832/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Způsob nakládání s uvolněnými byty:

- Unčínská 1554, 0+1, 31,5 m2, 6. podlaží
- Trnovanská 1528, 0+2, 43,06 m2, 1. podlaží

ROZHODLO

Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu zajištěním znaleckého posudku a následně byty nabídnout k prodeji.

- Alejní 2754, 1+1,1L, 39,26 m2, 9. podlaží
- Opavská 2617, 0+2, 44,85 m2, 4. podlaží

Další projednání o způsobu nakládání bude zařazeno jako bod na další jednání představenstva.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-50-

K bodu 50

u s n e s e n í č. 833/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost pana Tomáše Roušala o svolání volební schůze v objektu 222 - Sídliště 569-70, Krupka.

ROZHODLO

Svolat schůzi volebního obvodu objektu 222 dne 23.2.2023 od 18,00 hodin. Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu organizací schůze volebního obvodu daného objektu, kdy za družstvo bude jednat na volební schůzi člen představenstva pan Miroslav Adámek.

(hlasování – pro 9, proti 0, zdržel se 0)

-51-

K bodu 51

u s n e s e n í č. 834/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o vstup do družstva.

ROZHODLO

Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu o vyvolání jednání s "ANONYMIZOVANÝ TEXT" a nabídnout jí přidělení uvolněného bytu za cenu znaleckého posudku. V případě odmítnutí nevyhovět její žádosti.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-52-

K bodu 52

u s n e s e n í č. 835/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Dohody "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o vzdání se práva na náklady řízení.

ROZHODLO

Schválit dohodu v předloženém znění.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-53-

K bodu 53

u s n e s e n í č. 836/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o aktuálním přehledu stavu jednání s vyloučenými členy.

-54-

K bodu 54

u s n e s e n í č. 837/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o zrušení vyloučení.

ROZHODLO

Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu dalším šetřením daných podkladů k vyloučení, informovat neprodleně "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o průběhu řešení a předložit bod na příští jednání představenstva.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-55-

K bodu 55

u s n e s e n í č. 838/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost paní Kunclové o svolání volební schůze v objektu 513 – Trnovanská 1336, Teplice.

ROZHODLO

Svolat schůzi volebního obvodu objektu 513 dne 31.1.2023 od 18,00 hodin. Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu organizací schůze volebního obvodu daného objektu, kdy za družstvo bude jednat na volební schůzi předseda představenstva pan Miroslav Němeček, člen představenstva pan Miroslav Adámek.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-56-

K bodu 56

u s n e s e n í č. 839/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost "ANONYMIZOVANÝ TEXT" o přidělení bytu v oblasti Řetenice.

ROZHODLO

Pověřit vedoucího organizačního oddělení pana Mgr. Valentu odpovědí, že byty o požadované velikosti v současné době nejsou k dispozici.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-57-

K bodu 57

u s n e s e n í č. 840/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o členských žalobách.

-58-

K bodu 58

u s n e s e n í č. 841/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Žádost delegáta objektu 302 – V Závětří 1680, Teplice o sjednání nápravy při provádění prací firmou CC Internet.

ROZHODLO

Pověřit místopředsedu představenstva pana Ing. Pytelku prověřením stavu a informovat delegáta objektu o výsledku.

(hlasování – pro 8, proti 0, zdržel se 0)

-59-

K bodu 59

u s n e s e n í č. 842/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Návrh pana Ing. Pytelky z usnesení č. 737/2022 – Přerozdělení prostředků z pronájmů do objektů.

ROZHODLO

Odložit bod na příští jednání představenstva s tím, že člen představenstva Ing. Kočiš předloží variantní řešení.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

-60-

K bodu 60

u s n e s e n í č. 843/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace ohledně reklamy na objektu 321 - Javorová 3026, Teplice z usnesení č. 437/2022.

-61-

K bodu 61

u s n e s e n í č. 844/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace a příprava Shromáždění delegátů v roce 2023.

-62-

K bodu 62

u s n e s e n í č. 845/2023

Představenstvo

VZALO NA VĚDOMÍ

Informace o jednání s firmou Prevent Plus s.r.o.

-63-

K bodu 63

u s n e s e n í č. 846/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Pověření člena představenstva Mgr. Lukáše Valenty – vyhodnocení.

ROZHODLO

Pověření člena představenstva stále trvá.

(hlasování – pro 5, proti 1- Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Mgr. Valenta)

-64-

K bodu 64

u s n e s e n í č. 847/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Pověření člena představenstva Ing. Tomáše Pytelky – vyhodnocení.

ROZHODLO

Pověření člena představenstva stále trvá.

(hlasování – pro 5, proti 1- Mgr. Pokorný, zdržel se 1-Ing. Pytelka)

-65-

K bodu 65

u s n e s e n í č. 848/2023

Představenstvo

PROJEDNALO

Postup družstva ve věci záměru města Teplice – rozšíření pozemních komunikací a parkovišť na sídlišti Řetenice.

ROZHODLO

Pověřit členy představenstva Ing. Kočíše a Mgr. Pokorného účastí na schůzích veřejného projednání záměru na vybudování parkovacích míst v Řetenicích s veřejností. Doporučit delegátům dotčených objektů k účasti. Na příští schůzi představenstva se představenstvo k této problematice vyjádří.

(hlasování – pro 7, proti 0, zdržel se 0)

Zapsal: Bradáčová Šárka, dne 12.1.2023